

NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO - TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108, tel. 055 234 44 36 fax 055 234 41 36

Nr rej. NOT08/12

KARTA PRZEWODNIA

Zamawiający:

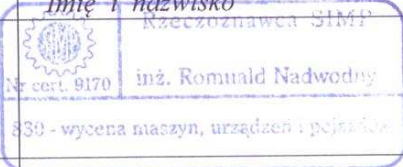
Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu
82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146.

Przedmiot opracowania:

Wycena wartości zepólów prądowórczych i transformatorów

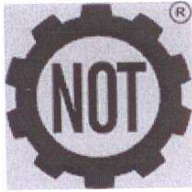
Wartość po wycenie:

Zespół prądowórczy	82 ZPP-76 H12 nr 9977	- 8 400.-
Zespół prądowórczy	82 ZPP-76 H12 nr 9976	- 8 400.-
Zespół prądowórczy	ZE 400/11 nr 6972	- 6 800.-
Transformator olejowy	TOC 250/15h nr 1112775	- 5 600.-
Transformator olejowy	TOC 250/15h nr 1108138	- 5 400.-

Akceptacja	Imię i nazwisko	Data	Podpisy
Rzecznik	 inż. Romuald Nadwodny	01.03.2012 r.	
Dyrektor Biura RR NOT Elbląg	Inż. Aleksander Huńko	01.03.2012 r.	 DYREKTOR inż. Aleksander Huńko

Ilość egzemplarzy 2

Ilość stron w egz. 7.



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO - TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108, tel. 055 234 44 36 fax 055 234 41 36

OPERAT SZACUNKOWY Z WYCENY Nr 08/12

1.0. INFORMACJE WYJŚCIOWE.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są agregaty prądotwórcze i transformatory olejowe.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie z dnia 21 lutego 2012 r. WSZ-V-S/MAJ-2510-1/BR/2012 Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Elblągu.
82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146. NIP 578 25 17 492
- Wyniki oględzin i badania przedmiotu wyceny (oględzin i badania dokonano w dniu 24 lutego 2012 r. w siedzibie zlecniodawcy.
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

1.3. Materiały pomocnicze.

- Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych z 15 lutego 1992 r. (Dz. U. nr 54/2000 poz. 654 z późniejszymi zmianami) oraz ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych z 26 lipca 1991 r. (Dz. U. nr 14/2000 z późniejszymi zmianami).
- „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” K. Dobrucki 1994 r.
- Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego „SIMP – ZORPOT” Łódź 2001 r.
- „Metodyka wyceny używanego sprzętu rolniczego” Jerzy Napiórkowski, Aleksander Muzalewski, Warszawa grudzień 2006 r.

1.4. Cel opracowania.

Celem opracowania jest informacja na temat aktualnej wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla warunków normalnej sprzedaży z uwzględnieniem czynników mających wpływ na wartość. Informacja przeznaczona jest dla celów finansowych (do ustalenia ceny sprzedaży).

1.5. Dokumentacja.

Zlecniodawca nie przedstawił dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) wycenianej ruchomości.

1.6. Data sporządzenia wyceny 01 marzec 2012 r.

2.0. Opis przedmiotu wyceny.

Opis zawiera dane informacyjne przedmiotu wyceny i jego stan.

3.0. W Y C E N A.

3.1. Metoda wyceny.

Do wyceny w odniesieniu do zespołów prądotwórczych zastosowano podejście kosztowe, metoda odtworzeniowa, jako że na rynku wtórnym brak jest informacji cenowych z niezbędnymi danymi tego typu urządzeń.

Istotą metody odtworzeniowej jest ustalenie wartości środka jako równowartości nakładów do poniesienia na zakup nowego środka pomniejszonych o wartość zużycia. Stanowi to pierwszy etap dojścia do wartości rynkowej.

W odniesieniu do transformatorów zastosowano metodę porównawczą w oparciu o średnie ceny w obrocie wtórnym jakie były dostępne na rynku krajowym.

Bazę o wartościach urządzeń we wtórnym obrocie zbudowano w oparciu o informacje dostępne w portalach Internetu.

Zastosowana procedura wyznaczania wartości rynkowej urządzeń polegała na analizie wartości jakie oferowano we wtórnym obrocie na rynku za takie same lub zbliżone pod względem konstrukcyjnym i funkcjonalnym urządzenia z uwzględnieniem różnic w stanie technicznym.

3.2. Wartości procentowe.

Wartości procentowe określające zużycie, wynikające ze stanu technicznego tj. stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego, określono szacunkowo w oparciu o skalę zamieszczoną niżej

- Stan techniczny dobry	0 ÷ 20 %	zużycia, wyceniany środek nie wymaga naprawy.
- Stan techniczny średni	21 ÷ 45 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy bieżącej.
- Stan techniczny dostateczny	46 ÷ 70 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy średniej.
- Stan techniczny zły	71 ÷ 100 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy głównej lub jest przeznaczony do likwidacji.

3.3. Przy wycenie korzystano z:

- Informacji uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.
- Informacji zamieszczanych w portalach Internetu.
- Informacje z Cennika Maszyn i Urządzeń - WACETOB
- Własne zbiory informacji.

W oparciu o powyższe informacje ustalono wartość bazową przedmiotu wyceny i wyliczono wartość rynkową.



4.0. Opis i wycena środka.

4.1. ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY.

Dane identyfikacyjne.

Typ	- 82 ZPP – 76 H 12
Numer fabryczny	- 9977
Rok budowy	- 1983
Moc	- 200 kW/ 1500 obr/min.
Czas pracy	- 0292,3 h.
Masa urządzenia	- 4 800 kg.
Synchroniczny generator	- 3 ~ G 1
Typ	- BSG 250/4THill
Silnik napędu, typ	- WOLA
Rodzaj	- DIESEL samoczynny V 12
Producent: WOLA Warszawa.	



Stan zespołu.

Zespół w stanie użytecznym, wykorzystywany do wytwarzania energii w sytuacjach awaryjnych (patrz czas pracy). Zespół w dobrym stanie technicznym, moralnie zestarzały. Stan techniczny zespołu z uwagi na jego wiek, określa się jako dostateczny. Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego określono szacunkowo na $S = 20\%$.

Wartość zespołu.

Wartość środka określono z zależności:

Wartość odtworzeniowa:

$$W_o = W_p \times (1 - Z_p) \times K \quad \text{gdzie} \quad \begin{array}{l} W_p - \text{wartość początkowa} \\ Z_p - \text{zużycie potencjału eksploatacyjnego} \\ \quad (Z_p = S/100) \\ K - \text{współczynnik nowoczesności konstrukcji.} \end{array}$$
$$W_o = 116\,500 \times 0,80 \times 0,3 = 27\,960.-$$

Wartość rynkowa:

$$W_r = W_o \times E \quad \text{gdzie} \quad E - \text{współczynnik rynku, określany szacunkowo z uwzględnieniem podaży i popytu na przedmiotowy środek.}$$

$$W_r = 27\,960 \times 0,3 = 8\,388.-$$

Wartość rynkową zespołu netto określono na:

$$W_r = 8\,400.- \text{ (osiem tysięcy czterysta złotych).}$$

4.2. ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY.

Dane identyfikacyjne.

Typ	- 82 ZPP – 76 H 12
Numer fabryczny	- 9976
Rok budowy	- 1983
Moc	- 200 kW
Czas pracy	- 0293,6 h
Masa zespołu	- 4 800 kg
Synchroniczny generator	- 3 ~ G 2
Typ	- BSG 250/4
Silnik napędu, typ	- WOLA
Rodzaj	- DIESEL samoczynny V 12
Producent	WOLA Warszawa.



Stan zespołu.

Zespół w stanie użytecznym, wykorzystywany jako źródło energii w sytuacji awaryjnej (patrz czas pracy). Zespół w dobrym stanie technicznym, konstrukcja przestarzała, nie ekonomiczna w eksploatacji. Stan techniczny zespołu z uwagi na jego wiek określa się jako dostateczny. Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego określono szacunkowo na $S = 20 \%$.

Wartość zespołu.

Agregat o cechach identycznych jak zespół w p. 4.1. Ilość przepracowanych godzin podobna. Wartość rynkową zespołu netto określa się na:

Wr = 8 400.- (osiem tysięcy czterysta złotych).

4.3. ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY.

Dane identyfikacyjne.

Typ zespołu	- ZE 400/11
Numer fabryczny	- 6972
Rok budowy	- 1981
Moc zespołu	- 44 kW.
Napięcie	- 400/231
Rodzaj prądu	- 3 ~ 50 Hz.
Rodzaj napędu	- silnik DIESEL samoczynny, R 6.
Typ	- SW 400/E4/2
Moc silnika	- 51,5 kW.
Czas pracy	- 0328,9 h.
Producent	Wytwórnia Silników Wysokoprężnych PZL Andrychów.



Stan zespołu.

Zespół w stanie użytecznym, wykorzystywany jako źródło energii elektrycznej w sytuacjach awaryjnych. Stan techniczny zespołu określa się jako dostateczny (z uwagi na wiek zespołu). Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego określono szacunkowo na $S = 20\%$.

Wartość zespołu.

Wartość początkowa $W_p = 47\,500.-$ netto

Wartość odtworzeniowa $W_o = 47\,500 \times 0,80 \times 0,3 = 11\,400.-$

Wartość rynkowa $W_r = 11\,400 \times 0,6 = 6\,840.-$

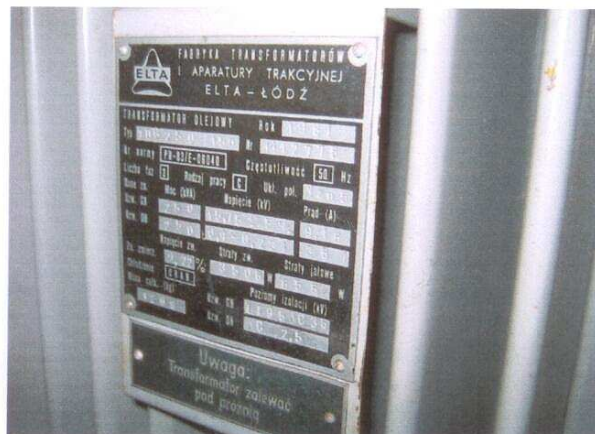
Wartość rynkową zespołu netto określono na:

$W_r = 6\,800.-$ (sześć tysięcy osiemset złotych).

4.4. TRANSFORMATOR OLEJOWY.

Dane identyfikacyjne.

Typ - TOC 250/15h
 Numer fabryczny - 1112775
 Rok budowy - 1987
 Moc - 250 kVA
 Masa - 1 280 kg.
 Producent: Fabryka Transformatorów ELTA Łódź.



Stan transformatora.

Transformator ze śladami użytkowania, zdemontowany ze stanowiska pracy, przechowywany w magazynie. Transformator bez widocznych wad i uszkodzeń, wymaga sprawdzenia parametrów. Z informacji jakie uzyskano w trakcie oględzin wynika że transformator był użytkowany od roku 1988 do 2000, dalej stał nie użytkowany.

Stan techniczny transformatora określa się jako dostateczny. Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego określono szacunkowo na $S = 60 \%$.

Wartość transformatora.

Na rynku wtórnym ten typ transformatora oferowany jest w następujących cenach netto, ze świadectwami badania parametrów.

7 000.-	nr aukcji	509537826
8 540.-	nr „	611977112
5 400.-	nr „	85017
7 000.-	nr „	530316324
7 000.-	nr „	520215571

Podane wyżej wartości są cenami wywoławczymi, z zaznaczeniem że są do negocjacji.

Średnia wartość transformatora:

$$7000 + 8540 + 5400 + 7000 + 7000 = 34\,940 : 5 = 6\,988.-$$

Ponieważ przedmiotowy transformator nie posiada świadectw, wyliczoną wartość skorygowano:

$$6\,988 \times 0,80 = 5\,590,40.-$$

Wartość rynkową transformatora netto określono na:

Wr = 5 600.- (pięć tysięcy sześćset złotych).

4.5. TRANSFORMATOR OLEJOWY.

Dane identyfikacyjne.

Typ	- TOC 250/15h
Numer fabryczny	- 1108138
Rok budowy	- 1986
Moc	- 250 kVA
Masa	- 1 280 kg.

Producent: Fabryka Transformatorów ELTA Łódź.



Stan transformatora.

Transformator ze śladami użytkowania, zdemontowany ze stanowiska pracy, przechowywany w Magazynie. Transformator użytkowany w okresie od 1988 r. do 2000 r., dalej stał nie użytkowany (informacja zlecniodawcy). Zewnętrzne powierzchnie transformatora z miejscowymi ubytkami powłoki lakierowej i ogniskami korozji powierzchniowej. Po zdemontowaniu ze stanowiska transformator nie badany (bez świadectw określających parametry).

Stan transformatora określa się jako dostateczny. Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego Określono szacunkowo na $S = 62 \%$.

Wartość transformatora.

Transformator był użytkowany w warunkach podobnych jak transformator z p. 4.4, jego wartość rynkową netto określono przez analogię do poprzedniego na sumę:

Wr = 5 400.- (pięć tysięcy czterysta złotych).

NOT
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Królewiecka 108
☎ (055) 2344436 ☎ (055) 2344136
NIP 578-000-47-59



Dnia 01 marzec 2012 r.

Zastrzeżenia:

1. Wartość rynkową określa się jako informacyjną, aktualną na dzień wyceny.
2. Operat może być wykorzystany wyłącznie do celu dla którego został opracowany.
3. Operat nie stanowi orzeczenia technicznego, autor nie odpowiada za wady ukryte.
4. Niniejszy operat został opracowany zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych SIMP