

UMOWA DZIERŻAWY Nr/Pu/D/2015

zawarta w dniu pomiędzy :

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu
ul.Królewiecka 146
82-300 Elbląg

regon nr 170745930

konto : : Bank PKO BP S.A. O/Elbląg
nr 76 1020 1752 0000 0602 0003 5063

NIP: 578-25-17-492

KRS: 0000003202

reprezentowanym przez :

1. mgr Elżbietę Gelert - Dyrektor

zwanym dalej **Dzierżawcą lub WSzZ**

a wyłonioną w trybie z wolnej ręki na podstawie art.4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

.....

.....

.....

Regon nr

konto nr

NIP:

KRS:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę dwa urządzenia do terapii podciśnieniowej ran (typ urządzeń, producent) dla potrzeb Oddziału Chirurgii Ogólnej i Naczyniowej WSZ posiadającego dokumenty dopuszczające do obrotu i używania zgodnie z Ustawą z 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych.
2. Wydzierżawiający gwarantuje, że urządzenia o których mowa w punkcie powyżej są fabrycznie nowe, sprawne i gotowe do pracy.

§ 2

1. Wydzierżawiający dostarczy na własny koszt urządzenia do siedziby Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu Oddział Chirurgii Ogólnej i Naczyniowej w terminie dni roboczych (maksymalnie 7 dni roboczych) od dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy.
2. Przekazanie urządzeń do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem przekazania.
3. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniami:
 - protokół odbioru z uzupełnionymi danymi oferowanych urządzeń oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności ;
 - kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawione urządzenia zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych ;
 - instrukcję obsługi urządzeń w języku polskim – 2 szt.

§ 3

1. W ramach niniejszego zamówienia Wydzierżawiający na swój koszt zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej wydierżawionych urządzeń.
2. Dzierżawca zobowiązuje użytkować wydierżawione urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydierżawione urządzenia przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
4. Koszt ewentualnego ubezpieczenia urządzeń ponosi Wydzierżawiający.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę PLN brutto (słownie :) miesięcznie.
2. Cena dzierżawy urządzeń do wykonywania zabiegów przedstawiona w ofercie cenowej z dnia nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. 24 miesiące licząc od daty jej podpisania poza przypadkami o których mowa w ust. 3. i ust. 4.
3. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania , pod warunkiem:
 - że zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy;

- strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie obniżenia ceny czynszu dzierżawnego.
 - ilekroć nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zmiana stawki podatku VAT (zmianie ulega tylko cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian).
4. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia aneksem terminu obowiązywania umowy dzierżawy w przypadku nie wykorzystania ilości opatrunków określonych w umowie sprzedaży Nr/Pu/2015, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez względu na okres, na jaki ją przedłużono w przypadku zawarcia nowej umowy dotyczącej przedmiotu zamówienia.
 5. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ust. zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
 6. Aneks zostanie sporządzony przez Sprzedającego i przesłany z co najmniej 7 –dniowym wyprzedzeniem do Dzierżawcy w celu zapoznania się z jego treścią.
 7. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydierżawiającego na podstawie faktury VAT z terminem płatności minimum 30 dni od daty wystawienia faktury za dany miesiąc .
 8. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
 9. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą urządzeń – poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

§ 4

1. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca oświadcza , że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.

§ 6

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać urządzeń do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.
2. Wydierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 7

Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku :

1. wykorzystywania aparatów przez Dzierżawcę niezgodnie z ich właściwościami i przeznaczeniem;
2. oddania urządzeń bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie ich ;

3. niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności.

§ 8

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenia w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 9

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj. **od dnia 19.09.2015r. do dnia 18.09.2017r.** z zastrzeżeniem zapisów w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, że negocjacom i kompromisowi dają wymóg pierwszeństwa przed drogą sądową.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd dla siedziby Dzierżawcy.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - OFERTA cenowa - (Wydzierżawiającego) z
dnia

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA