

Opis techniczny

do projektu budowlanego przebudowy wskazanych pomieszczeń na potrzeby
lokalu agencji PKO w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor:

WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY
Elbląg, ul. Królewiecka 146

1.2 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne technologiczne
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Istniejąca dokumentacja obiektu

1.3. Obowiązujące przepisy:

- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- ☐ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w/s ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.),
- ☐ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. poz. 739 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- ☐ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. Nr 139, poz. 940)

1.4. Cel opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu wskazanych pomieszczeń na potrzeby lokalu agencji PKO w WSzZ w Elblągu, oraz uzyskanie na jej podstawie odpowiednich decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedsięwzięcia.

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Opis ogólny

Wskazane do przebudowy pomieszczenia zlokalizowane są w budynku głównym szpitala w części „E” (łącznik komunikacyjny) na kondygnacji: niski parter. Na potrzeby lokalu agencji PKO zaadaptowane zostaną pomieszczenia: dyżurki i część korytarza wewnętrznego byłych pomieszczeń centralnej sterylizatorni. W chwili obecnej pomieszczenia te są puste i nieużytkowane w związku przeniesieniem centralnej sterylizatorni do nowego budynku. Adaptacja i przebudowa pozostałych pomieszczeń po centralnej sterylizatorni są przedmiotem osobnego opracowanie.

2.3 Zatrudnienie w agencji PKO

Przewiduje się że zatrudnienie w projektowanej pracowni wynosić będzie na jednej zmianie maksymalnie dwie osoby. Zatrudnione osoby w razie konieczności będą korzystały z toalet publicznych zlokalizowanych na tej samej kondygnacji.

3. Rozwiązania projektowe:

3.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty należy prowadzić z zastosowaniem narzędzi ręcznych posiadających tłumiki hałasu, ograniczając powstawanie i rozprzestrzenianie się pyłu (maszyny z pochłaniaczami, technologie mokre, zraszanie elementów przed skuwaniem, osłony szczelne folią budowlaną oraz wydzielanie szczelne pomieszczeń z dużą ilością robót pyłących.)

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe szczególnie przy usuwaniu farb i tynków powinni używać bezwzględnie okularów, maski przeciwpyłowe oraz kombinezony i rękawice chroniące oczy, twarz, drogi oddechowe i skórę przed wpływem szkodliwymi substancjami zawartymi w usuwanych elementach budowlanych.

W pomieszczeniach przeznaczonych na lokal PKO należy:

- Usunąć posadzki i cokoły (płytki terakotowe) oraz zmurszałe podłóża i inne po nich pozostałości. Podłóża należy oczyścić
- Usunąć wskazany fragment stropu podwieszonego
- Ściany, które nie będą wyburzone należy oczyścić wyrównać,
- Sufit oczyścić i wyrównać
- Usunąć istniejącą instalację elektryczną
- Usunąć wskazane drzwi i okna
- We wskazanych miejscach zrobić przebicia zgodnie z proj. konstrukcyjnym

3.2 Roboty remontowo-budowlane:

3.2.1 Ściany:

A/ Zamurowania otworów i wskazane ściany: wykonać z cegły ceramicznej gr. 12 cm, obustronnie otynkować lub obłożyć płytami gipsowymi. Wskazane na rysunkach ściany muszą spełniać wymóg klasy REI 120

B/ Projektowane ściany – szkieletowe gr. 8 cm, szkielet pojedynczy, okładzina jednowarstwowa.

C/ Ściana nad projektowanym wejściem – szkieletowa, grubość dostosować do grubości istniejącej ściany. Na ścianie tej zamontowane będą: klimatyzator, semafor i reklama.

Ściany i sufit gdzie nie będzie montowany strop podwieszony, pomalować wodorozcieńczalnymi, akrylowymi farbami lateksowymi wysokiej jakości (po uprzednim zagruntowaniu podłóża wg wskazań producenta farby) lub innymi farbami zaakceptowanymi przez Inwestora.

Fragment ściany w pobliżu umywalki wykończyć glazurą.

3.2.2 Stropy:

We wskazanym miejscu wykonać strop podwieszony (wysokości pomieszczeń po pracach wykończeniowych muszą wynosić min. 250cm). Stropy podwieszone kasetonowe, zmywalne, 600x600x15 mm lub inne zaakceptowane przez Inwestora.

3.2.3 Posadzki:

W lokalu agencji PKO należy wykonać posadzkę z płyt gresu lub inną zaakceptowaną przez Inwestora. Podłóże przygotować zgodnie ze wskazaniami producenta posadzki. Posadzka w pomieszczeniu PKO musi być na tym samym poziomie co istniejąca posadzka w korytarzu głównym.

3.2.4 Stolarka:

Wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

3.2.5 Bilans powierzchni:

Powierzchnia użytkowa pomieszczenie agencji PKO wynosić będzie – 24,5 m²

Uwaga: wszystkie materiały użyte do remontu w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, tapety, lakiery, środki zabezpieczające, itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie z przeznaczeniem dla budownictwa użyteczności publicznej.

Opracowała:
mgr inż. arch. Aneta Weichhaus