

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

1.1.1. Opracowaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Oddziału Chemii dziennej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiotowa usługa będzie realizowana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz wytyczne Zamawiającego, które Wykonawca jest zobowiązany pozyskać w formie pisemnej w trakcie realizacji prac projektowych od stosownych służb technicznych Szpitala.

Ze względu na konieczność nieprzerwanego funkcjonowania oddziału dokumentacja budowlana i wykonawcza powinna uwzględniać etapową realizację robót budowlanych i przekazywanie do użytkowania wydzielonych i wyremontowanych części oddziału.

UWAGA! Koncepcja zagospodarowania pomieszczeń znajduje się w załączniku nr 1.2 do OPZ i jest materiałem wyjściowym do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych. Projekt w szczególności winien uwzględnić:

1. Wyburzenie ścian i ścianek działowych między pomieszczeniami 346, 345, 344, 343, 342. Utworzenie Sali dziennej chemioterapii na 11 łózek.
2. W pomieszczeniu 341 utworzenie stanowiska dozoru pielęgniarskiego z rejestracją. Przesunięcie drzwi, wstawienie okna podawczego i wstawienie przeszklenia na salę dziennej chemioterapii. Ściany wyłożone glazurą.
3. Wyburzenie ścian i ścianek działowych między pomieszczeniami 348, 349. Utworzenie Sali dziennej chemioterapii na 4 łóżka.
4. Wyburzenie ścian i usunięcie drzwi w pom. 353A, 353B. Wyburzenie ściany od korytarza. Utworzenie poczekalni dla pacjentów.
5. Wyburzenie ścian i usunięcie drzwi w pom. 333, 334. Wyburzenie ściany od korytarza. Utworzenie poczekalni dla pacjentów.
6. W pomieszczeniu 331 utworzenie WC dla niepełnosprawnych. Tarket na podłodze. Ściany glazura.
7. Likwidacja drzwi i ścianki w korytarzu północnym.
8. Wymiana wykładziny w modernizowanych pomieszczeniach. Uzupełnienie wykładziny.
9. Wymiana paneli sufitowych w korytarzach wraz z oświetleniem. Wymiana drzwi w szachcie przy pomieszczeniu 332 na metalowe EI30.
10. Wymiana grzejników w remontowanych pomieszczeniach.
11. W miejscach wyburzeń przeniesienie instalacji elektrycznej i instalacji gazów medycznych.
12. Wykonanie i osadzenie drzwi dymoszczelnych z samozamykaczem na korytarzu północnym.

Architekturę pomieszczeń przed przebudową przedstawia Załącznik nr 1.1 do OPZ.

UWAGA: Wszystkie rozwiązania techniczne przedstawione przez Projektanta w dokumentacji budowlano-wykonawczej objętej przedmiotem zamówienia wymagają wcześniejszego uzyskania stosownych warunków technicznych i uzgodnień n/w służb Szpitala, tj.:

- Działu Technicznego
- Działu Energetycznego
- Sekcji Informatyki i Telekomunikacji
- Sekcji Gazów Medycznych

- Sekcji Sprzętu Medycznego
- Sekcji Inwestycji i Remontów
- Bezpieczeństwa pożarowego
- BHP
- Ordynatora Oddziału

1.1.2. Sprawowaniu w trakcie realizacji robót budowlanych nadzoru autorskiego

1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.2.1. Dokumentacja budowlana i wykonawcza – odrębne opracowania w podziale na zakresy realizacyjne zgodne z technologią wykonania.

1) Projekt budowlany i wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej w zakresie detali i szczegółów architektonicznych i konstrukcyjnych z opracowaniem planu BIOZ, w tym m.in.:

a) Inwentaryzacja budowlano-architektoniczna stanu istniejącego części kondygnacji III piętra Pawilonu Wielofunkcyjnego pomieszczeń przewidzianych do zainwestowania ze szczególnym uwzględnieniem przegród budowlanych, stolarki budowlanej, szachtów instalacyjnych, drożnych kanałów wentylacyjnych dostępnych dla tej kondygnacji, okładzin powierzchni budowlanych, istniejących instalacji.

b) Szczegółowe rozwiązania techniczne elementów architektonicznego wykończenia wnętrz, w tym:

- Wykończenie wewnętrznych powierzchni (posadzki / ściany / sufity) – z określeniem:
 - pomieszczenia
 - rodzaju materiałów do wykończenia powierzchni budowlanych (np. farba, glazura, tapeta/wykładzina specjalna, system stropu podwieszanego itp.)
 - sposobu ułożenia wykładzin na posadzkach (wzór, np. środek jaśniejszy, boki/obrzeże ciemniejsze z wywinięciem na ściany, ewentualne wstawki, np.: romby, kwadraty, pasy)
 - sposobu ułożenia glazury i terakoty (wzór, np. „prosto”, w „karo”)
 - istotnych parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych warunkujących zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów wykończeniowych - nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia)
 - przykładowej kolorystyki materiałów wykończeniowych dla poszczególnych pomieszczeń (tj. farb, glazury, terakoty, tapet/wykładzin specjalnych, wykładzin podłogowych itp.), przy czym ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wzorników.
- Zestawienie stolarki budowlanej (z uwzględnieniem montażu drzwi p.poż. wydzielających strefy pożarowe, drzwi do szachtów instalacyjnych, okien itp.)
 - lokalizacji montażu (pomieszczenia)
 - ilości asortymentowej
 - wymiarów
 - rodzaju materiału
 - istotnych parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych warunkujących zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych stolarki - nie gorszej od założonej w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia)
 - wymagań specjalnych
 - asortymentu i rodzaju okuć budowlanych
 - przykładowej kolorystyki stolarki, przy czym ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wzorników.

- c) Inne szczegółowe rozwiązania techniczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz z potrzeb realizacyjnych i wytycznych pozyskanych od Zamawiającego, w tym m.in.:
- szczegółowe rysunki wykonawcze i opis wydzielenia stref pożarowych – z uwzględnieniem posiadanej przez Szpital dokumentacji dla budynku Pawilonu Wielofunkcyjnego.

2) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji sanitarnych

obejmujący, m.in.:

a) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wod-kan

w tym, m.in.:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji
- szczegółowy opis projektowanej instalacji ze szczególnym uwzględnieniem elementów istniejącej instalacji wykorzystanej do celów projektu i elementów nowoprojektowanych
- szczegółowa specyfikacja przedmiarowa elementów oraz urządzeń nowoprojektowanych, zawierająca istotne parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych elementów wyposażenia - nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), dla:
 - instalacji rurowej
 - armatury odcinająco-regulacyjnej i czerpalnej
 - pozostałych elementów/urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału, wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
- plan projektowanej instalacji
- inne rysunki oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz z potrzeb realizacyjnych i wytycznych pozyskanych od Zamawiającego

b) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji C.O.

w tym m.in.:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji
- szczegółowy opis projektowanej instalacji ze szczególnym uwzględnieniem elementów istniejącej instalacji wykorzystanej do celów projektu i elementów nowoprojektowanych
- szczegółowa specyfikacja przedmiarowa elementów oraz urządzeń nowoprojektowanych, zawierająca istotne parametry techniczne, jakościowe, eksploatacyjne i ilościowe warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych elementów wyposażenia - nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), dla:
 - instalacji rurowej
 - armatury odcinająco-regulacyjnej
 - grzejników
 - pozostałych elementów/urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału, wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
- plan projektowanej instalacji
- inne rysunki oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz z potrzeb realizacyjnych i wytycznych pozyskanych od Zamawiającego

c) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

w tym m.in.:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji

- szczegółowy opis projektowanej instalacji
- szczegółowa specyfikacja przedmiarowa elementów oraz urządzeń nowoprojektowanych, zawierająca istotne parametry techniczno-technologiczne, jakościowe, eksploatacyjne i ilościowe warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych elementów wyposażenia - nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), dla:
 - kanałów wentylacyjnych
 - armatury odcinająco-regulacyjnej
 - central wentylacyjnych
 - pozostałych elementów/urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału, wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
- plan projektowanej instalacji
- inne rysunki oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz z potrzeb realizacyjnych i wytycznych pozyskanych od Zamawiającego

d) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji gazów medycznych

w tym m.in.:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji
- szczegółowy opis projektowanej instalacji ze szczególnym uwzględnieniem elementów istniejącej instalacji wykorzystanej do celów projektu i elementów nowoprojektowanych
- szczegółowa specyfikacja przedmiarowa elementów oraz urządzeń nowoprojektowanych, zawierająca istotne parametry techniczno-technologiczne, jakościowe, eksploatacyjne i ilościowe warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych elementów wyposażenia - nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), dla, m.in.:
 - instalacji rurowej
 - armatury odcinająco-regulacyjnej
 - sygnalizatorów i strefowych zespołów kontrolnych stanu gazów medycznych i próżni
 - zestawów punktów poboru gazów medycznych i próżni
 - pozostałych elementów/urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału, wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
- plan projektowanej instalacji
- inne rysunki oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz z potrzeb realizacyjnych i wytycznych pozyskanych od Zamawiającego

3) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych, obejmujący m.in.:

- Tablice rozdzielcze, wlv
- Instalację oświetleniową
- Instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalację siłową i gniazd wtyczkowych
- ochronę przeciwprzepięciową i przeciwporażeniową
- logiczną
- pozostałą instalację niezbędną dla funkcjonowania oddziału (wynikającą ze specyfiki przedmiotu, z obowiązujących przepisów prawa, oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej)

w tym:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji

- szczegółowy opis projektowanej instalacji ze szczególnym uwzględnieniem elementów istniejącej instalacji wykorzystanej do celów projektu i elementów nowoprojektowanych
 - szczegółowa specyfikacja przedmiarowa elementów oraz urządzeń nowoprojektowanych, zawierająca istotne parametry techniczno-technologiczne, jakościowe, eksploatacyjne i ilościowe warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych elementów wyposażenia - nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), dla, m.in.:
 - instalacji przewodowej (rodzaj/typ, przekrój, długość)
 - urządzeń elektrycznych oraz rozdzielni i rozdzielnic na instalacji przewodowej
 - osprzętu instalacyjnego:
 - gniazd wtyczkowych
 - opraw oświetleniowych
 - włączników i przycisków
 - pozostałych elementów/urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału, wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
 - plan projektowanej instalacji
 - Inne szczegółowe rysunki oraz rozwiązania techniczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz z potrzeb realizacyjnych i wytycznych pozyskanych od Zamawiającego
 -
- 4) Ewentualne inne projekty/opracowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej niezbędne do zrealizowania robót budowlanych i w rezultacie do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Oddziału chemii dziennej WSZ w Elblągu.
- 5) [ST] Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – odrębne opracowania dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową, w tym:
- a) ST architektura i konstrukcja
 - b) ST instalacji wod-kan
 - c) ST instalacji CO
 - d) ST instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - e) ST instalacji gazów medycznych
 - f) ST instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - g) ST wykonania i odbioru robót, które będą wynikały z innych ewentualnych projektów i opracowań sporządzonych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 6) Przedmiary robót z nakładami R/M/S – odrębne opracowania (z odniesieniem do kodów CPV i STWiOR) dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową, w tym:
- a) przedmiar robót budowlanych (architektura i konstrukcja)
 - b) przedmiar instalacji wod-kan
 - c) przedmiar instalacji CO
 - d) przedmiar instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - e) przedmiar instalacji gazów medycznych
 - f) przedmiar instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - g) przedmiary robót, które będą wynikały z innych ewentualnych projektów i opracowań sporządzonych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 7) Kosztorysy inwestorskie – odrębne opracowanie (z odniesieniem do kodów CPV i STWiOR) dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową (pozycje kosztorysu muszą być zgodne z odpowiednimi pozycjami przedmiarów robót), w tym:

- a) kosztorys inwestorski robót budowlanych (architektura i konstrukcja)
- b) kosztorys inwestorski instalacji wod-kan
- c) kosztorys inwestorski instalacji CO
- d) kosztorys inwestorski instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- e) kosztorys inwestorski instalacji gazów medycznych
- f) kosztorys inwestorski instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- g) kosztorysy inwestorskie, które będą wynikały z innych ewentualnych projektów i opracowań sporządzonych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

8) Zbiorcze Zestawienie Kosztów robót budowlanych

1.2.2. Uzgodnienia i decyzje w zakresie dokumentacji budowlanej i wykonawczej

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- a) uzgodni projekty budowlane z rzeczoznawcami ds.:
 - **bezpieczeństwa i higieny pracy /wykreślenie tego zapisu/**
 - zabezpieczeń p.poż.
 - sanitarno-higienicznych (w tym wypadku projekt musi być uzgodniony z dwoma niezależnymi rzeczoznawcami lub z jednym i Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną)
- b) dla projektów budowlanych i wykonawczych uzyska uzgodnienia międzybranżowe
- c) dla projektów budowlanych i wykonawczych uzyska uzgodnienia n/w służb Szpitala:
 - Sekcji Inwestycji i Remontów
 - Działu Energetycznego
 - Działu Technicznego
 - Sekcji Gazów Medycznych
 - Sekcji Informatyki i Telekomunikacji
 - Sekcji Sprzętu Medycznego
 - Bezpieczeństwa pożarowego
 - BHP
 - Ordynatora Oddziału
- d) uzyska wszystkie niezbędne decyzje administracyjne poprzedzające decyzję pozwolenia na realizację robót budowlanych
- e) uzyska stosowne decyzje administracyjne zatwierdzające projekty budowlane i udzielające pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

1.2.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji:

1) Pełnienie w trakcie realizacji robót budowlanych nadzoru autorskiego, który będzie obejmował:

- Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu oraz sporządzenie dodatkowych rysunków uzupełniających i uszczegółowień, jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami okazałaby się niedostateczna (np. niedostatecznie wyjaśniała rozwiązania techniczne);
- Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania wykonawców w trakcie przetargu na roboty budowlane oraz wyposażenie inwestycji.
- Udział przedstawicieli Projektanta (odpowiednich do rodzaju prowadzonych prac) w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, Inwestora Zastępczego lub Wykonawcę Robót na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu (w zależności od potrzeb – na wezwanie).
- Opiniowanie i uzgadnianie projektów Wykonawcy Robót (projekty wykonawcze uszczegóławiające rozwiązania projektowe lub dające rozwiązania zamiennie do projektowanych, projekty warsztatowe, projekty technologiczne, rysunki warsztatowe, robocze, itp.);
- Kontrola zgodności realizacji inwestycji z projektem.

- Uzgadnianie możliwości i ocenianie zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez Wykonawcę Robót, Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego.
- Uzgadnianie i zatwierdzanie na bieżąco wszelkich zmian niestanowiących istotnego odstępstwa od projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę wprowadzanych na wniosek Wykonawcy robót lub wniosek Zamawiającego z wydaniem dla nich oświadczenia o braku istotnego odstępstwa od rozwiązań projektu budowlanego na etapie oddawania inwestycji do użytkowania.
- Bezwzględne przekazywanie Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu opinii, czy zmiany proponowane na wniosek Wykonawcy Robót lub na wniosek Zamawiającego odstępują lub nie odstępują w sposób istotny od projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę.
- Ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem, uzgodnieniami i zapisami Projektanta w dzienniku budowy.
- Zatwierdzanie materiałów budowlanych i wyposażenia alternatywnych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, o ile spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
- Opiniowania w sprawie interpretowania robót jako dodatkowych lub objętych kontraktem Wykonawcy Robót.
- Bieżące doradztwo Projektanta we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji
- Udział w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy Robót.
- Częste w niezbędnym zakresie obecności przedstawiciela Projektanta na budowie w okresie największego nasilenia prac – po otrzymaniu od Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego pisemnego powiadomienia o takiej potrzebie

2) W przypadku, gdy w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy na przedmiot niniejszego zamówienia nie zostanie zawarta umowa z Wykonawcą na roboty budowlane, postanowienia zawarte w pkt. 1.2.3. ppkt.1) Opisu Przedmiotu Zamówienia w tym zakresie wygasają.

3) Z tytułu zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 1.2.3. ppkt.2) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za sprawowanie w trakcie realizacji robót budowlanych nadzoru autorskiego.

1.3. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej (pkt. 1.2.1. ppkt. 1)) – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji sanitarnych (pkt. 1.2.1. ppkt. 2)), w tym:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wod-kan – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
 - b) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji C.O. – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
 - d) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji gazów medycznych – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
- 3) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych (pkt. 1.2.1. ppkt. 3)) – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
- 4) Ewentualne inne projekty/opracowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej niezbędne do zrealizowania robót budowlanych i w rezultacie do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Oddziału Chemii dziennej WSZ w Elblągu (pkt. 1.2.1. ppkt. 4)) – każdy sporządzony projekt/opracowanie – po **6 szt.** w wersji papierowej + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD

- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [ST] (pkt. 1.2.1. ppkt. 5)), z podziałem na poszczególne branże – po **3 szt.** w wersji papierowej + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
- 6) Przedmiary robót (pkt. 1.2.1. ppkt. 6)), z podziałem na poszczególne branże – po **3 szt.** w wersji papierowej + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
- 7) Kosztorysy inwestorskie (pkt. 1.2.1. ppkt. 7)), z podziałem na poszczególne branże – po **3 szt.** w wersji papierowej + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD
- 8) Zbiorcze Zestawienie Kosztów robót budowlanych (pkt. 1.2.1. ppkt. 8)) – po **3 szt.** w wersji papierowej + **1 szt.** w zapisie elektronicznym na CD

1.4. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in.:

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami).
- Innymi obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi zakresu przedmiotowego zamówienia.

1.5. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Dokumentacja budowlana i wykonawcza: 14 tygodni od daty podpisania umowy
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji: w trakcie trwania inwestycji.

W przypadku, gdy w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy na przedmiot niniejszego zamówienia nie zostanie zawarta umowa z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, postanowienia dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją wygasają.

Z tytułu zaistnienia niniejszej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za sprawowanie w trakcie realizacji robót budowlanych nadzoru autorskiego.

1.6. Proponowane warunki udziału w postępowaniu:

1) W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

- Potwierdzić wykonanie w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień polegających na opracowaniu wielobranżowych projektów o wartości min. 40.000,00 zł.
- Dla oceny spełnienia tego warunku Zamawiający weźmie pod uwagę wykaz usług i dokumenty (np. referencje, protokoły odbioru) potwierdzające, że usługi ujęte w ww. wykazie zostały wykonane należycie.

- Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, są:
- a) wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty i odbiorcy, zgodnie z **załącznikiem nr 5** do OPZ,
- b) dokumenty (np. referencje, protokoły odbioru) potwierdzające, że usługi ujęte w ww. wykazie zostały wykonane należycie,
- c) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (wiedzy i doświadczenia) na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (zgodnie z art. 26 ust. 2 b PZP), jeżeli w wykazie, Wykonawca wykazał, że polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów.

2) W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- Potwierdzić dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisanych na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym oraz wyższym wykształceniem dla osób:
- a) 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej
- b) 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- c) 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- d) 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych.
- Ilość osób wyżej wymienionych może być mniejsza lub większa w zależności od zakresu posiadanych przez nich uprawnień.
- Dla oceny spełnienia tego warunku Zamawiający weźmie pod uwagę wykaz osób i dokumenty potwierdzające, że osoby ujęte w ww. wykazie spełniają wymagania określone w OPZ.
- Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, są:
- a) wykaz osób w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do OPZ,
- b) oświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i wpisanych na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz posiadających aktualne dokumenty przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z minimum 5 – letnim doświadczeniem zawodowym i wykształceniem wyższym.

3) W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (pięć procent) całkowitej ceny (brutto) za **wykonanie dokumentacji projektowej** podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) w pieniądzu, wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).
- Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania dokumentacji projektowej i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
- Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.