

NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO - TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108, tel. 055 234 44 36 fax 055 234 41 36

Nr rej. NOT 59111

KARTA PRZEWODNIA

Zamawiający:

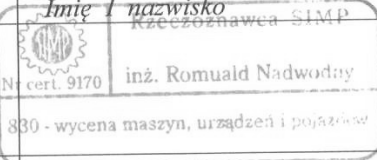
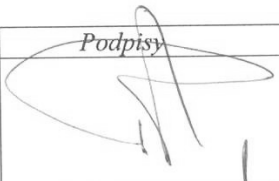
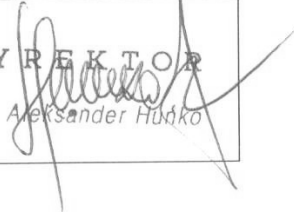
Wojewódzki Szpital Zespolony
82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146

Przedmiot opracowania:

Wycena wartości pojazdu

Wartość po wycenie:

4 200.- (cztery tysiące dwieście złotych)

Akceptacja	Imię i nazwisko Rzecznawca SIMP	Data	Podpis
Rzecznawca	 inż. Romuald Nadwodny	29.11.2011 r.	
Dyrektor Biura RR NOT Elbląg	Inż. Aleksander Huńko	29.11.2011 r.	DYREKTOR  inż. Aleksander Huńko

Ilość egzemplarzy 2

Ilość stron w egz. 4.



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO - TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108, tel. 055 234 44 36 fax 055 234 41 36

OPERAT SZACUNKOWY Z WYCENY Nr 59/11

1.0. INFORMACJE WYJŚCIOWE.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód ciężarowy.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie ustne z dnia 24 listopada 2011 r. Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego wyrażone przez p. Zdzisława Sokołowskiego, przedstawiciela szpitala. 82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146.
- Wyniki oględzin i badania przedmiotu wyceny (oględzin i badania dokonano w dniu 10 listopada 2010 r. w siedzibie zlecniodawcy.
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

1.3. Materiały pomocnicze.

- Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych z 15 lutego 1992 r. (Dz. U. nr 54/2000 poz. 654 z późniejszymi zmianami) oraz ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych z 26 lipca 1991 r. (Dz. U. nr 14/2000 z późniejszymi zmianami).
- „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” K. Dobrucki 1994 r.
- Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego „SIMP – ZORPOT” Łódź 2001 r.
- „Metodyka wyceny używanego sprzętu rolniczego” Jerzy Napiórkowski, Aleksander Muzalewski, Warszawa grudzień 2006 r.
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 1/2005 stosowana w SRTSiRD oraz Komputerowym Systemie INFO-EKSPERT.

1.4. Cel opracowania.

Celem opracowania jest informacja na temat aktualnej wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla warunków normalnej sprzedaży z uwzględnieniem czynników mających wpływ na wartość. Informacja przeznaczona jest dla celów finansowych (do ustalenia ceny sprzedaży).

1.5. Dokumentacja.

Zlecniodawca przedstawił dowód rejestracyjny wycenianej ruchomości.

2.0. Opis przedmiotu wyceny.

Opis zawiera dane informacyjne przedmiotu wyceny i jego stan.

3.0. W Y C E N A.

3.1. Metoda wyceny.

Do wyceny zastosowano metodę z instrukcji określania wartości pojazdów.

3.2. Wartości procentowe.

Wartości procentowe określające zużycie, wynikające ze stanu technicznego tj. stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego, określono szacunkowo w oparciu o skalę zamieszczoną niżej

- Stan techniczny dobry	0 ÷ 20 %	zużycia, wyceniany środek nie wymaga naprawy.
- Stan techniczny średni	21 ÷ 45 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy bieżącej.
- Stan techniczny dostateczny	46 ÷ 70 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy średniej.
- Stan techniczny zły	71 ÷ 100 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy głównej lub jest przeznaczony do likwidacji.

3.3. Przy wycenie korzystano z:

- Informacji uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.
- Informacji z komputerowego systemu INFO – EKSPERT.
- Informacje zamieszczane w portalach internetu.
- Informacje z Tygodnika Ogólnopolskiego TRUCK.
- Własne zbiory informacji.

W oparciu o powyższe informacje ustalono wartość bazową przedmiotu wyceny i wyliczono wartość rynkową.



4.0. Opis i wycena środka.

4.1. SAMOCHÓD CIĘŻAROWY.

Dane identyfikacyjne.

Marka, typ, model	- Fiat DUCATO 10
Numer rejestracyjny	- NE 05405
Właściciel pojazdu, adres	- Wojewódzki Szpital Zespolony 82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146.
Numer fabryczny	- ZFA23000005522156
Rok budowy	- 1998
Data pierwszej rejestracji	- 07.08.1998 r.
Wskazania licznika	- 454 510km.
Masa całkowita	- 2 800 kg.
Masa własna	- 1 770 kg.
Rodzaj pojazdu, typ nadwozia	- ciężarowy, furgon.
Silnik – zapłon, układ cylindrów	- DIESEL samoczynny. R 4.
Pojemność skokowa / moc	- 1929 cm ³ / 51 kW.
Kolor lakieru nadwozia	- biały.

Koła z ogumieniem	KORMORAN szt. 5,	185 R 15,	przednie wysokość bieżnika	1 mm.
		tylne	„	4 mm.
Koło zapasowe	„	„	„	1 mm.

Stan pojazdu.

Silnik w stanie użytecznym, zużyty odpowiednio do przebiegu.

Podwozie w stanie użytecznym, bez widocznych wad.

Nadwozie ze śladami odnowy powłoki lakierniczej.

Drzwi przednie lewe, miejscowe ogniska korozji na krawędzi tylnej i dolnej.

Drzwi przednie prawe porysowane.

Błotnik przedni lewy z miejscowymi ubytkami powłoki lakierowej i zarysowaniami.

Próg prawy, miejscowe zniekształcenia i ogniska korozji.

Drzwi prawe odsuwane, w części dolnej miejscowe spęcherzenie powłoki lakierowej i korozja.

Drzwi tylne, miejscowe ubytki powłoki lakierowej, korozja na zawiasach drzwi.

Otwór szyby przedniej, w części górnej po obu stronach miejscowe ubytki powłoki lakierowej.

Lewe wzmocnienie przednie z licznymi ogniskami intensywnej korozji.

Fotel przedni lewy, poduszka znacznie zużyta, pokrycie zużyte popękane.

Klosz lampy tylnej prawej, popękany i wyłamany na krawędzi.

Uszczelki otworów drzwi przednich, w części dolnej zużyte, popękane z ubytkami materiału.

Podsufitka w kabinie mocno zabrudzona.

Pojazd w stanie użytecznym z usterkami opisanymi wyżej.

Stan techniczny pojazdu określa się jako dostateczny. Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego określono szacunkowo na **S = 65 %**.

Procedura wyceny.

Wartość pojazdu ustalono w sposób następujący:

Wartość bazowa Wb = 5 550.- brutto.

Korekty:

Korekta za wyposażenie dodatkowe

Kw = 1 %

Korekta za pierwszą rejestrację

K1 = 2 %

Korekta ze względu na ilość kierujących	Kk = - 3 %
Korekta za przebieg	Kp = - 17 %
Korekta ze względu na stan utrzymania	Kt = - 3 %
Korekta ze względu na lokalną sytuację rynkową	Kr = - 5 %
Razem	K = - 25 %

Wartość korekty: $K = W_b \times 0,25 \sim 1\,387,-$

Wartość rynkowa pojazdu::

$$W_r = 5\,550 - 1\,387 = 4\,163,0$$

Wartość rynkową pojazdu brutto określono na:

$W_r = 4\,200,-$ (cztery tysiące dwieście złotych).

NOT
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Królewiecka 108
☎ (055) 2344436 ☎ (055) 2344136
NIP 578-000-47-59



Dnia 29 listopad 2011 r.

Zastrzeżenia:

1. Wartość rynkową określa się jako informacyjną, aktualną na dzień wyceny.
2. Operat może być wykorzystany wyłącznie do celu dla którego został opracowany.
3. Operat nie stanowi orzeczenia technicznego, autor nie odpowiada za wady ukryte.
4. Niniejszy operat został opracowany zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych SIMP