

znak sprawy: 116/2016

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE I NADZÓR AUTORSKI NR

zawarta w dniu bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt.8 pzp

pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu,
ul. Królewiecka 146, 82-300 Elbląg, [NIP 578-25-17-492, REGON 170745930]

reprezentowanym przez:

mgr Elżbietę Gelert – Dyrektora Naczelnego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „Projektantem” lub „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy :

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji architektoniczno-technologicznej a następnie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń Apteki Szpitalnej celem utworzenia Pracowni Cytostatyków w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu”.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:
 - 2.1. ETAP I – opracowanie koncepcji architektoniczno-technologicznej wraz z wstępną wyceną inwestycji (roboty budowlano-instalacyjne + wyposażenie);
 - 2.2. ETAP II – opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej z uzgodnieniami wraz z pozyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień-opinii oraz decyzji administracyjnych zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz wielobranżowej dokumentacji wykonawczej obejmującej: projekty wykonawcze poszczególnych branż, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót i wyposażenia, Kosztorysy Inwestorskie, wyceny wyposażenia oraz Zbiornicze Zestawienie Kosztów [ZZK] robót budowlanych, robót instalacyjnych (z podziałem na branże) oraz wyposażenia (z wyszczególnieniem wyposażenia medycznego, technicznego i socjalno-bytowego a także meblowego);
 - 2.3. ETAP III – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w podziale na dwa okresy, tj.:
 - 2.3.1. w okresie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych,
 - 2.3.2. w okresie realizacji robót budowlanych i dostaw wyposażenia.

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Na przedmiot zamówienia składają się niżej wyspecyfikowane elementy składowe:

1.1. Koncepcja architektoniczno-technologiczna wraz z wstępną wyceną obejmującą roboty budowlane, roboty instalacyjne w poszczególnych branżach oraz wyposażenie inwestycji. Koncepcja architektoniczno-technologiczna stanowiąca I ETAP prac projektowych będzie realizowana w uzgodnieniu z Zamawiającym (w tym z Kierownikiem Apteki Szpitalnej) z uwzględnieniem wytycznych pozyskanych od służb technicznych szpitala i wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Dyrekcji Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu. Zaakceptowana koncepcja będzie stanowiła materiał wyjściowy do podjęcia dalszych prac projektowych ETAPU II (w zakresie opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej) chyba, że Zamawiający w terminie do czterech dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru koncepcji odstąpi od dalszej realizacji przedmiotu zamówienia, o czym Projektant musi zostać pisemnie poinformowany. W takim przypadku postanowienia dotyczące dalszego zakresu Umowy wygasają a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu zamówienia.

1.2. Dokumentacja budowlana i wykonawcza:

- 1.2.1. Projekt budowlany architektoniczno-technologiczny
- 1.2.2. Projekt budowlany prac rozbiórkowych
- 1.2.3. Projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny
- 1.2.4. Projekt wykonawczy wyposażenia meblowego
- 1.2.5. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji sanitarnych obejmujący, m.in.:
 - 1.2.5.1. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wod-kan
 - 1.2.5.2. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji C.O.
 - 1.2.5.3. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - 1.2.5.4. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji gazów medycznych, (jeżeli wystąpi taka potrzeba)
- 1.2.6. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych
- 1.2.7. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji teletechnicznych
- 1.2.8. Ewentualne inne projekty/opracowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej niezbędne do zrealizowania robót budowlanych i w rezultacie do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania zagospodarowanych w ramach przedmiotowej inwestycji obszarów Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu.
- 1.2.9. [ST] Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – opracowania dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową
- 1.2.10. Przedmiary robót z nakładami R/M/S – opracowania dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową (z odniesieniem do kodów CPV i STWiOR)
- 1.2.11. Przedmiary – specyfikacje asortymentowo-ilościowe wyposażenia, w tym:
 - 1.2.11.1. przedmiar – specyfikacja asortymentowo-ilościowa wyposażenia medycznego (z podziałem na sprzęt ruchomy i sprzęt wymagający montażu),
 - 1.2.11.2. przedmiar – specyfikacja asortymentowo-ilościowe wyposażenia technicznego i socjalno-bytowego,
 - 1.2.11.3. przedmiar – specyfikacja asortymentowo-ilościowe wyposażenia meblowego

- 1.2.12. Kosztorysy inwestorskie – opracowania dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową (z odniesieniem do kodów CPV i STWiOR), pozycje kosztorysu muszą być zgodne z odpowiednimi pozycjami przedmiarów robót.
- 1.2.13. Kosztorysy inwestorskie – wyceny wyposażenia – opracowania sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stanowiące materiał-podstawę do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia (wyposażenia) w postępowaniach przetargowych na roboty budowlane oraz na dostawy wyposażenia pomieszczeń (pozycje w wycenie muszą być zgodne z odpowiednimi pozycjami przedmiarów), dla:
- 1.2.13.1. kosztorys inwestorski – wycena wyposażenia medycznego (z podziałem na sprzęt ruchomy i sprzęt wymagający montażu),
- 1.2.13.2. kosztorys inwestorski – wycena wyposażenia technicznego i socjalno-bytowego,
- 1.2.13.3. kosztorys inwestorski wyposażenia meblowego
- 1.2.14. Zbiorcze Zestawienie Kosztów robót budowlanych, robót instalacyjnych (z podziałem na branże) oraz wyposażenia (z wyszczególnieniem wyposażenia medycznego: ruchomego i wymagającego montażu, technicznego i socjalno-bytowego oraz meblowego).
- 1.2.15. Jeżeli wystąpi taka potrzeba Projektant w ramach określonego w § 8 ust. 2 pkt. 2.2 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego za realizację dokumentacji projektowej w okresie gotowości Projektanta do podjęcia czynności nadzoru autorskiego (tj. w okresie miesięcy *(zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu Oferty, przy czym wymagane jest minimum 36 miesięcy)* licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową) na wezwanie Zamawiającego, tj. w terminie do 10 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Projektanta o wystąpieniu takiej potrzeby wykona po jednej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich oraz kosztorysów – wycen wyposażenia, które posłużą jako materiał do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych na wykonanie robót budowlanych i wyposażenie inwestycji. Potrzeba aktualizacji opracowań określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 1.2.12. i 1.2.13. Umowy wystąpi wówczas, gdy kosztorysy/wyceny zdezaktualizują się w świetle przepisów Prawa Zamówień Publicznych *(kosztorysy inwestorskie jako materiał do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia w świetle przepisów Prawa Zamówień Publicznych są ważne w okresie sześciu miesięcy przed datą ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, natomiast wyceny do postępowań przetargowych na dostawy wyposażenia są ważne w okresie trzech miesięcy przed datą ogłoszenia tych postępowań)*.
- 1.2.16. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, tzn. w okresie gotowości Projektanta do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, czyli w ciągu: miesięcy *(zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu Oferty, przy czym wymagane jest minimum 36 miesięcy)* od daty podpisania protokołów odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową wygaśnie ważność uzgodnień, decyzji administracyjnych i/lub warunków technicznych pozyskanych dla inwestycji zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt. 1.3. Umowy, wówczas Projektant na wezwanie Zamawiającego w ramach określonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego odnowi wygaśle uzgodnienia/decyzje/ warunki techniczne i w tym celu (w zależności od potrzeb) wykona dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej w zakresie i ilości niezbędnej-wymaganej dla dopełnienia wznowionej procedury administracyjnej.
- 1.3. Uzgodnienia i decyzje w zakresie dokumentacji projektowej** – pozyskane przez Wykonawcę przed odbiorem dokumentacji projektowej:
- 1.3.1. Wykonawca uzgodni projekty budowlane z:
- 1.3.1.1. Rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.3.1.2. Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.

- 1.3.1.3. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu bądź opcjonalnie z dwoma niezależnymi rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych, (tj. w uzgadnianych projektach wymagane są pieczętki PPIS lub dwóch niezależnych rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych).

UWAGA: uzgodnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.3 ppkt. 1.3.1. Umowy zostaną przeprowadzone w zakresie obejmującym obszar całej Apteki Szpitalnej, tj. zarówno pomieszczenia obecnie funkcjonującej Apteki (z pozostawieniem ich w dotychczasowej lokalizacji – wg stanu faktycznego /bez wprowadzania zmian/ chyba, że zmiany są konieczne w świetle obowiązujących przepisów i/lub warunkują pozyskanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcami bądź też wymaga tego stan techniczny któregośkolwiek pomieszczenia znajdującego się w obszarze objętym zakresem opracowania – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac projektowych) jak i pomieszczenia nowoprojektowane w ramach przedmiotowego zamówienia, tj. magazyny apteczne przenoszone do budynku łóżkowego A oraz planowaną w budynku diagnostycznym B Pracownię Cytostatyków. Ponadto Projektant przy wsparciu Zamawiającego skonsultuje tworzone opracowania projektowe z Inspektorem Farmaceutycznym celem uniknięcia ewentualnych uwag oraz problemów na etapie późniejszego odbioru zrealizowanej już inwestycji.

- 1.3.2. Dla projektów budowlanych i wykonawczych Wykonawca uzyska uzgodnienia międzybranżowe.

- 1.3.3. Koncepcja architektoniczno-technologiczna stanowiąca I ETAP prac projektowych będzie realizowana w uzgodnieniu z Zamawiającym (w tym z Kierownikiem Apteki Szpitalnej) z uwzględnieniem wytycznych pozyskanych od służb technicznych szpitala i wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Dyrekcji Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu. Ponadto w okresie realizacji koncepcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag/sugestii w terminie do czterech dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji projektowej do uzgodnień, co wiąże się z koniecznością bieżącego korygowania koncepcji przez Projektanta.

Sporządzona w I ETAPIE i zaakceptowana przez Dyrekcję Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu koncepcja architektoniczno-technologiczna będzie stanowiła materiał wyjściowy do podjęcia dalszych prac projektowych ETAPU II (w zakresie opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej) chyba, że Zamawiający w terminie do czterech dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru koncepcji odstąpi od dalszej realizacji przedmiotu zamówienia, o czym Projektant musi zostać pisemnie poinformowany. W takim przypadku postanowienia dotyczące dalszego zakresu Umowy wygasają a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu zamówienia. Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie za pozostały, niezrealizowany zakres Umowy.

- 1.3.4. Projekty budowlane i wykonawcze zostaną uzgodnione z n/w służbami Szpitala:

- Sekcją Inwestycji i Remontów
- Działem Energetycznym
- Działem Technicznym
- Sekcją Informatyki i Telekomunikacji
- Sekcją Sprzętu Medycznego
- Bezpieczeństwa pożarowego
- BHP
- Działem Higieniczno-Epidemiologicznym
- Kierownikiem Apteki Szpitalnej

1.3.5. Dla projektów budowlanych Projektant uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

1.4. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w podziale na dwa okresy zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2.3. Umowy.

1.4.1. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, tzn. w okresie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji (zarówno na etapie ogłoszonych postępowań przetargowych jak i w trakcie realizacji robót budowlanych) wygaśnie ważność uzgodnień, decyzji administracyjnych i/lub warunków technicznych pozyskanych dla inwestycji zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt. 1.3. Umowy, wówczas Projektant na wezwanie Zamawiającego w ramach określonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego odnowi wygaśle uzgodnienia/decyzje/warunki techniczne i w tym celu (w zależności od potrzeb) wykona dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej w zakresie oraz ilości niezbędnej-wymaganej dla dopełnienia wznowionej procedury administracyjnej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Opracowania projektowe Etapu I i Etapu II będą realizowane w oparciu o:

3.1. Opis Przedmiotu Zamówienia,

3.2. wytyczne Zamawiającego, które Wykonawca jest zobowiązany pozyskać w formie pisemnej w trakcie realizacji prac projektowych od stosownych służb technicznych Szpitala oraz Kierownika Apteki Szpitalnej

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami państwowymi.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne błędy projektowe popełnione w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.

6. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do współpracy z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym w szczególności wymagana jest współpraca

z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru (w przypadku ich powołania) oraz z Wykonawcami robót budowlanych i dostaw wyposażenia.

7. Wszelkie dodatkowe prace projektowe w okresie sprawowania nadzoru autorskiego, w tym projekty zamienne (niewynikające z błędów lub braków projektowych) **wprowadzane na wniosek Zamawiającego** Projektant jest zobowiązany wykonywać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie. Wszelkie inne zmiany **proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych** (niewynikające z błędów lub braków projektowych) nie są objęte zakresem realizacji niniejszej Umowy i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób wchodzących w skład zespołu projektowego.

9. W razie uzasadnionego nienależytego wykonywania czynności przez personel, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany poszczególnych osób w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

10. Przedmiot zamówienia musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być wykonany w takiej formule rozwiązań techniczno-technologicznych i organizacyjnych, które umożliwiają bezproblemowe i terminowe zakontraktowanie przez Zamawiającego projektowanej inwestycji do realizacji – przedmiot zamówienia winien spełniać wszystkie kryteria opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyposażenie inwestycji zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami).

§ 3

Wymagana ilość dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową określoną w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. Umowy w:
 - 1.1. Koncepcja architektoniczno-technologiczna – po **4 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym;
 - 1.2. Projekty budowlane i wykonawcze (we wszystkich branżach) oraz ewentualna dokumentacja powstała w wyniku wznowionych procedur administracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 1.2.16. oraz w § 2 ust. 1 pkt. 1.4. ppkt. 1.4.1. Umowy (opracowania posiadające odnowione przez Projektanta uzgodnienia/decyzje administracyjne/warunki techniczne) – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD (rysunki w formacie pdf i dwg, opisy w formacie pdf i doc);
 - 1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [ST], Przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże, Kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, Wyceny wyposażenia, Zbiorcze Zestawienie Kosztów [ZZK] oraz Ewentualne aktualizacje kosztorysów inwestorskich/wycen wyposażenia – po **4 szt.** w wersji papierowej + **1 szt.** w zapisie elektronicznym (w formacie PDF, doc i/lub zgodnie z programem EXCEL (xls)).
2. Projekty, na które Wykonawca pozyskał wymagane przepisami decyzje administracyjne udzielające pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (opracowania ostemplowane przez stosowny Urząd) w tym również powstałe w wyniku wznowionych procedur administracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 1.2.16. oraz w § 2 ust. 1 pkt. 1.4. ppkt. 1.4.1. Umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w ilości po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym, przy czym na wersję papierową składają się:
 - 2.1. po 2 szt. projektów **w oryginale** z pieczętkami urzędowymi udzielającymi pozwolenia na budowę,
 - 2.2. po 2 szt. **kolorowych kompletnych kopii projektów z pieczętkami urzędowymi udzielającymi pozwolenia na budowę** (wielkości/formaty rysunków, opisów, załączników – jak w oryginale),
 - 2.3. po 2 szt. projektów **bez pieczętek urzędowych** udzielających pozwolenia na budowę (wymagane się tu jednak oryginalne pieczętki z podpisami rzeczoznawców uzgadniających przedmiotową dokumentację projektową).
3. Wykonawca projekty, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy przekaże Zamawiającemu w zapisie elektronicznym na płycie CD w formatach, wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy. Ponadto Wykonawca zeskanuje dokumentację projektową określoną w § 3 ust. 2 pkt. 2.1. Umowy (w kolorze) i przekaże ją Zamawiającemu w zapisie elektronicznym na płycie CD w formacie JPG.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w umowie wykonać w terminie:
 - 1.1. **ETAP I – Koncepcja architektoniczno-technologiczna wraz z wstępną wyceną inwestycji (ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego) – do 6 tygodni od daty podpisania Umowy**, przy czym w okresie tym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag /sugestii w terminie do czterech dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji projektowej do uzgodnień, co jednoznacznie wiąże się z koniecznością bieżącego korygowania koncepcji przez Projektanta. Sporządzona w I ETAPIE i zaakceptowana przez Dyрекcję Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu koncepcja architektoniczno-technologiczna będzie stanowiła materiał wyjściowy do podjęcia dalszych prac projektowych ETAPU II (w zakresie opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej).

1.2. ETAP II – Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza – do 16 tygodni od daty podpisania Umowy.

1.3. ETAP III – Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w następującym podziale czasowym:

1.3.1. w okresie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych, tj. od oficjalnego ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych do momentu podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych bądź w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji inwestycji do momentu pisemnego powiadomienia Projektanta o zaistnieniu takiej sytuacji; Projektant jest zobowiązany realizować czynności i zobowiązania wynikające w tym zakresie z Umowy niezależnie od ilości przeprowadzonych/powtórzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych.

1.3.2. przez okres realizacji robót budowlanych i dostaw wyposażenia, tj. od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania przebudowanych, wyremontowanych i doposażonych pomieszczeń Apteki Szpitalnej do użytkowania. Projektant jest zobowiązany realizować czynności i zobowiązania wynikające w tym zakresie z Umowy niezależnie od terminu zakończenia robót budowlanych i przekazania zmodernizowanych pomieszczeń do użytkowania (wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie ono wymagane).

2. W przypadku, gdy Zamawiający w terminie do czterech dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru koncepcji architektoniczno-technologicznej odstąpi od dalszej realizacji przedmiotu zamówienia, o czym Projektant musi zostać pisemnie poinformowany, wówczas postanowienia dotyczące pozostałego zakresu Umowy określone w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. i 2.3. wygasają.

3. W przypadku, gdy w okresie gotowości Projektanta do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, czyli w ciągu miesięcy *(zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu Oferty, przy czym wymagane jest minimum 36 miesięcy)* od daty podpisania protokołów odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową nie zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych, postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. ppkt. 2.3.1. Umowy w tym zakresie wygasają.

4. Postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. ppkt. 2.3.2. Umowy wygasają w przypadku, gdy w okresie gotowości Projektanta do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, czyli w ciągu miesięcy *(zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu Oferty, przy czym wymagane jest minimum 36 miesięcy)* od daty podpisania protokołów odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową:

4.1. nie zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych,
lub

4.2. zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych jednak po jego przeprowadzeniu nie dojdzie do podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji, o czym Projektant zostanie pisemnie powiadomiony (nie dotyczy to sytuacji, gdy Zamawiający po unieważnieniu postępowań przetargowych na roboty budowlane i wyposażenie inwestycji zdecyduje się na ich powtórzenie/kolejne ogłoszenie, wówczas Projektant realizuje nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2. pkt. 2.3. ppkt. 2.3.1. Umowy niezależnie od ilości przeprowadzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych i w tożsamym czasie pozostaje w gotowości do podjęcia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. ppkt. 2.3.2. Umowy).

5. Projektant na etapie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych i wyposażenie inwestycji w miarę potrzeb będzie wykonywał opracowania uzupełniające/dodatkowe/zamienne oraz będzie udzielał pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej, zawartych w niej rozwiązań technicznych oraz przewidzianego wyposażenia. Odpowiedzi w formie pisemnej będą udzielane w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty każdorazowego doręczenia Projektantowi listy pytań i wątpliwości (zgodnie z § 12 Umowy) natomiast ewentualne opracowania uzupełniające/dodatkowe/zamienne będą wykonywane w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Projektanta o wystąpieniu takiej potrzeby. W przypadku kwestii skomplikowanych – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się realizację czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 4 ust. 5 Umowy w innym dłuższym terminie (uzgodnionym z Zamawiającym), niepowodującym opóźnień w harmonogramie inwestycji.
6. Przedstawiciele Projektanta w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego będą obecni (stosownie do rodzaju prowadzonych prac):
 - 1) na każdym spotkaniu koordynacyjnym, komisji lub naradzie technicznej, o której zostaną powiadomieni;
 - 2) dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty wezwania Projektanta.
7. Na potrzeby niniejszej umowy przyjmuje się, że dni robocze to dni od poniedziałku do piątku z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. O konieczności i terminie pobytu na budowie oraz w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego decyduje Zamawiający zawiadamiając o tym Projektanta.
9. Prace projektowe, usuwające wady i braki w dokumentacji wykonanej przez Projektanta stwierdzone na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, Projektant ma obowiązek wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, bądź w przypadku tematów skomplikowanych – w sytuacjach uzasadnionych w innym dłuższym terminie (uzgodnionym z Zamawiającym), niepowodującym opóźnień w harmonogramie inwestycji.
10. Terminy wykonania czynności nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych będą przez Strony uzgadniane na bieżąco, z zastrzeżeniem terminów wynikających z zapisów § 4 ust. 6 Umowy. Terminy te nie mogą jednak powodować opóźnień w harmonogramie budowy.
11. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 1.2.15. Umowy Projektant na wezwanie Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Projektanta o wystąpieniu takiej potrzeby wykona po jednej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich oraz kosztorysów – wycen wyposażenia, które posłużą jako materiał do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych oraz wyposażenie inwestycji.
12. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 1.2.16. i/lub w § 2 ust. 1 pkt. 1.4. ppkt. 1.4.1. Umowy Projektant na wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia złoży w odpowiednim urzędzie bądź instytucji wniosek o wydanie-odnowienie uzgodnień/decyzji/warunków technicznych dla inwestycji (wniosek należy złożyć wraz z kompletną dokumentacją projektową niezbędną dla dopełnienia wznowionej procedury administracyjnej oraz innymi wymaganymi załącznikami).
13. Projektant w ramach nadzoru autorskiego po zaopiniowaniu, uzgodnieniu lub akceptacji przedstawionych mu rozwiązań projektowych zobowiązany jest jednocześnie wydać dla danego rozwiązania pisemną klauzulę „akceptuję przedstawione rozwiązanie projektowe” oraz „zmiana projektowa istotna” bądź „zmiana projektowa nieistotna” z datą i podpisem umożliwiającym identyfikację, kto taką klauzulę wydał.

§ 5

Koordynacja:

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
.....

§ 6

Szczegółowe zobowiązania stron:

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1. wnikliwego zapoznania się z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 1.2. bieżących i ścisłych kontaktów oraz współpracy z koordynatorem i służbami techniczno-eksploatacyjnymi strony Zamawiającej, Wykonawcą robót budowlanych i Dostawcami wyposażenia projektowanej inwestycji,
- 1.3. realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie
- 1.4. wykonania wszystkich zobowiązań zgodnie z niniejszą umową i warunkami zamówienia
- 1.5. wykonania usług koniecznych, nieprzewidzianych na etapie formułowania zamówienia, a niezbędnych dla prawidłowego osiągnięcia celu realizacji zamówienia.

2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1.1. bieżącego i wnikliwego uzgadniania realizowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- 1.2. zapłaty Wykonawcy jego wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.

§ 7

Podwykonawcy:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całego lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom – jednakże ponosi on pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za efekty pracy tych podwykonawców.
2. W przypadku uzasadnionego nienależytego pełnienia obowiązków przez podwykonawców Projektanta Zamawiający ma prawo pisemnie żądać o ich wykluczenie z realizacji usługi.
3. Projektant w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ma obowiązek zapewnić obsadę personelu w miejsce podwykonawców wykluczonych z realizacji usługi.
4. Projektant ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy (bez względu na ilość niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej oraz bez względu na ilość wizyt na budowie) i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. uwzględnia cały zakres i stopień skomplikowania projektowanej inwestycji, okres realizacji oraz jej lokalizację w stosunku do siedziby Projektanta. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w następujących kwotach:

2.1. Za wykonanie koncepcji architektoniczno-technologicznej określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2.1. Umowy:

kwota PLN brutto (słownie:.....)

w tym:

kwota PLN netto (słownie:.....)

oraz podatek VAT w kwocie PLN (słownie:),

(przy czym kwota ta nie może być większa jak 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2. pkt. 2.2. Umowy za wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej)

2.2. Za wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. Umowy:

kwota PLN brutto (słownie:.....)

w tym:

kwota PLN netto (słownie:.....)

oraz podatek VAT w kwocie PLN (słownie:),

2.3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. Umowy:

kwota PLN brutto (słownie:.....)

(przy czym kwota ta nie może być mniejsza jak 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2. pkt. 2.2. Umowy za wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej)

w tym:

kwota PLN netto (słownie:.....)

oraz podatek VAT w kwocie PLN (słownie:),

3. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowej będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę po zakończeniu każdego z poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w następujących wysokościach:

3.1. za zrealizowanie koncepcji architektoniczno-technologicznej (ETAP I) – kwota określona w § 8 ust. 2 pkt. 2.1. Umowy;

3.2. za zrealizowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej (ETAP II) – kwota określona w § 8 ust. 2 pkt. 2.2. Umowy.

4. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie koncepcji architektoniczno-technologicznej na kwotę określoną w § 8 ust. 2 pkt. 2.1 Umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru koncepcji architektoniczno-technologicznej.

5. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na kwotę określoną w § 8 ust. 2 pkt. 2.2. Umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

6. Projektant zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do odbioru dokumentację projektową kompletną, wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie, umożliwiającą na jej podstawie przeprowadzenie postępowań przetargowych na realizację robót budowlanych i wyposażenie inwestycji, następnie wykonanie tych robót i w rezultacie prawidłowe oraz bezpieczne użytkowanie utworzonej Pracowni Cytostatycznej wraz z pozostałymi pomieszczeniami Apteki Szpitalnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu.

7. Rozliczenie za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap III przedmiotu umowy) będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę w następujących terminach i wysokościach:

- 7.1. za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych – nie więcej jak 10 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 2 pkt. 2.3. Umowy, czyli PLN netto (słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:.....);
- 7.2. za sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych i dostaw wyposażenia – wartość pozostała po rozliczeniu częściowym dokonany zgodnie z § 8 ust. 7 pkt. 7.1. Umowy, czyli PLN netto (słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:.....);
8. Warunkiem wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie ogłoszonych postępowań przetargowych na kwotę określoną w § 8 ust.7 pkt. 7.1. Umowy będzie:
- 8.1. podpisanie Umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
lub
- 8.2. w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji z przyczyn nie leżących po stronie Projektanta – pisemne powiadomienie Projektanta przez Zamawiającego o zaistnieniu takiej sytuacji (nie dotyczy to sytuacji, gdy Zamawiający po unieważnieniu postępowania przetargowego na roboty budowlane i wyposażenie inwestycji decyduje się na jego powtórzenie/kolejne ogłoszenie, wówczas Projektant pełni nadzór autorski niezależnie od ilości przeprowadzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych).
9. Warunkiem wystawiania faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na kwotę określoną w § 8 ust.7 pkt. 7.2. Umowy będą: podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz decyzja pozwolenia na użytkowanie inwestycji (jeżeli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego lub innymi decyzjami administracyjnymi).
10. Z tytułu zaistnienia sytuacji opisanej w § 4 ust. 2 Umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu zamówienia. Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie za pozostały, niezrealizowany zakres Umowy.
11. Z tytułu zaistnienia sytuacji opisanej w § 4 ust. 3 lub 4 Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany zakres przedmiotu zamówienia dotyczący sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją.
12. Prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty ich złożenia wraz z wymaganymi załącznikami i odpowiednimi protokołami.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne:

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- 1.1. za opóźnienie w wykonaniu koncepcji architektoniczno-technologicznej poza termin określony w § 4 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy – w wysokości **0,2%** kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 2. pkt. 2.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 1.2. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej poza terminy określone w § 4 ust. 1 pkt. 1.2. Umowy – w wysokości **0,2%** kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 pkt. 2.2. Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 1.3. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac projektowych usuwających wady i braki w dokumentacji stwierdzone na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, w tym również w okresie obowiązującej gwarancji na opracowaną dokumentację projektową poza terminy określone w § 4 ust. 9 Umowy oraz w § 10 ust. 2 Umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 2.2. Umowy.
- 1.4. za każdorazowe opóźnienie w realizacji czynności nadzoru autorskiego nad inwestycją w wysokości **0,2%** wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 pkt. 2.3. Umowy za każdy dzień opóźnienia w następujących przypadkach:
 - 1.4.1. za każdy dzień opóźnienia ponad wskazane w § 4 ust. 5 Umowy terminy na dostarczenie opracowań uzupełniających/dodatkowych/zamiennych oraz udzielanie pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej zadawane przez Wykonawców robót/dostaw w okresie ogłoszonych postępowań przetargowych;
 - 1.4.2. za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu się przedstawiciela Projektanta na budowie powyżej terminu wskazanego § 4 ust. 6 Umowy;
 - 1.4.3. za każdy dzień opóźnienia ponad uzgodniony na podstawie § 4 ust. 10 Umowy termin na dostarczenie opracowań, uzgodnień lub opinii oraz wykonanie innej wymaganej umową czynności.
- 1.5. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich i kosztorysów – wycen wyposażenia poza termin wskazany w § 4 ust. 11 Umowy oraz za każdy dzień opóźnienia ponad określony w § 4 ust. 12 Umowy termin na złożenie w odpowiednim urzędzie bądź instytucji wniosku o wydanie-odnowienie uzgodnień/decyzji/warunków technicznych dla inwestycji – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 2.2 Umowy.
- 1.6. w przypadku unieważnienia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i/lub wyposażenie inwestycji z powodu błędów projektowych leżących po stronie Wykonawcy niniejszej Umowy dotyczących w szczególności naruszenia obowiązujących przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jak np. naruszenia zasady uczciwej konkurencji lub równego traktowania wykonawców – w wysokości **3%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (liczone od sumy wartości określonych w § 8 ust. 2 pkt. 2.1., 2.2. i 2.3. Umowy) za każde unieważnione postępowanie przetargowe z winy leżącej po stronie Projektanta
- 1.7. za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wartości brutto przedmiotu umowy (liczone od sumy wartości określonych w § 8 ust. 2 pkt. 2.1., 2.2. i 2.3. Umowy) niezależnie od kar określonych w § 9 ust. 1 pkt. 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. i 1.6. Umowy oraz bez względu na poziom zaawansowania realizacji Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w celu uzyskania pokrycia rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowaną dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. Umowy na okres: **miesięcy (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu Oferty, przy czym wymagane jest minimum 36 miesięcy)** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz w tożsamym czasie pozostaje w gotowości do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji w terminach do 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu, bądź w przypadku tematów skomplikowanych – w sytuacjach uzasadnionych w innym dłuższym terminie (uzgodnionym z Zamawiającym), niepowodującym opóźnień w harmonogramie inwestycji.
3. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres od zgłoszenia wady do momentu jej usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych pisemnie wad przedmiotu zamówienia lub nie wykonania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 1.2.15. i/lub 1.2.16 oraz w pkt. 1.4. ppkt. 1.4.1. Umowy Zamawiający stosownie do przypadku ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania prac a kosztami poniesionymi w tym zakresie obciąży Wykonawcę. Koszty zastępczego wykonania prac Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub będzie odrębnie dochodził ich zwrotu.
5. Wykonawca w momencie podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego w szczególności opisane w ust. 6 (poniżej), przy czym wartość tych praw pokrywa wynagrodzenie wskazane w § 8 niniejszej umowy.
6. Opracowana dokumentacja budowlana i wykonawcza wykorzystana zostanie również do udzielenia zamówień na wykonanie robót budowlanych i wyposażenie inwestycji w postępowaniach realizowanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U.2013.907 ze zmianami). Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń w związku z ewentualną koniecznością: przetwarzania, kopiowania, publikowania w internecie, uzupełniania, udzielania wyjaśnień do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku powstania takowej konieczności w trakcie prowadzenia postępowań o zamówienie publiczne na roboty budowlane i wyposażenie inwestycji.

§ 11

Zmiany postanowień umownych:

Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 12

Forma oświadczeń stron umowy:

1. Jakiegokolwiek oświadczenia wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane w formie dokumentowej, chyba że umowa przewiduje formę pisemną i będą uważane za właściwie wykonane, jeżeli zostanie którejkolwiek ze stron:
 - 1.1. doręczone osobiście pod adresem oznaczonym jako siedziba strony,
 - 1.2. doręczone pocztą lub pocztą kurierską pod adresem oznaczonym jako siedziba strony,
 - 1.3. doręczone telefaksem lub pocztą elektroniczną do siedziby strony.
2. Za skuteczne doręczenie oświadczenia zostanie uznane również przekazanie drugiej stronie pisma lub informacji w formie pisemnej osobiście bądź też pocztą elektroniczną wyznaczonemu do koordynacji przedmiotu umowy przedstawicielowi **Projektanta lub Zamawiającego**.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego potwierdzenia otrzymanych wiadomości.

§ 13

Pozostałe postanowienia:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1.1.w przypadku utraty źródeł finansowania zewnętrznego inwestycji
- 1.2.w przypadku gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 1.3.w przypadku zaistnienia przesłanek przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego;
- 1.4.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia przekraczającego 30 dni.
- 1.5.W przypadku wystąpienia przesłanek opisanych w § 13 ust. 1 pkt. 1.1.-1.4. umowy prawo do odstąpienia od umowy realizowane jest poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzytelności wynikającej z umowy, ani nie dokona przekazu wierzytelności z niniejszej umowy.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony umowy będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, przy czym strony uprawnione są do sądowego dochodzenia roszczeń, jeżeli postępowanie ugodowe nie przyniosło rezultatu w okresie 30 dni od jego rozpoczęcia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Załączniki do Umowy:

1. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) **ZAŁĄCZNIK NR 1:** Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ]
 - 2) **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Umowę i załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami pierwszeństwo ma Umowa, a następnie załącznik wg kolejności wymienionej powyżej.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: