**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU**

zawarta w Elblągu, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 roku („**Umowa**”) pomiędzy:

1. Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu z siedzibą w Elblągu, ul. Królewiecka 146, 82-300 Elbląg, samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000003202, REGON: 170745930, NIP: 5782517492, zwanym w dalszej części Umowy „**Użyczającym**”,

reprezentowanym przez Panią Elżbietę Gelert – Kierowniczkę publicznego zakładu opieki zdrowotnej, uprawnioną do jego samodzielnego reprezentowania

a

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. zwaną w dalszej części Umowy „**Biorącym do Używania**”,

reprezentowaną przez ………………………………..

uprawnioną do jej samodzielnego reprezentowania,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146 (82-300 Elbląg), zwanej w dalszej części Umowy „**Nieruchomością**”.
2. Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do Używania znajdujące się w Nieruchomości pomieszczenie nr 232 o powierzchni 17,40 m2, znajdujące się na II piętrze Pawilonu Wielofunkcyjnego, zwane w dalszej części Umowy „**Przedmiotem Umowy**”.
3. Przedmiot Umowy będzie przez Biorącego do Używania wykorzystywany w celu prowadzenia działalności statutowej.

**§ 2**

Z tytułu korzystania z Przedmiotu Umowy Biorący do Używania nie będzie ponosił na rzecz Użyczającego żadnych opłat.

**§ 3**

1. Biorący do Używania zobowiązuje się do:
2. używania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego umówionym przeznaczeniem i utrzymywania go w należytym stanie technicznym i sanitarnym;
3. niedokonywania bez pisemnej zgody Użyczającego zmian naruszających strukturę i konstrukcję Przedmiotu Umowy lub Nieruchomości, a w przypadku dokonania takich zmian za pisemną zgodą Użyczającego – Biorący do Używania jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń organów administracji.
4. Biorący do Używania nie jest uprawniony do przelewu praw z niniejszej Umowy, jak również oddania Przedmiotu Umowy w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Użyczającego.

**§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.
2. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 5**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a gdyby nie było to możliwe – będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca położenia Przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W IMIENIU UŻYCZAJĄCEGO

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: Elżbieta Gelert

W IMIENIU BIORĄCEGO DO UŻYWANIA

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: