



Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu
82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 146

Załącznik nr 9 do SIWZ
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu”**

Przedmiot główny:
CPV - 45215140-0

znak sprawy: 22/2017

Spis treści:

DZIAŁ I – INFORMACJA O PROJEKCIE

- 1.1 Opis przedmiotu zamówienia
- 1.2 Lokalizacja projektu
- 1.3 Stan istniejący
- 1.4 Cele Projektu

DZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

DZIAŁ III – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT DO WYKONANIA

- 3.1 Podstawa robót
- 3.2 Zakres realizacyjny
- 3.3 Dane liczbowe
- 3.4 Zakres robót
- 3.5 Nazwa Programu

DZIAŁ IV – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiot zamówienia
- 4.2 Stosowanie prawa
- 4.3 Wizja lokalna
- 4.4 Harmonogram prac budowlanych
- 4.5 Ubezpieczenie Wykonawcy
- 4.6 Podwykonawstwo
- 4.7. Wprowadzenie na budowę, przekazanie Terenu budowy
- 4.8 Zaplecze budowy
- 4.9 Warunki szczególne przy realizacji prac budowlanych
- 4.10 Materiały
- 4.11 Dostawa wyposażenia sprzętu medycznego
- 4.12 Wkładki patentowe
- 4.13 Szkolenia i instrukcje obsługi
- 4.14 Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia robót
- 4.15 Zabezpieczenie Zamawiającego
- 4.16 Raporty

DZIAŁ V - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I WYDANE DECYZJE

- 5.1 Projekt Budowlany
- 5.2 Projekt Wykonawczy
- 5.3 Specyfikacje Techniczne
- 5.4 Przedmiary
- 5.5. Decyzje
- 5.6. Dodatkowe informacje/wyjaśnienia



DZIAŁ VI – ZASADY WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ I ROZLICZENIA

- 6.1 Zasady wyliczenia ceny ofertowej
- 6.2 Dodatkowe informacje dotyczące wyliczenia ceny ofertowej
- 6.3 Rozliczenie płatności
- 6.4 Ewidencja środków trwałych

DZIAŁ VII – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

DZIAŁ VIII – WYMAGANIA DOTYCZĄCE OKRESU GWARANCYJNEGO

- 8.1 Warunki w okresie gwarancyjnym
- 8.2. Warunki montażu, gwarancji i serwisu dla sprzętu medycznego oraz dostarczonych i zainstalowanych urządzeń
- 8.3 Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancyjnym dla dostarczonej i zainstalowanej windy
- 8.4 Obowiązki Zamawiającego

DZIAŁ IX – WYMAGANIA DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

DZIAŁ X – SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja o projekcie

1.1 Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach Projektu pn. **„Przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespółonym w Elblągu”**.
2. Zakres robót **polega na: budowie dodatkowego korytarza komunikacyjnego wraz z windą łózkową w wewnętrznym dziedzińcu wschodnim A-C-H-G oraz częściowej zabudowie dziedzińca zachodniego A-C-B-E wraz z adaptacją i dostosowaniem nowo pozyskanych powierzchni a także części istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na niskim parterze w budynku C i wysokim parterze budynku A dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Wojewódzkiego Szpitala Zespółonego w Elblągu.**

Zakres inwestycji do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia przewiduje w szczególności rozbudowę oraz częściową przebudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz instalacji, jak również remont wybranych pomieszczeń wewnętrznych a także zakupu instalację urządzeń (m.in. central wentylacyjnych) oraz wyposażenia medycznego (tj. sufitowych jednostek zasilających) zgodnie z opracowaną w tym zakresie dokumentacją projektową.

3. Projekt dotyczący zakresu inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespółonym w Elblągu” będzie realizowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Osi priorytetowej IX. Wzmocnienie strategicznej infrastruktury zdrowia, Działanie 9.1. Infrastruktura ratownictwa medycznego w zakresie wsparcia istniejących szpitalnych oddziałów ratunkowych, ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk wstępnej intensywnej terapii (roboty budowlane, doposażenie) dla projektów realizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z wyłączeniem województwa mazowieckiego. Nr projektu POIS.09.01.00-00-0009/16-00.

1.2 Lokalizacja projektu

Wojewódzki Szpital Zespółony, oferujący usługi medyczne w zakresie zamkniętej opieki ciągłej, mieści się przy ulicy Królewieckiej 146 w Elblągu, przy skrzyżowaniu z ul. Kościuszki i Marymoncką. Położony jest na obrzeżach Parku Krajobrazowego „Bażantarnia”. Szpital zarządza terenem o powierzchni 10 ha (całość jest ogrodzona). Budynki szpitala są położone na działce o nr ewidencyjnym 6/4.



Na terenie Szpitala znajdują się istniejące zabudowania szpitala, które zaczęły powstawać w latach 80- tych, tj: główny kompleks szpitala składający się z bloków 2 -4 kondygnacyjnych:

B- budynek diagnostyczny (1987r.)

C – budynek pomocy doraźnej, trakt porodowy (1987r.)

D – blok przychodni specjalistycznych i doraźnych (1987r.)

H - blok dziecięcy (1987r.)

K+P – budynek kuchni i pralni z zapleczem (1987r.)

Połączonych łącznikami: 1E, 1F oraz 1 G

oraz budynku 8- kondygnacyjnego A – budynek łóżkowy (1987r.)

W latach 2011/ 2013 główny kompleks szpitala został rozbudowany o nowy blok Operacyjny z Oddziałem Anestezjologicznym i Intensywnej Terapii wraz z centralną Sterylizatornią.

Pozostałą zabudowę działki stanowi: portiernia (1987r.); budynek wielofunkcyjny (1989r); magazyn odpadów (1987r.) ; tlenownia (1987r.); laboratorium bakteriologiczne (1988r); budynek kotłowni i stacji uzdatniania wody (1987r.); garaże + OST (1988r.); magazyn materiałów żrących (1988r.); budynek anatomii patologicznej (1988r.); budynek energetyczny GSP (1988r.) oraz nowszy budynek: zakład radioterapii z 2012r.

Wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Królewieckiej.

Budynek reprezentuje się typową architekturą lat 80-tych. Teren jest stosunkowo płaski, ogrodzony, z istniejącym zapleczem parkingowym i komunikacyjnym oraz istniejącymi wjazdami na teren szpitala. Miejscami występuje niska i wysoka roślinność o charakterze parkowym. Po stronie południowo – zachodniej znajduje się lądowisko dla helikoptera ratowniczego.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na załącznikach:

9.1 _ Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 1)

9.2 _ Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 2)

9.3 _ Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 3 _ trasy komunikacyjne w obrębie SOR)

1.3 Stan istniejący

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu posiada w swoich strukturach Szpitalny Oddział Ratunkowy o łącznej powierzchni ok. 1288 m² zlokalizowany na wysokim parterze w budynkach C, A i częściowo w łączniku E oraz na niskim parterze w budynku C. Obszar obecnego SOR-u (wraz z pomieszczeniami Zespołu Wjazdowego R) oraz Planową Izbę Przyjęć zaznaczono na rysunkach stanowiących załączniki nr 9.1; 9.2 i 9.3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. W ramach funkcjonującego SOR-u obecnie jest zarejestrowanych 12 łóżek, z czego: 4 – resuscytacyjne, 6 – obserwacyjnych i 2 – intensywnej opieki.



Na terenie szpitala w bezpośrednim sąsiedztwie podjazdu dla karet (wjazdu do SOR-u) znajduje się lądowisko dla helikopterów, skąd pacjenci są transportowani na Oddział Ratunkowy karetkami. Komunikacja pomiędzy Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym a Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Blokiem Operacyjnym (obszary przeniesione w 2013r. do nowo wybudowanego obiektu połączonego z głównym kompleksem szpitalnym poprzez łącznik 1G) odbywa się korytarzem w łączniku 1G bezpośrednio przy planowej izbie przyjęć. Komunikacja z pozostałymi oddziałami/działami szpitala jest prowadzona windami z hallu windowego mieszczącego się na poziomie wysokiego parteru łącznika 1E (oddziały łóżkowe zlokalizowane są na poszczególnych piętrach budynku 1A - na poziomie od I do VI, zakład radiologii – z którego usług korzysta m.in. SOR mieści się na pierwszym piętrze budynku 1B, natomiast tomograf i rezonans na niskim parterze budynku 1B).

Schemat rozmieszczenia budynków głównego kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu obrazuje rysunek stanowiący załącznik nr 9.3. do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Przebudowa obejmuje fragment niskiego oraz wysokiego parteru budynku w części A i C oraz w niewielkim stopniu łączników E i G.

Istniejący ośmiokondygnacyjny, podpiwniczony budynek A szpitala wykonano w konstrukcji żelbetowej szkieletowej w oparciu o prefabrykowane ramy typu H o wymiarach 6.0 x 3.3 m, ze złączami słupów spawanymi w połowie wysokości kondygnacji, usytuowanymi w dwu rzędach. Stropy budynku w formie prefabrykowanych płyt wielowymiarowych, wypełnione pustakami typu „Akerman” wykonane indywidualnie wg dokumentacji projektowej z czasów budowy, zunifikowane dla wszystkich budynków. Ściany osłonowe – wypełniające z bloczków gazobetonowych, cegły dziurawki i kratówki; ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej gr. 51 cm. Stropodach wentylowany w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z płyt dachowych korytkowych oparty na ceglanych ściankach ażurowych lub belkach „L-19” wsparty na murowanych ceglanych filarach. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach żelbetowych w poziomie – 6,90m.

Istniejący trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek C szpitala wykonano w analogicznej konstrukcji żelbetowej szkieletowej w oparciu o usytuowane w jednym rzędzie prefabrykowane ramy typu H o wymiarach 6.0 x 3.3 m, ze wspornikiem nad korytarzem o zasięgu 2,62m. Pozostałe elementy konstrukcji: ściany, stropy, stropodach jak w budynku A.

Analogiczną konstrukcję posiadają dwukondygnacyjne łączniki E oraz G, w których przebudowa ogranicza się do elementów wykończenia i wyposażenia.

1.4. Cele projektu

Głównym celem Projektu jest poprawa zdrowia mieszkańców Elbląga i jego okolic jako czynnika rozwoju społeczno – gospodarczego regionu.

Remont i przebudowa nie wiąże się ze stworzeniem nowych działów medycznych, a ma na celu jedynie reorganizację powierzchniową i zwiększenie standardu użytkowego (w tym polepszenie warunków bytowych pacjentów i personelu) a w konsekwencji podniesienie jakości wyspecjalizowanych usług medycznych na terenie Elbląga i okolic.

2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień

Przedmiot zamówienia posiada następujące kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45314310-7 Układanie kabli
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200-9 Instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
24111500- 0 Gazy medyczne

45313100– 5 Instalowanie wind

33100000-1 Urządzenia medyczne

3.Ogólna charakterystyka robót do wykonania

3.1. Podstawa robót:

Roboty objęte zakresem niniejszego zamówienia wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej, której autorem jest Biuro Projektów: WK Architekci Sp. z o.o. Sp. k., ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań(główny Projektant: mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz) i uzyskanych na jej podstawie decyzji -



wyszczególnionych w punkcie 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia; SIWZ; Oferty Wykonawcy i Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego opracowanego i zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. (Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować na podstawie warunków określonych w pkt 4.4 Opisu Przedmiotu Zamówienia).

3.2. Zakres realizacyjny:

Planowana jest rozbudowa przy skrzydle ośmio-kondygnacyjnego budynku A o projektowany korytarz od strony dziedzińca A-C-H-G mająca na celu oddzielenie ruchu pacjentów chodzących od wewnętrznej części SOR-u przeznaczonej dla personelu i pacjentów leżących (w szczególności przywożonych karetkami), dodatkowo korytarz został wzbogacony o poczekalnię dla pacjentów chodzących, toalety a także windę dostępną z budynku pomocy doraźnej C. Dodatkowo budynek A od strony dziedzińca A-C-B-E zostanie rozbudowany w celu poszerzenia projektowanej sali obserwacyjnej a także sali wstępnej intensywnej terapii. Budynek C od strony dziedzińca A-C-B-E zostanie rozbudowany o niezbędne pomieszczenia socjalne dla lekarzy i pielęgniarek pracujących na oddziale ratunkowym.

Planowane rozbudowy budynku wysokiego A oraz budynku niskiego C zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Zaprojektowano niezależną konstrukcję podpartą na słupach żelbetowych, dzięki temu ingerencja w istniejące dziedzińce a także zmiany w bilansie powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni utwardzonej będą nieznaczne.

Poza opisaną rozbudową na wysokim parterze budynku A, przewidziano przebudowę istniejących pomieszczeń na wysokim parterze w budynku A. Wiąże się ona z wyburzeniami ścian działowych, prawie całkowitym wyburzeniem ścian zewnętrznych osłonowych a także wykonaniem nowych otworów instalacyjnych w stropach i wykonaniem nowych instalacji sanitarnych (wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wod-kan, C.O., gazów medycznych), elektrycznych oraz teletechnicznych. Nowe centrale wentylacyjne zostaną zlokalizowane na dziedzińcach wewnętrznych w podcieniach, utworzonych przez projektowaną rozbudowę wysokiego parteru. Zostaną one osłonięte lamelami akustycznymi w celu zapewnienia dozwolonej emisji hałasu. Wytwornica wody lodowej zlokalizowana zostanie w dobudowanym pomieszczeniu wentylatorni na niskim parterze dostępnym z budynku C pod planowanym korytarzem oraz toaletą dobudowanymi na wysokim parterze do budynku A.

Dobudowana winda od strony dziedzińca A-G-H-C skomunikuje SOR z istniejącym Traktem Porodowym a także Oddziałem ginekologicznym, położniczym i patologii ciąży.

Na niskim parterze w budynku C udrożniony zostanie dawny przejazd technologiczny, prawdopodobnie wykorzystywany w latach 80-tych podczas budowy szpitala - obecnie zabudowany. W tym celu na poziomie niskiego parteru budynku "C" rozebrane zostaną ściany jednego przęsła zapewniając dojazd na patio A-G-H-C. Stworzy to możliwość prowadzenia w tymże obszarze dostaw materiałów budowlanych oraz realizację robót w



ramach rozbudowy SOR-u a także zagwarantuje dostępność dla obsługi technicznej central wentylacyjnych zlokalizowanych/zaprojektowanych od strony dziedzińca A- G -H- C.

W dziedzińcu A-G-H-C planowane są zmiany związane z głębokimi wykopami oraz wywózką ziemi. Poziom terenu przy bloku C oraz bloku A zostanie obniżony nawet do 2 m, związane to będzie głównie z budową przejazdu na ten dziedziniec oraz z posadowieniem nowych projektowanych central wentylacyjnych i agregatu pod planowaną rozbudową bloku A na poziomie niskiego parteru. Planowane są nowe schody zewnętrzne pozwalające skomunikować projektowaną obniżoną część dziedzińca z częścią istniejącą, dodatkowo z uwagi na nowe murki oporowe posiadające znacznej wielkości stopę fundamentową konieczne będzie rozebranie istniejących schodów do łącznika H i po przeprowadzonych pracach odbudowanie nowych. Konieczne będą również prace związane z przesunięciem istniejącego oświetlenia zewnętrznego a także całkowita przebudowa istniejącego odwodnienia w obniżonej części dziedzińca. Przebudowie ulegną również istniejące studzienki kanalizacyjne i deszczowe wg rysunków i opisów branży sanitarnej.

Dodatkowo z uwagi na planowany przejazd na dziedziniec A-G-H-C konieczne będzie obniżenie terenu przed blokiem C od strony istniejącego podjazdu dla karetek o ok 30 cm co będzie wiązało się z dostosowaniem istniejącej nawierzchni na terenie utwardzonym przed istniejącym podjazdem dla karetek.

Pozostała przebudowa istniejących pomieszczeń na niskim parterze w budynku C wiąże się z niewielką ingerencją w istniejące ściany działowe i instalacje polegająca na ich częściowym wyburzeniu. Głównie będzie to jednak dostosowanie niskiego parteru do obowiązujących przepisów pożarowych zgodnie z obowiązującą ekspertyzą pożarową dla całego budynku szpitala (wprowadzone zostaną drzwi i ścianki o odpowiedniej odporności ppoż).

Od strony dziedzińca A-C-B-E nie przewiduje się wykonania dodatkowego przejazdu, gdyż takowy już istnieje i zapewni zarówno obsługę techniczną projektowanych central jak i możliwość prowadzenia w tym obszarze dostaw materiałów budowlanych oraz realizację robót w ramach rozbudowy SOR-u.

Z uwagi na zaprojektowaną rozbudowę bloków A i C konieczna będzie również przebudowa istniejących dziedzińców. Zostaną wprowadzone nowe nawierzchnie z np. kostki betonowej, trawniki oraz murki oporowe.

Załączniki:

- 9.1 _ Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 1)
- 9.2 _ Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 2)
- 9.3 _ Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 3 _ trasy komunikacyjne w obrębie SOR)
- 9.4 _ Rozmieszczenie pomieszczeń SOR wysoki parter stan istniejący
- 9.5_ Rozmieszczenie pomieszczeń SOR niski parter stan istniejący
- 9.6_ Rzut niskiego parteru SOR _stan projektowany
- 9.7_ Rzut wysokiego parteru SOR stan projektowany Arkusz A
- 9.8_ Rzut wysokiego parteru SOR stan projektowany Arkusz B



3.2. Dane liczbowe:

Zestawienie powierzchni planowanej inwestycji – dane z dokumentacji projektowej (I zakres realizacyjny):

BLOK A i C wysoki parter powierzchnia w zakresie rozbudowy i przebudowy:

Pow. Użytkowa:	589,04 m ²
pow . Komunikacyjna:	283,73 m ²
Razem	872,77 m ²

BLOK A i C niski parter powierzchnia w zakresie rozbudowy i przebudowy:

pow. Techniczna:	30,02 m ²
Pow. Użytkowa:	39,92 m ²
pow . Komunikacyjna:	77,5 m ²
Razem	147,42 m ²

Razem pom. do przebudowy i rozbudowy: ok 1020,19 m²

Kubatura (całości pomieszczeń objętych opracowaniem w zakresie przebudowy i rozbudowy) ok 3077,18m³

BLOK A i C wysoki parter powierzchnia w zakresie remontu:

Pow. Użytkowa:	26,06 m ²
pow . Komunikacyjna:	133,55 m ²
Razem	159,61 m ²

BLOK A i C niski parter powierzchnia w zakresie remontu:

Pow. Użytkowa:	17,41 m ²
----------------	----------------------

Razem pom. do remontu ok 177,02 m²

Kubatura (całości pomieszczeń objętych remontem) ok 527,52 m³

3.3 Zakres robot

3.3.1. Zakres robót i kolejność realizacji:

- wycinka drzew
- roboty wyburzeniowe
- przygotowanie terenu budowy
- roboty ziemne
- zabezpieczenie kolidujących elementów zagospodarowania terenu
- roboty fundamentowe
- wznoszenie ścian
- wykonywanie stropów



- wykonanie otworowania stropów między piętrami
- wykonanie izolacji akustycznych i jastrychów stropów
- wykonanie izolacji pożarowych, i ścian wewnętrznych
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- wykonanie elewacji
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- odłączenie instalacji istniejących w obrębie opracowania
- wykonanie sieci i przyłączy wody
- wykonanie sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnych
- wykonanie sieci i przyłączy kanalizacji deszczowych
- przyłącza energetyczne
- roboty drogowe i odtworzenia nawierzchni
- urządzenie terenu
- oświetlenie zewnętrzne
- nasadzenia drzew i krzewów

3.3.2. Projektowane wyposażenie instalacyjne

Przewidywane jest wyposażenie budynku w instalacje:

- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- grzewczą
- ciepła technologicznego
- wodną i kanalizacyjną
- gazów medycznych: tlenu, próżni, sprężonego powietrza, podtlenu azotu,
- elektroenergetyczną
- okablowania strukturalnego
- przyzywową
- system sygnalizacji pożaru SSP
- dźwiękowy system ostrzegawczy DSO
- kontroli dostępu.

3.3.2.1. Instalacje elektroenergetyczne z zakresie:

- instalacji oświetlenia kategorii I, II, III
- instalacji gniazd wtykowych kategorii I, II, III
- instalacji gniazd wtykowych i urządzeń medycznych zasilanych z sieci IT
- instalacji dla potrzeb technologii
- instalacji ekwipotencjalizacji
- instalacji ochrony przepięciowej
- instalacji odgromowej

3.3.2.2. Instalacje sanitarne w zakresie:

- kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej
- kanalizacji deszczowej zewnętrznej
- wody użytkowej zimnej, ciepłej,
- wody hydrantowej wewnętrznej – ppoż,



- centralnego ogrzewania,
- ciepła technologicznego,
- wody lodowej,
- wentylacji-klimatyzacji,
- chłodzenie freonowego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnych instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych objętych opracowaną Dokumentacją Projektową (dostawa, montaż, uruchomienie, przeszkolenie obsługi) oraz zapewnienia ich pełnej funkcjonalności.

3.3.2.3. Instalacje wentylacji i klimatyzacji

Część rozbudowywana i modernizowana wyposażona jest w układy wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła w wykonaniu zewnętrznym zlokalizowanych w podcieniach dziedzińców północnego oraz południowego. Dla pomieszczeń o wymaganej zwiększonej czystości powietrza projektuje się układy wentylacyjne wyposażone w filtrację absolutną. Część linii nawiewnych wyposażona jest w nawilzacze powietrza.

W ramach inwestycji zostanie również wykonany montaż kanałów wentylacyjnych dla potrzeb realizacji zakresu II, których trasy przebiegają przez przestrzeń objętą przebudową w zakresie opracowania I. Zaprojektowane kanały do wykorzystania w II zakresie prac należy zaślepić.

Kanały wentylacyjne, które prowadzone są przez przestrzeń poza zakresem opracowania, a są niezbędne dla potrzeb prawidłowej pracy instalacji w ramach zakresu I realizacji należy obudować przeciwpożarowo do odporności EI-120.

3.3.2.4. Instalacje gazów medycznych w zakresie:

- tlenu,
- sprężonego powietrza medycznego,
- próżni,
- podtlenku azotu z odciąganiem gazów poanestetycznych.

3.3.2.5. Instalacje teletechniczne w zakresie m.in.:

- instalacji teleinformatycznych,
- kontroli dostępu (domofony),
- instalacji przyzywowej,
- systemu sygnalizacji pożaru SSP oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO.

UWAGA!!! Wyszczególniony w pkt. 3.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których



konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość.

3.4. Nazwa Programu

Projekt, objęty przedmiotem zamówienia (I zakres realizacyjny inwestycji) realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Osi Priorytetowej IX – Wzmocnienie strategicznej infrastruktury zdrowia, Działania 9.1 – Infrastruktura ratownictwa medycznego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektów WK ARCHITEKCI Sp. z o.o. SP. k., ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny projektant mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa wskazana w pkt 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia

Realizacja zadania przetargowego odbywać się będzie na czynnym obiekcie szpitalnym z częściowym wyłączeniem z użytkowania pomieszczeń oddziału. Zamawiający w odpowiednim czasie przygotowuje się do opuszczenia przewidzianych do przebudowy i remontu pomieszczeń SOR (niektóre obszary SOR zostaną przeniesione w tymczasową lokalizację, tj. do budynku B, do pomieszczeń zagospodarowanych po starym Bloku Operacyjnym). Przekazanie pomieszczeń nastąpi w terminach określonych przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym (opracowanym na podstawie pkt. 4.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ), przy czym w przypadku jakichkolwiek zmian/przesunięć przekazanie pomieszczeń SOR nastąpi nie wcześniej jak w terminie trzech dni od daty zgłoszenia potrzeby przejęcia pomieszczeń przez Wykonawcę Robót.

4.2. Stosowanie prawa

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o wszystkie obowiązujące przepisy prawa wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

W przypadku przywołania w SIWZ lub w jakimkolwiek załączniku do SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, aktu prawnego lub przepisu prawa, który w dacie ogłoszenia o zamówieniu, w trakcie postępowania o niniejsze zamówienie lub w trakcie realizacji zamówienia jest lub stał się nieaktualny, Wykonawca Robót zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego i zaproponować zastąpienie tego aktu lub przepisu innym aktem lub przepisem prawnym aktualnym w danym momencie odpowiadającym swoim zakresem uregulowań przywołanym aktom lub przepisom. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dalszym sposobie postępowania.

4.3 Wizja lokalna

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca Robót powinien zapoznać się szczegółowo ze SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, które stanowią jedynie materiał pomocniczy oraz dokonać oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający wyznacza na dzień **22.05.2017r godz. 11.00** termin wizji lokalnej na terenie Szpitala, w celu zaprezentowania zainteresowanym Wykonawcom Robót terenu/obiektu objętego przedmiotem zamówienia, w którym będą realizowane roboty budowlane. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie tylko jednej wizji lokalnej w w/w terminie. Obowiązek uczestnictwa w wizji lokalnej nie będzie obligatoryjny.

4.4 Harmonogram prac budowlanych

4.4.1. W terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca Robót przedłoży **Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji** w rozbiciu na okresy miesięczne, z podziałem na elementy stanowiące odpowiednio koszty kwalifikowane i niekwalifikowane wskazane w poglądowym Harmonogramie Planowanych Prac stanowiącym załącznik nr 9.16 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, w którym uwzględni węzłowe terminy kontrolne dla całego zakresu Robót będących przedmiotem Odbiorów Częściowych, w formie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

4.4.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca Robót winien przygotować z uwzględnieniem środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na finansowanie inwestycji i na podstawie poglądowego Harmonogramu Realizacji Prac, który stanowi załącznik nr 9.16 do Opisu Przedmiotu Zamówienia



- 4.4.3. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie podstawą do kontroli postępu robót oraz do dokonywania rozliczeń miesięcznych (wystawienia faktur).
- 4.4.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być zatwierdzony do dnia przejęcia przez Wykonawcę Robót Terenu Budowy.
- 4.4.5. Podczas przygotowywania Harmonogramu rzeczowo – finansowego należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie nie zwalnia Wykonawcy Robót od zakończenia robót zgodnie z terminami zawartymi w umowie.
- 4.4.6. Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie zmian.
- 4.4.7. W miarę potrzeb, postępu Robót lub jeśli Harmonogram rzeczowo – finansowy nie spełnia wymagań umowy lub jest nie zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy Robót, oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca Robót zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia o aktualizacji Harmonogramu do uaktualnienia i uzgodnienia Harmonogramu, a zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 4.4.8. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zawierał co najmniej:
- 1) porządek, w jakim Wykonawca Robót zamierza realizować umowę na roboty, w tym uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji, zakupy, produkcję urządzeń, dostawy na plac budowy, budowę, montaż, próby oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do zakończenia kontraktu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) porządek i koordynację inspekcji i prób wymienionych w umowie;
 - 3) przewidywania Wykonawcy Robót co do ilości personelu oraz sprzętu potrzebnego dla każdego etapu budowy;
 - 4) wartości finansowe poszczególnych prac.
- 4.4.9. Główne pozycje Harmonogramu rzeczowo – finansowego będą zbieżne z pozycjami zawartymi w poglądowym Harmonogramie Realizacji Prac i zostaną wycenione w rozbiciu na poszczególne miesiące realizacji umowy na roboty, z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

4.5. Ubezpieczenie Wykonawcy Robót

- 4.5.1. Polisa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** – wymagana na etapie postępowania przetargowego na potwierdzenie spełnienia warunku działu w postępowaniu.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do posiadania **polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** z minimalną sumą ubezpieczenia na kwotę 2 000 000,00 zł. Polisa ta będzie odnawialna przez cały okres przewidziany na wykonanie prac objętych Umową pod rygorem kary umownej wskazanej w § 14 ust 1 pkt. 1.1.3 Umowy.

- 4.5.2. Polisa** dedykowana dla realizacji zamówienia.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do **ubezpieczenia terenu budowy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy z tytułu szkód**, na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 10 ust. 3 Umowy (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu).

Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności:

- a) ubezpieczenie robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych
- c) szkód powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót.

4.5.2.1. Okres obowiązywania polisy: od dnia zawarcia niniejszej Umowy do czasu odbioru końcowego robót (planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego do dnia 30.06.2018r.). W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy.

4.5.2.2. Na dowód powyższego (wskazanego w pkt. 4.5.2.) Wykonawca Robót przedstawi Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu na dzień podpisania Umowy kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia.

4.5.2.3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy bądź zawarcia nowej umowy ubezpieczenia (na warunkach, o których mowa w pkt. 4.5.2.) i przedłożenia Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu dowodów opłacenia polisy bądź dostarczenia nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie na kolejny przedłużony okres realizacji zadania inwestycyjnego bez dodatkowego wezwania w terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy. W przeciwnym przypadku Zamawiający może wykupić polisę we własnym zakresie i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy Robót lub potrącić poniesione koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.5.2.4. W sytuacji nie przedstawienia przez Wykonawcę Robót **ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód** w dniu podpisania niniejszej Umowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia, po upływie którego może odstąpić od zawarcia Umowy.

4.5.2.5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę Robót umowy ubezpieczenia **terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód** w dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót i dochodzić odszkodowania.

4.5.2.6. Szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót w pierwszej kolejności będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w § 12 Umowy), a w przypadku gdy wartość szkody przewyższy kwotę wniesionego przez Wykonawcę Robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy wówczas pokrycie tych szkód nastąpi z polisy ubezpieczeniowej.

4.6. Podwykonawstwo

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca Robót wskaże w ofercie zakres powierzonych robót budowlanych.

W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia dotyczącej instalacji i sieci Zamawiający zaleca, aby Wykonawca powierzył całość instalacji w



zakresie jednej branży (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, w zakresie gazów medycznych) jednemu podwykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia dotyczącej dostawy i montażu sprzętu medycznego specjalistycznej firmie z branży medycznej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców oraz inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy Robót.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca Robót dokonywał rozliczenia częściowego robót i rozliczenia końcowego z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów częściowych odbioru robót, zawierających zaawansowanie finansowe wykonanych i odebranych robót i protokołu końcowego odbioru robót. Zamawiający zaleca aby warunek ten był zapisany w umowach z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w zawartych umowach pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

4.7. Wprowadzenie na budowę, przekazanie Terenu Budowy

Wykonawca Robót zobowiązany jest w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy do **przejęcia Terenu Budowy**. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty przekazania Obiektu Zamawiającemu, Wykonawca Robót ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy, jak również w budynku oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy Robót z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą) za teren budowy od chwili przejęcia Terenu Budowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.

Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca Robót zobowiązany jest opracować i przekazać Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane następujące dokumenty:

- 1) Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BIOZ**) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót i przekazać go Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu do akceptacji. Brak zatwierdzenia u Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, może

- skutkować niedopuszczeniem pracowników Wykonawcy Robót do wykonywania Robót.
- 2) Wykonawca Robót zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U. 2016.poz.1987)- pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie i przedłożyć je Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót.
 - 3) Dostarczyć oświadczenie Kierownika Budowy ;
 - 4) Złożyć dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (dokumenty do zgłoszenia PINB).

Wykonawca Robót zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym przed przekazaniem Terenu Budowy zakresu/obszaru przekazania Terenu dot. w szczególności powierzchni szpitala – SOR-u. Wykonawca Robót zobowiązany jest zadeklarować czy niezbędne są mu wszystkie zakresy frontu prowadzenia prac czy jednak pomieszczenia SOR-u mogą być przekazane w terminie późniejszym, uzgodnionym z Wykonawcą Robót. Powyższe niezbędne jest do prawidłowej organizacji pracy Szpitala. Powyższe nie ma wpływu na termin zakończenia prac.

Wykonawca Robót przed przekazaniem Terenu Budowy (na podstawie Projektu Wykonawczego zagospodarowania placu budowy – stanowiącego element dokumentacji projektowej wykonawczej) zobowiązany jest opracować ostateczny plan zagospodarowania placu budowy i uzyskać od Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego jego zatwierdzenie.

Wykonawca Robót zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przejęcia Terenu Budowy do rozpoczęcia prac budowlanych z uwzględnieniem terminów wynikających z art. 41 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca Robót rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym, opracowanym zgodnie z pkt. 4.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca sporządzi wzory protokołów odbioru robót i dostaw materiałów oraz uzyska od Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego ich zatwierdzenie.

4.8. Zaplecze budowy

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca Robót winien zapewnić sobie w swoim zakresie pomieszczenie/a socjalne i zaplecze budowy na terenie Szpitala. Miejsce ustawienia zaplecza oraz punkt poboru energii elektrycznej oraz wody wskaże Wykonawcy Robót upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.

Wykonawca Robót na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca Robót zabezpieczy teren całej budowy i uszczelni np. grubą folią elementy budynku na styku z obszarami prowadzonych robót, tak aby kurz i pył powstały przy robotach nie przedostawał się z terenu wykonywania prac do funkcjonującej części Szpitala. Transport ludzi oraz wszelkich materiałów budowlanych ma odbywać się w taki sposób aby nie zakłócić pracy Szpitala.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac i poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych w szczególności:

- a) **ogrodzenia Terenu Budowy;**
- b) dróg dojazdowych wraz z oznakowaniem;
- c) doprowadzenia i ponoszenia kosztów zasilania energetycznego, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i oświetlenia oraz zabezpieczenia dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy i procesów technologicznych na Terenie Budowy na swój koszt.
- d) **oznakowania Terenu Budowy** i stref prowadzonych Robót; ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.)
- e) **oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- f) zapewnienia **pomieszczeń dla ochrony** Terenu Budowy i ochrony Robót wymaganych odrębnymi przepisami; Wykonawca zapewni należytą ochronę Terenu Budowy i znajdujących się tam Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń;
- g) **zaplecza socjalno – biurowego** na okres trwania Robót, w którym będą organizowane spotkania koordynacyjne oraz spotkania robocze ze Stronami zaangażowanymi w realizację zadania inwestycyjnego. Do w/w pomieszczenia Wykonawca Robót zapewni umeblowanie biurowe. Koszty organizacji, montażu i demontażu oraz przyłączenia do mediów w sposób gwarantujący prawidłowe użytkowanie utrzymania zaplecza ponosi Wykonawca Robót.
- h) Wykonania **niezbędnych inwentaryzacji, badań i zabezpieczeń** obszarów przyległych do Terenu Budowy w celu zapobieżeniu roszczeniom ich użytkowników w stosunku do Zamawiającego.
- i) Utrzymywania porządku na Terenie Budowy



Wykonawca Robót wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania Szpitala, w tym zaplecza budowy.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym a także w odpowiedni sposób do zabezpieczenia podjazdu dla karettek (zarówno wjazdu jak i wyjazdu) oraz dojścia dla pieszych od strony dziecięcej izby przyjęć (podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku C) poprzez wykonanie trwałej, tymczasowej (np. drewnianej), zadaszonej konstrukcji w obszarach zasięgu ramienia dźwigu pracującego na budowie.

Wykonawca Robót musi mieć na uwadze, iż z lądowiska dla helikopterów sąsiadującego z budową karetką będzie odbywał się transport chorych na SOR.

Wykonawca Robót wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. Koszty wykorzystanej w trakcie budowy energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca Robót (przy czym ilość odprowadzonych ścieków będzie przyjmowana proporcjonalnie - tożsamo do ilości zużytej wody w danym okresie rozliczeniowym). Rozliczenie będzie następowało kwartalnie.

Na całym terenie WSZ w Elblągu istnieje system płatnego parkowania prowadzony przez firmę zewnętrzną – Zamawiający umożliwi obsłudze działającej z ramienia Wykonawcy Robót wykupienie miesięcznych abonamentów wjazdowych (zgodnie z obowiązującym cennikiem – aktualnie 40 zł miesięcznie) celem umożliwienia parkowania samochodów osobowych na terenie szpitala. Osoby, które nie wykupią abonamentu będą zobowiązane ponosić koszty za parkowanie na terenie szpitala zgodnie z obowiązującym cennikiem czasowym.

4.9. Warunki szczegółowe przy realizacji prac budowlanych

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Wykonawca Robót musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszystkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie wywnioskowane.

4.9.1. Ponadto wszystkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem ostrożności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków szpitala i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów i obszarów zlokalizowanych z sąsiedztwie placu budowy (w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie).



- 4.9.2. Z uwagi na fakt, że Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w przebudowywanym i modernizowanym obiekcie, Zamawiający zastrzega, iż wszystkie prace hałaśliwe i uciążliwe muszą być prowadzone w taki sposób aby nie zakłócały pracy Zamawiającego.
- 4.9.3. Zamawiający dopuszcza i/lub zastrzega sobie możliwość żądania wykonywania niektórych uciążliwych robót również w godzinach popołudniowych i nocnych (mniejsze natężenie pracy szpitala). Prowadzenie prac w godzinach popołudniowych i nocnych wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
- 4.9.4. Zamawiający dopuszcza prace od poniedziałku do soboty. Prace Wykonawcy Robót w dni ustawowo wolne od pracy oraz pozostałe, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4.9.5. Wykonawca Robót, jako wytwarzający **odpady** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.); Ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. Z 2013r poz. 21 ze zm.). Wszystkie materiały i urządzenia powstałe i pozostałe w wyniku rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, np. złom, kable, stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy zatrzyma te materiały. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przechowania tych materiałów i w razie decyzji o nie zatrzymywaniu ich przez Zamawiającego do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wywieżenia na swój koszt pozostałych odpadów, gruzu, materiałów i urządzeń pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności. Wykonawca Robót musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Inżynier Kontraktu i Zamawiający są uprawnieni do dokonywania w tym zakresie audytu i żądania przekazania kopii stosownych dokumentów.
- 4.9.6. Wykonawca Robót zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych **środków zapobiegających uszkodzeniu dróg**. W szczególności Wykonawca Robót zobowiązany jest do wyboru tras transportu, stosowania takich pojazdów i takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związanych z realizacją Robót nie doprowadził do uszkodzenia dróg. Ponad powyższe Wykonawca Robót zobowiązany jest do **starannego sprzątania dróg dojazdowych**, obszaru wokół ogrodzenia oraz Terenu Budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed jego ogrodzeniem i wjazdów na Teren Budowy i zaplecza podczas całego okresu trwania Robót oraz prowadzenia wszelkich działań w trakcie Robót tak, aby zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, a wszelkie koszty z tego tytułu obciążać będą Wykonawcę Robót. Wykonawca Robót zobowiązany jest na własny koszt dokonywać napraw uszkodzeń powierzchni zielonych i utwardzonych (w szczególności dróg, parkingów, chodników, trawników, itp.) powstałych w wyniku prowadzenia wszelkich działań związanych z realizacją budowy (m.in. w skutek wykonywanych robót, dostaw, transportu, rozładunku, itp.) podczas całego okresu



trwania robót. Naprawy w zależności od skali i powstałego zagrożenia będą wykonywane w następujących terminach:

- 1) do 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu,
- 2) niezwłocznie (w sytuacjach niebezpiecznych/wyjatkowych),
- 3) w przypadkach uzasadnionych w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i/lub Inżynierem Kontraktu.

4.9.7. Budowa wokół pracowni rezonansu magnetycznego zlokalizowanego na niskim parterze w budynku B WSZ w Elblągu (minimalizacja zagrożeń wynikających z prowadzonych prac budowlanych w oparciu o wskazania działu PM i inżynierów serwisowych firmy GE Medical System):

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy:

- wydzielić strefę „buforową” wokół pracowni rezonansu, na podstawie poniższej ilustracji, a więc wydzielić obszar bezpieczeństwa zgodnie z elipsą wyznaczającą strefę bezpieczną dla poruszania się samochodów ciężarowych (5,5m w osi X oraz 7,5m w osi Z). Bufor ten powinien być przestrzegany przez koparki, dźwigi, betoniarki oraz wszystkie inne urządzenia i osoby przebywające na budowie.

- Należy wykonać ogrodzenie w odległości **min. 2,5 – 3 m** od strony ściany oznaczonej na załączonym zdjęciu jako **A**, oraz ogrodzenie w odległości **min. 3 m** od strony ściany oznaczonej na załączonym zdjęciu jako **B**. Ogrodzenie powinno zostać wykonane z materiałów nie ferromagnetycznych aby nie wpływało na jakość pola magnetycznego, a tym samym jakość badania. Ogrodzenie powinno skutecznie uniemożliwić dostęp do wydzielonej strefy buforowej.

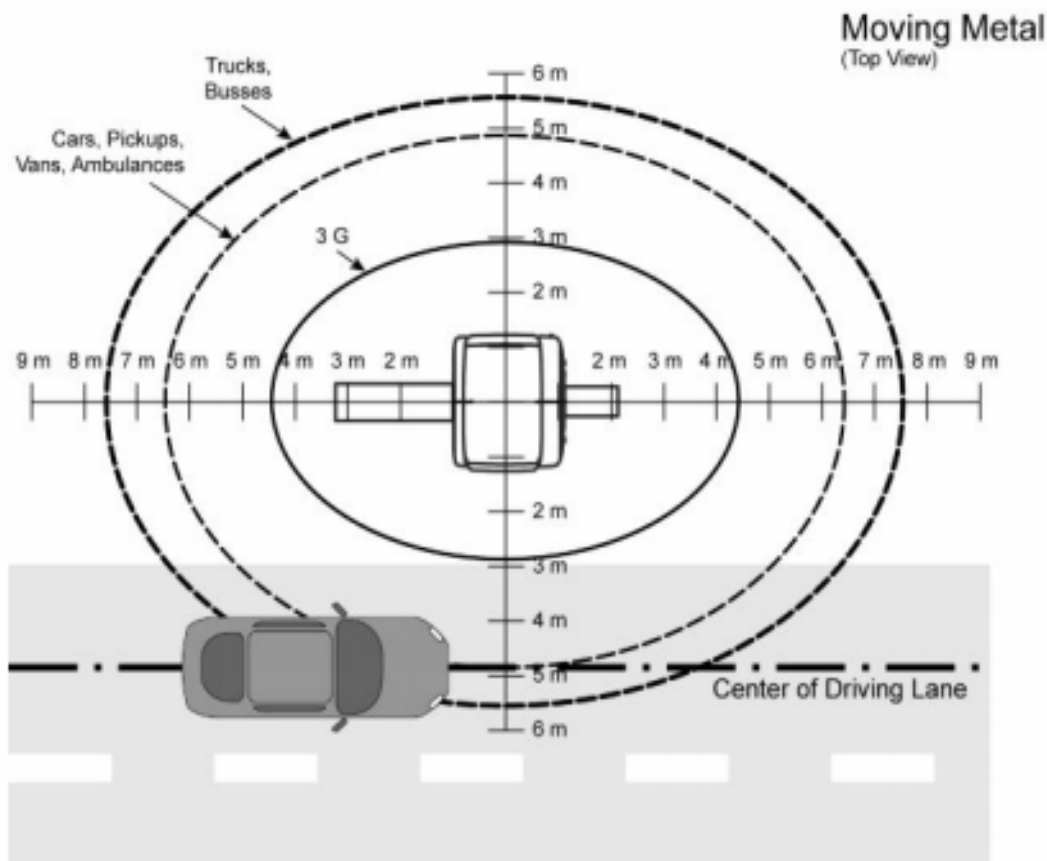
Należy również wyznaczyć strefę bezpieczeństwa w pobliżu wylotu quench rury oznaczonej na załączonym zdjęciu jako **C** (*bezpieczna odległość wynosi 2-3 m*).

Załącznik nr 9.9. do OPZ – Pracownia rezonansu magnetycznego

Wibracje przenoszone w obszar pracowni MR od narzędzi budowlanych (wiertarki, młoty udarowe) mogą powodować zakłócenia w prowadzonych badaniach.



Illustration 3-15: Magnet Moving Metal Sensitivity Line Plot (Top View)



- 4.9.8. Czerpnia** – Wykonawca Robót całkowicie zlikwiduje istniejące czerpnie wraz z podziemnymi kanałami znajdujące się w patio A-C-H-G, tj. odkopie, wyburzy i zasypie, przy czym w miejscu połączenia kanałów z istniejącym budynkiem A zamuruje otwory wlotowe w ścianie zewnętrznej budynku A na poziomie niskiego parteru a także na odcinku pomiędzy osiami 11a i 15a wykona naprawę/odtworzenie pionowej izolacji przeciwwodnej w zakresie zapewniającym szczelność ściany przed napływem wody gruntowej do pomieszczeń (niezbędny zakres naprawy izolacji ściany fundamentowej budynku A od strony patia A-C-H-G zostanie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych - po odkopaniu przez Wykonawcę Robót ściany na tym odcinku);
- 4.9.9. Tężnia** - Wykonawca Robót zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejącą tężnię zlokalizowaną w patio A-C-H-G, tj. zabuduje w sposób trwały zapewniający jej nienaruszalność w trakcie prowadzonych robót budowlanych (np. wykona obudowę w formie drewnianej skrzyni – sześcianu o wymiarach około 1,50 m x 1,50 m x 3,50 m).

- 4.9.10.** Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania kompletnych instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych objętych opracowaniem Dokumentacji Projektowej (dostawa, montaż, uruchomienie, przeszkolenie obsługi) oraz zapewnienie jej pełnej funkcjonalności.
- 4.9.11.** W zakresie wykonania instalacji sanitarnych wg. opracowanej Dokumentacji Projektowej jest wykonanie jej wraz z niezbędnymi urządzeniami i okablowaniem dla automatycznej regulacji oraz sterowania realizującej funkcje pracy zgodnie z wytycznymi AKPiA.
- 4.9.12.** Wykonawca Robót przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac instalacyjnych zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem obecnym Szpitala wraz z jego otoczeniem i infrastrukturą techniczną.
- 4.9.13.** Ze względu na konieczność ciągłej pracy szpitala nie podlegającej przebudowie i modernizacji wszelkie prace mające wpływ na jego funkcjonowanie należy uzgodnić z dyрекcją oraz służbami technicznymi. W szczególności demontaże istniejących instalacji technicznych oraz wpięcia nowoprojektowanych części instalacji do obecnej infrastruktury.
- 4.9.14.** Wykonawca Robót jest zobowiązany do koordynacji i wykonania połączeń instalacji objętej zakresem przedmiotu zamówienia z instalacjami powiązanymi, wykonywanymi przez innych wykonawców działających w obszarze prowadzonej inwestycji.
- 4.9.15.** Wykonawca Robót jest zobowiązany do zapoznania się z kompletną specyfikacją projektową obiektu i dokonaniem koordynacji montażowych niniejszych instalacji z innymi instalacjami mechanicznymi, elektrycznymi oraz branżą budowlaną.
- 4.9.16.** Przed zamówieniem elementów instalacyjnych Wykonawca Robót zobowiązany jest sprawdzić wszystkie istotne elementy i wymiary na budowie.
- 4.9.17.** Ze względu na brak możliwości ostatecznego stwierdzenia w fazie projektowej wszystkich istniejących elementów uzbrojenia technicznego istniejących budynków oraz terenu należy:
- w sposób szczególnie ostrożny wykonywać przede wszystkim prace ziemne- możliwość napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia



- w sposób szczególnie ostrożny wykonywać konieczne demontaże istniejących instalacji
- w sposób szczególnie ostrożny wykonywać wpięcia nowoprojektowanych instalacji do instalacji istniejących
- przed wpięciem się do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej zweryfikować możliwość ich wykorzystywania na cele wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej w zależności od projektowanych rozwiązań

4.9.18. Uzgadniania prac przyłączeniowych. Roboty należy wykonywać tak aby zminimalizować ryzyko wystąpienia awaryjnych uszkodzeń instalacji skutkujących brakiem zasilania mediów do obszarów funkcjonujących w sąsiedztwie budowy. Awarie mogą wywołać zakłócenia pracy całego szpitala, a co za tym idzie powodować zagrożenie bezpieczeństwa pacjentów i personelu. Prace wyłączeniowe i przełączeniowe a także inne warunkujące zachowanie ciągłości pracy szpitala muszą być bezwzględnie uzgadniane z Zamawiającym (prace te należy traktować jako priorytetowe). Zgłoszenie tego rodzaju prac w formie pisemnej, min. 3 dni przed rozpoczęciem, celem uzgodnienia i przygotowania zabezpieczeń.

4.9.19. Wykonawca Robót zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty powiązane z przedmiotem zamówienia.

4.9.20. Wykonawca Robót zobowiązany jest współpracować z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego, w szczególności z dostawcami sprzętu i wyposażenia medycznego oraz techniczno-socjalnego, i wykonujących na jego zlecenie prace nie będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca Robót zapewni dla nich miejsce na zaplecze budowy i umożliwi podłączenie do mediów.

4.9.21. Wykonawca Robót zobowiązany będzie do odtworzenia zieleni, dróg oraz małej architektury po zakończeniu robót budowlanych. Niemniej dokonanie nasadzeń zastępczych wynikających z wydanych decyzji administracyjnych jest poza zakresem obowiązków Wykonawcy Robót. Chyba, że dotyczy to zieleni, którą zniszczy Wykonawca Robót w trakcie budowy – wówczas oczywiście musi ją odtworzyć. Wykonawca Robót w przypadku zniszczenia bądź zburzenia podczas budowy istniejących schodów prowadzących z patio A-C-H-G do łącznika G (zlokalizowanych bezpośrednio przy planowanej rozbudowie) zobowiązany jest je odtworzyć doprowadzając do stanu pierwotnego – sprzed budowy.

Zamawiający uzupełnia PW stanowiący Załącznik nr 9.12 do OPZ o opracowanie firmy PRO-SERVICE Patryk Zalewski – Inwentaryzacja i gospodarka zielenią oraz o wydaną przez Prezydenta Miasta Elbląga DECYZJĘ ROŚ.6131.155.2016.AD z dnia 11.08.2016r. celem zobrazowania zieleni kolidującej z planowaną przebudową i modernizacją, znajdującej się w obszarze robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego



zamówienia bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie, przy czym prace związane z przesadzeniem i usunięciem zieleni przedstawionej w dokumentacji projektowej oraz w uzupełnionym/załączonym do dokumentacji opracowaniu firmy PRO-SERWISE Patryk Zalewski a także wycinka drzew i nasadzenia zastępcze wynikające z wydanej przez Prezydenta Miasta Elbląga DECYZJI ROŚ.6131.155.2016.AD z dnia 11.08.2016r. nie są objęte zakresem przedmiotowego zamówienia, tj. nie wchodzą w zakres czynności i obowiązków Wykonawcy robót budowlanych i będą realizowane niezależnie przez Inwestora (Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu). Pozostałą część zieleni Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnymi zniszczeniami.

4.10. Materiały

Wykonawca Robót zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych ze Specyfiką Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę Prawo Budowlane posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

W przypadku wystąpienia w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarze robót lub zestawieniu materiałowym: nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów i urządzeń – Zamawiający zleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej oraz posiadających stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne.

Zastosowane **materiały równoważne** muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej. Wykonawca Robót, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 30 ust 5 ustawy Pzp.

W przypadku wątpliwości, co do równoważności zaproponowanych rozwiązań, Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może wymagać wykazania udokumentowania równoważności.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w Dokumentacji Projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia fabrycznie nowe, o udokumentowanym pochodzeniu, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych,



posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca Robót jest zobowiązany umożliwić Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.

Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami), wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, wymogom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Wszystkie materiały i urządzenia które zostaną użyte podczas wykonywania zamówienia **powinny być nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.**

Wykonawca Robót jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu oraz Inspektora Nadzoru, do okazania faktury zakupu na urządzenia zamontowane w modernizowanym budynku.

Materiały, Urządzenia i Wyposażenie wskazane w Dokumentacji Projektowej wymagające zatwierdzenia, winny przejść procedurę zatwierdzenia **Karty Materiałowej**. Wzór Karty Materiałowej wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia z Inżynierem Kontraktu. W celu zatwierdzenia do realizacji Robót Wykonawca Robót wystawia Kartę Materiałową wraz z próbkami do uzyskania aprobaty Projektanta, Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

Sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, wraz z przedstawieniem Karty Materiałowej Wykonawca Robót ma obowiązek przedstawienia Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu próbek wszelkich Materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz Wyposażenia. Każdy Materiał, Urządzenie i Wyposażenie przed ich wbudowaniem winien być zatwierdzony przez Projektanta, Inwestora Zastępczego, Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy Robót do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia winno nastąpić odpowiednio wcześniej, co najmniej 21 dni przed ich wbudowaniem, tak aby Wykonawca Robót miał możliwość ponownej prezentacji próbek Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, które nie zostały zaaprobowane.

Podane w Dokumentacji Projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca Robót zaproponuje, a Zamawiający, Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru i Projektant zatwierdzi Materiały, Urządzenia i Wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w dokumentacji. Zmiany mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniża koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów.

Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, po uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym i uzyskaniu pozytywnej opinii



Projektanta, Inspektora Nadzoru może dopuścić zamianę materiałów i urządzeń określonych w ofercie przetargowej/ Dokumentacji przetargowej.

W przypadku zakwestionowania przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego jakości użytych materiałów i urządzeń w stosunku do określonych w ofercie przetargowej/ Dokumentacji projektowej Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający może zlecić wykonanie stosownych badań na koszt i ryzyko Wykonawcy Robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji Robót Materiały, Urządzenia i Wyposażenie oraz sprzęt budowlany.

4.11. Dostawa wyposażenia sprzętu medycznego

Zamawiający wymaga, aby oferowany przez Wykonawcę Robót sprzęt medyczny opisany w Załączniku nr 9.10.1 i 9.10.11 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Specyfikacja Sprzętu Medycznego. Medyczne Jednostki Zasilające oraz opisany w Projekcie wykonawczym branży gazów medycznych spełniał minimalne parametry graniczne określone w **załączniku nr 9.10.1 i 9.10.2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Specyfikacja sprzętu medycznego, Medyczne Jednostki Zasilające.**

Opis przedmiotowych elementów zawarty w Projekcie Wykonawczym Branży gazów medycznych należy traktować jako przykładowy, jednakże niezbędny w zakresie zagadnień konstrukcyjnych i funkcjonalnych.

Ze względu na komplementarność realizowanej inwestycji, wzajemną kompatybilność poszczególnych elementów w okresie dostawy i montażu, jak również w okresie późniejszej eksploatacji, Zamawiający wymaga, aby oferowany sprzęt medyczny sufitowe jednostki zasilające pochodził od jednego producenta.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały informacyjne (katalog, folder, w tym zdjęcia), z których jednoznacznie wynika, że zaoferowane wyroby spełniają wszystkie wymagane przez Zamawiającego parametry graniczne.

Załącznik nr 9.10.1 – Opis przedmiotu zamówienia –Specyfikacja Sprzętu Medycznego. Medyczne jednostki zasilające. Sufitowa jednostka zasilająca dla Stanowisk Intensywnej Terapii - 3 komplety.

Załącznik nr 9.10.2 - do Opisu Przedmiotu Zamwienia - Specyfikacja sprzętu medycznego, Medyczne Jednostki Zasilające. Sufitowa jednostka zasilająca dla Stanowisk Obserwacyjnych - 10 kompletów.

4.12. Wkładki patentowe

We wszystkich drzwiach należy zamontować wkładki patentowe w systemie klucza generalnego, tzw. Master Key (inaczej układ centralnego otwierania) pozwalającego na otwarcie i zamknięcie dowolnej ilości drzwi jednym kluczem oraz wprowadzenie pełnej

kontroli dostępu do pomieszczeń. System musi być kompatybilny z systemem obecnie funkcjonującym w Szpitalu opartym na rozwiązaniach firmy EVVA.

4.13. Szkolenia i instrukcje obsługi

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca Robót przeszkolił pracowników Zamawiającego z obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, sprzętu, urządzeń i instalacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni przed planowanym szkoleniem. Takie szkolenie zostanie przeprowadzone przez osobę z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami, jeżeli są one wymagane, po dokonaniu odbioru technicznego, ale przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca Robót przeprowadzi dodatkowe szkolenia dla pracowników Zamawiającego na żądanie Zamawiającego. Szkolenie zostanie potwierdzone odpowiednim dokumentem wystawionym przez Wykonawcę dla każdej z przeszkolonych osób.

Wykonawca zobowiązany jest do **przygotowania instrukcji obsługi**, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, sprzętu oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt.

Wykonawca Robót dostarczy instrukcje obsługi w języku polskim w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD).

4.14. Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca Robót zobowiązany jest bezwzględnie prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Wykonawca Robót na czas prowadzenia robót budowlanych powoła przed rozpoczęciem robót osobę pełniącą funkcję **inspektora BHP na budowie**. Osoba taka będzie obecna na budowie przez okres prowadzenia robót w wymiarze takiego czasu, który zapewni ciągły nadzór i przestrzeganie przepisów bhp podczas prowadzonych prac (nie rzadziej niż raz w tygodniu) i będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do pełnienia takiej funkcji (minimum 3 lata pełnienia funkcji inspektora BHP na budowie). Osoba Inspektora BHP podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

Wykonawca Robót co najmniej raz w tygodniu będzie przeprowadzał inspekcje dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie. Raporty z inspekcji będą przekazywane do Inżyniera Kontraktu niezwłocznie po ich sporządzeniu.



Wykonawca Robót będzie na bieżąco prowadził statystyki bezpieczeństwa pracy i będzie je przekazywał na żądanie Inżyniera Kontraktu.

W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca Robót niezwłocznie powiadomi o tym Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz sporządzi raport.

Raporty BHP z cotygodniowej inspekcji BHP budowy będą przedkładane przez Wykonawcę do Inżyniera Kontraktu do godz. 12:00 w poniedziałek po zakończeniu danego tygodnia. Za przeprowadzenie inspekcji i sporządzenie z nich raportu odpowiedzialny będzie Inspektor ds. BHP Wykonawcy Robót w porozumieniu z Kierownikiem Budowy. Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usunięcie potwierdzone przez inspektora BHP Wykonawcy. Inżynier Kontraktu zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości. Szczegółowa forma raportów z inspekcji BHP budowy zostanie ustalona pomiędzy Wykonawcą Robót a Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Ponadto Wykonawca Robót sporządzi raport niezwłocznie po zaistnieniu wypadku lub niebezpiecznego zdarzenia na budowie i przekaże go Inżynierowi Kontraktu.

4.15. Zabezpieczenie Zamawiającego

4.15.1 Wykonawca Robót zobowiązuje się zabezpieczyć i chronić Zamawiającego od wszelkich roszczeń, procesów sądowych i jakichkolwiek innych postępowań wynikających lub związanych z jakimkolwiek zanieczyszczeniem, stratami lub szkodami spowodowanymi lub związanymi z robotami budowlanymi wykonywanymi przez Wykonawcę Robót.

4.15.2. Zabezpieczenie istniejących obiektów. Wykonawca Robót na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca Robót powiadomi z wyprzedzeniem i uzyska zgodę Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego na podjęcie działań, które mogą w jakikolwiek sposób zakłócić normalną pracę szpitala.

4.16. Raporty

Wykonawca Robót zobowiązany jest do sporządzania raportów: tygodniowych, miesięcznych, BHP oraz innych.

4.16.1 Raporty tygodniowe będą przedkładane przez Wykonawcę Robót w biurze Inżyniera Kontraktu do godziny 12:00 w poniedziałek po zakończeniu danego tygodnia. Raporty muszą zawierać co najmniej zwięzłe informacje na temat warunków atmosferycznych, ilości pracowników na budowie, podwykonawcach, głównych robotach planowanych do wykonania w ciągu tygodnia, ciężkim sprzęcie budowlanym na budowie. Szczegółowa forma



raportu tygodniowego zostanie ustalona pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4.16.2. Raporty miesięczne będą przedkładane przez Wykonawcę Robót do Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego do 5 (piątego) dnia po zakończeniu danego miesiąca. Raporty miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:

- a) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację robót,
- b) postęp realizacji projektu, w tym postęp prac projektowych, robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę,
- c) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- d) główne planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
- e) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
- f) informacje dotyczące zapewnienia jakości, prób, odbiorów, wniosków materiałowych,
- g) roszczenia, problemy na budowie,
- h) inne sprawy dotyczące umowy na roboty.

Do każdego raportu miesięcznego zostanie dołączona dokumentacja fotograficzna ilustrująca postęp prac na budowie (w wersji papierowej i elektronicznej - zapisana na płycie CD/DVD)

Do każdego raportu miesięcznego zostanie dołączone Rozliczenie miesięczne prac oraz w razie potrzeby zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

4.16.3. Wykonawca Robót zobowiązany jest do sporządzania w razie potrzeby innych raportów **tzw. „interwencyjnych”** w przypadku zaistnienia zdarzenia lub okoliczności mającej wpływ na realizację zadania inwestycyjnego oraz innych raportów na żądanie Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

5. Dokumentacja Projektowa i wydane Decyzje

Dla przedmiotowej inwestycji została przygotowana wielobranżowa dokumentacja projektowa, której autorem jest Biuro Projektów: **WK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k.**, ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny projektant: mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz).

5.1 Dokumentacja Projektowa – Projekty Budowlane:



TOM I – Branża architektoniczno – konstrukcyjna

- 0 – Strona tytułowa
- 0a – Spis treści
- 01 – Oświadczenie o zgodności z przepisami
- 02, 03 – Uprawnienia i zaświadczenia, informacje ogólne
- 04 – Wypis z uchwały – Miejscowy Plan
- 05 – Inne dokumenty formalne
- 06 – Mapa do celów projektowych
- 07 – Ekspertyza stanu technicznego
- 08 - Opinia geotechniczna
- 09 - Informacja nt. planu BIOZ
- 10 - Opis techniczny branża architektoniczna – zagospodarowanie terenu
- 11 - Dokumentacja budowlana rysunkowa – projekt zagospodarowania terenu
- 12 - Projekt rozbiórek
- 13 - Opis techniczny w zakresie budynku
- 14 - Opis techniczny, rysunki – branża konstrukcyjna
- 15 - Dokumentacja rysunkowa – branża architektoniczna

TOM II –

- 0 – Strona tytułowa
- 0a – Spis treści
- 01 - Opis techniczny branża sanitarna;
- 02 - Opis techniczny branża gazów medycznych
- 03 - Opis techniczny branża elektroenergetyczna
- 05 - Opis techniczny branża drogowa
- 06 - Dokumentacja rysunkowa branża sanitarna
- 07 - Dokumentacja rysunkowa branża gazów medycznych
- 08 - Dokumentacja rysunkowa branża elektroenergetyczna
- 09 - Dokumentacja rysunkowa branża teletechniczna
- 10 -Dokumentacja rysunkowa branża drogowa

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 9.11 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.2. Dokumentacja Projektowa – Projekty Wykonawcze:

- 1) PW branża architektura _konstrukcja (Opis architektura; Opis konstrukcja; Rysunki Architektura; Rysunki konstrukcja)
- 2) PW branża sanitarna (Opis; Rysunki)
- 3) PW branża elektryczna (Opis; Rysunki)
- 4) PW branża niskoprądowa (Opis; Rysunki)
- 5) PW branża gazów medycznych (Opis; Rysunki)
- 6) PW branża drogowa (Opis; Rysunki)
- 7) PW plac budowy (Opis; Rysunek)
- 8) PW Opinia Geotechniczna + załącznik nr 4 do opinii geotechnicznej
- 9) PW Rewizja branża architektura, konstrukcja, sanitarna (PW opis rewizja; Rysunki – rewizja architektura; Rysunki – rewizja konstrukcja; Rysunki – rewizja sanitarna)



- 10) Inwentaryzacja i gospodarka zielenią - opracowanie firmy PRO-Service Patryk Zalewski wraz z Decyzją Prezydenta Miasta Elbląga ROŚ.6131.155.2016.AD z dnia 11.08.2016r.
- 11) Specyfikacja windy łózkowej

Projekt wykonawczy stanowi załącznik nr 9.12 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.3. Specyfikacje techniczne

- 1) ST branża budowlana
- 2) ST branża sanitarna
- 3) ST branża elektryczna
- 4) ST branża niskoprądowa
- 5) ST branża gazów medycznych
- 6) ST branża drogowa

Specyfikacje Techniczne stanowią załącznik nr 9.13 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.4. Przedmiary:

- 1) Przedmiary branża budowlana
- 2) Przedmiary branża sanitarna
- 3) Przedmiary branża elektryczna
- 4) Przedmiary branża niskoprądowa
- 5) Przedmiary branża gazów medycznych
- 6) Przedmiary branża drogowa
- 7) Przedmiary plac budowy

Przedmiary robót stanowią załącznik nr 9.14 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy Robót dla celów oszacowania ceny ofertowej.

5.5. Decyzja pozwolenia na budowę nr 135/2016 z dnia 27.04.2016 wydana przez Prezydenta Miasta Elbląg

Decyzja stanowi załącznik nr 9.15 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

5.6. Dodatkowe informacje:

Na podstawie analizy dokumentacji projektowej przez Inżyniera Kontraktu Biuro Projektowe udzieliło następujących informacji/ wyjaśnień, które mogą być niezbędne dla Wykonawcy Robót do wyceny zakresu robót budowlanych:

5.6.1 Informacje ogólne



- 1) W ramach projektu przeprowadzona została koordynacja międzybranżowa i kolizje nie powinny mieć miejsca
- 2) Projekt odwodnień – jest częścią organizacji placu budowy, za który odpowiada Wykonawca. Odwodnienie oraz odpowiednie zabezpieczenie budynków nie było możliwe do przewidzenia na etapie projektu ponieważ zależy bezpośrednio od prac i sytuacji panującej na budowie, za co odpowiedzialny jest bezpośrednio Wykonawca.

5.6.2 Geotechnika:

- 1) Plan odwiertów – opinia geotechniczna została sporządzona w celu odpowiedniego opracowania konstrukcji pod rozbudowę szpitala oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Miejsca odwiertów pokazana są na Mapie dokumentacji (załącznik nr 1) która jest częścią opracowania opinii geotechnicznej. Mapa posiada legendę w prawym dolnym rogu. Uwzględnia ona opis istotnych elementów (numer otworu wiertniczego, głębokość wiercenia, miejsce odkrywek fundamentów). Mapa dokumentacyjna została sporządzona na mapie do celów projektowych i jest zorientowana w kierunku północnym.
- 2) Grunty niebudowlane – Wymiana gruntów jest zbędna w przedstawionej wersji projektu. Propozycja posadowienia na podbetonie nie wymaga jego wymiany . W Projekcie uwzględniono wyniki badania geotechnicznego.
- 3) Woda w poziomie posadowienia – na etapie projektowania nie było/ nie ma możliwości przewidzenia ilości wody koniecznej do wypompowania (zależy to od bieżących warunków pogodowych i gruntowych), dlatego nie mam możliwości dobrania odpowiedniego sprzętu do pompowania wody i jego ilości. Wykonawca ma to wykonać we własnym zakresie, ewentualnie po konsultacjach z Biurem Projektów.
- 4) Sposób zabezpieczenia drenażu opaskowego – powinien dobrać Wykonawca, uwzględniając wykonywane prace i sprzęt użyty na budowie, ponieważ to Wykonawca ponosi odpowiedzialność za elementy uszkodzone. Żadne dobrane zabezpieczenie na etapie projektu nie gwarantuje skuteczności w przypadku prowadzenia rozległych prac na placu budowy i braku zachowania należytej staranności. Zgodnie z Prawem Budowlanym to Kierownik Budowy przejmuje całą odpowiedzialność za teren budowy.

5.6.3 Konstrukcja:

- 1) Posadowienie budynku – w ocenie Projektanta zaprojektowane posadowienie jest bezpieczne (dot. Przyjętej grubości betonu podkładowego „chudziaka“. Grubość betonu do 70 cm – przy jednoczesnym jego schodkowaniu, czyli zmiany grubości). Propozycja Biura Projektowego uwzględnia wpływ na budynki istniejące i zagrożenia proponowanych robót dla tych budynków. Zakończenia zbrojenia płyt są poprawne i wystarczające dla właściwej pracy zbrojenia, w ocenie Projektanta

5.6.4 Drogi:

- 1) Projekt w zakresie dróg obejmuje chodniki oraz podjazd z możliwością parkowania, w założeniu więc nie przewiduje ruchu samochodowego ciężkiego. W takiej sytuacji brak jest uzasadnienia dla wykonania wymiany gruntów lub stabilizacji. Przyjęta konstrukcja



- podjazdu i chodników w pełni zapewnia wytrzymałość nawierzchni nawet w przypadku wjazdu pojazdu do konserwacji urządzeń. Wykonywanie nawierzchni jak dla ruchu KR3 lub jak dla parkingu samochodów ciężarowych nie ma uzasadnienia ekonomicznego i funkcjonalnego.
- 2) Na PZP pokazano, że chodniki na placach wewnętrznych zasadniczo dochodzą albo do odwodnienia liniowego, za którym są murki oporowe, albo do ścian obiektów i do murków oporowych. W trakcie realizacji może zaistnieć sytuacja wynikająca z ukształtowania terenu, że konieczne będzie zastosowanie obrzeży betonowych na długości kilku metrów. Decyzje o takim ewentualnym rozwiązaniu podjąć może bezpośrednio na budowie inspektor nadzoru w konsultacji z Wykonawcą i Zamawiającym, koszt tych prac powinien być uwzględniony w cenie ryczałtowej zaproponowanej przez Wykonawcę.
 - 3) Na podejździe stosowane są krawężniki 15*30

5.6.5 Instalacje elektryczne:

- 1) Bilans mocy elektrycznej – jako część rozbudowy (wentylacja) został załączony w opisie.
- 2) Zamawiający potwierdził rezerwę mocy w istniejącym układzie zasilania obiektu w ilości co najmniej $P_{sz} = 188 \text{ kW}$ w I Etapie.
- 3) W projekcie brak przedstawienia istniejących tras WLZ z dokładnym ustaleniem tych tras, ze względu na brak możliwości ustalenia przebiegu tych tras na etapie projektu (obiekt czynny, brak możliwości odkrywek). Schematyczne przedstawienie mogłoby spowodować przekłamanie. Trasy projektowanych kabli zasilających i urządzenia i WLZ przedstawiono na rys. Nr E15; E 16; E 17.
- 4) Bateria kondensatorowo – dławikowa do kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej. Na obiekcie jest bateria kompensacji mocy biernej, Zamawiający nie przewiduje konieczności jej rozbudowy.
- 5) Zasilanie rozdzielnicy RK odbywa się z istniejącego układu napięcia gwarantowanego, a sumaryczna moc zasilanych komputerów jest porównywalna ze stanem sprzed remontu. W szachcie 221 rozdzielnice istniejące po zaadoptowaniu do pracy po remoncie są przedstawione na rys. Nr E 01 – E 03. Nowo projektowane rozdzielnice dla urządzeń wentylacji i klimatyzacji przedstawiono na rys. Nr E07-E10, a rozdzielnicę zasilania komputerów TK przedstawiono na rys. Nr E.06.
- 6) Długości kabli są zestawione w przedmiarze, kable zostały sprawdzone na spadki napięcia.
- 7) Natężenie oświetlenia dla określonych typów pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych przedstawiono poniżej:
 - pomieszczenia techniczne 100-1500 lx
 - pomieszczenia socjalne – 200 lx
 - kuchnie oddziałowe – 300lx
 - komunikacje – 100 – 200 lx
 - szatnie, łazienki – 200 lx
 - biura personelu – 500 lx
 - dyżurki lekarzy, pielęgniarek – 300 lx
 - archiwa – 200 lx



- hole – 200-300 lx
- pom. zabiegowe – 500 lx
- proste badania – 300 lx
- sale operacyjne – 1000 lx
- pok. Pooperacyjne – 500 lx

Źródła światła zastosować o temperaturze barwy 2800K

- 8) Przeprowadzono obliczenia natężenia oświetlenia, obliczeń nie załączono do projektu ponieważ określają typy opraw i ich producentów.
- 9) Na schemacie oświetlenia wysokiego parteru znajdują się wydzielone grubą linią pola bez opraw oświetleniowych – gruba linia widoczna na rysunku jest oznakowaniem krawędzi obniżenia sufitów podwieszanych.
- 10) Legenda opraw oświetleniowych na schemacie oświetlenia niskiego parteru dotyczy wysokiego i niskiego parteru.
- 11) Przycisk P1 i P2 w korytarzu na schemacie oświetlenia niskiego parteru służy do załączania opraw oświetleniowych korytarza niskiego parteru, na rysunku nr E.12, przy lampach jest określone z którego przycisku jest załączana.
- 12) Na planie instalacji elektrycznej wentylacji, klimatyzacji i ekwipotencjalizacji – wysoki parter Etap I – wszystkie obwody ekwipotencjalne są prowadzone w międzystropiu pod sufitem podejścia do urządzeń w tynku.
- 13) Na schematach rozdzielnic są określone obwody, ich przeznaczenie oraz typ kabli dlatego brak w projekcie oddzielnej listy kablowej
- 14) Opisy zasilanych urządzeń wentylacji zostały pokazane na rys. Rozdzielnic oraz rzutach dotyczących instalacji wentylacji
- 15) Obwody gniazd komputerowych i ogólnych zostały przedstawione na rys. Nr E.13 i E.14
- 16) Na fragmencie dachu na którym będą instalowane urządzenia wentylacji, należy zdemonstrować istniejącą instalację odgromową kolidującą z montowanymi urządzeniami wentylacji. Montaż nowej instalacji odgromowej powinien się odbyć po zainstalowaniu wszystkich urządzeń wentylacji i stosować się do informacji zawartych na rys. Nr E.17. Nowa instalacja odgromowa powinna obejmować ochroną urządzenia nowo projektowane oraz istniejące, które uprzednio były chronione zdemontowanymi fragmentami instalacji odgromowej.
- 17) Sposób oraz trasa kabli zasilających centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne na powierzchni dachu pokazana została na planach instalacji rys. Nr E.15; E.16 i E.17. Przewody na dachu należy prowadzić w korytkach kablowych na stopówkach systemowych, stalowych, cynkowanych, o wysokości ok. 20 cm klejonych do powierzchni dachu.

5.6.6 Instalacje teletechniczne:

- 1) Centrala pożarowa – projekt zakłada montażowej centrali, ujęta w przedmiarze.
- 2) Schemat blokowy systemu SSP ujęty w projekcie wykonawczym, pojemność akumulatora do centrali SSP – ujęta w projekcie wykonawczym.
- 3) Trasy kablowe dla poszczególnych pętli systemu SSP Wykonawca dobiera we własnym zakresie w sposób umożliwiający mu wykonanie ich w najprostszy sposób. Numeracja czujek ujęta w projekcie wykonawczym.



- 4) Scenariusz zdarzeń na wypadek pożaru i matryca zadziałania i współdziałania urządzeń ppoż. Jest elementem scenariusza pożarowego, który ma wykonać Wykonawca. Sterowania i monitorowania (dla windy, SKD, central wentylacyjnych, DSO, zasilacze ppoż.) są podane na schemacie SSP w projekcie wykonawczym.
- 5) Lokalizacja centrali DSO jest ujęta w projekcie (PW, rys. TT.05, pom. 1.07 – Stanowisko łączności). Projekt nie przewiduje montażu mikrofonu strażaka.
- 6) Numeracja głośników podana jest w projekcie wykonawczym. Trasy kabli nie są podane w projekcie, ponieważ nie ma konieczności ich podawania. Wykonawca ma obowiązek sam dobrać trasy w sposób umożliwiający mu wykonanie ich w najprostszy sposób oraz ominiecie ewentualnych kolizji, które mogą się pojawić w związku ze zmianami w innych branżach w trakcie realizacji inwestycji.
- 7) Schemat blokowy DSO jest ujęty w projekcie wykonawczym.
- 8) Lokalizacja gniazd komputerowych i telefonicznych, lokalizacja szafy dystrybucyjnej lokalnego punktu dystrybucyjnego LPD i lokalizacja centrali telefonicznej zostały ujęte w projekcie wykonawczym.
- 9) System domofonowy – szczegóły instalacji podano w projekcie wykonawczym.
- 10) System kontroli dostępu - szczegóły instalacji podano w projekcie wykonawczym.
- 11) System telewizji dozorowej - szczegóły instalacji podano w projekcie wykonawczym.
- 12) Instalacja przyzywowa - szczegóły instalacji podano w projekcie wykonawczym.
- 13) Sterowanie instalacją wentylacji i klimatyzacji – technologia pracy urządzeń wentylacji oraz współzależności pomiędzy jej elementami stanowią składową projektu branży wentylacji. W dokumentacji BMS opisane są przypisania elementów sterowania do poszczególnych linii nawiewno – wywiewnych oraz sposobu współpracy (komunikacji) sterownika BMS z centralami wentylacji. Parametry pracy podane są w opracowaniu branży wentylacyjnej. Pomiary realizowane są przez centrale wentylacji (temperatury, CO₂) i przekazywane do sterownika po protokole komunikacyjnym. Sam sterownik nie prowadzi pomiarów. Regulacje realizowane są przez centrale wentylacyjne, z ich stanem pracy według wskazówek technologii uruchamiane są poszczególne urządzenia przez sterownik BMS.

5.6.7. Instalacje sanitarne:

- 1) Dokumentacja projektowa zawiera parametry pracy instalacji grzewczej 80/60⁰C. Na etapie projektu uzyskano informację z EPEC o parametrach ciepła dla obiektu, które w zależności od węzła kształtowały się na poziomie:
 - tz/tp = 85/60 C (węzeł główny)
 - tz/tp = 85/60 C (węzeł wentylatorownia)
 - tz/tp = 80/60 (węzeł blok operacyjny)
- 2) Tabelki do rysunków: Kod numeracji rysunku nosi w sobie informację , której branży dotyczy rysunek. Sposób kodowania numerów rysunków zwarty jest w opisie technicznym w spisie rysunków:
 - ISZ- zagospodarowanie terenu/ instalacje zewnętrzne
 - WK- instalacje wodno – kanalizacyjne
 - IGC – instalacje ogrzewcze i chłodnicze
 - IS – instalacje sanitarne (gdy pokazanych jest kilka ww. Instalacji na jednym rysunku)



- 3) Numeracje pionów z rozwinięć są przeniesione na rzuty w ramach instalacji c.o. ; c.t; wody lodowej; kanalizacyjnej i wodociągowej (przykładowe rysunki: etap I: IGC- 01A, IGC – 01B; IGC – 02; IS – 01; IS – 02, WK- 02, WK – 02; etap II: IGC – 01; IGC – 02, WK – 01; WK – 02)
- 4) Rozwinięcia kanalizacji są zawarte w projekcie (np. Etap I i II rysunek: WK – 05)

6. Zasady wyliczenia ceny ofertowej i rozliczenia

Poza zakresem prac określonych dokumentacją projektową i STWiORB, Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonać i w cenie oferty ująć koszty wszelkich innych prac, usług i czynności określonych w SIWZ, oraz tam nie określonych, a koniecznych do wykonania zamówienia i przewidywalnych na etapie składania oferty.

6.1 Zasady wyliczenia ceny ofertowej

- 6.1.1. Wynagrodzenie w ramach niniejszego zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz okres udzielonej przez Wykonawcę Robót gwarancji i rękojmi.
- 6.1.2. Wykonawca Robót nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 6.1.3. W związku z ustaleniem wynagrodzenia ryczałtowego, ustala się, że nie mają zastosowania wszelkie zapisy Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące obmiarów, książek obmiarów i płatności na podstawie obmiarów.
- 6.1.4. Zamawiający załączył do dokumentacji projektowej przedmiary robót. Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej i nie będą brane pod uwagę na żadnym etapie inwestycji jako podstawa do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Robót .

6.2. Dodatkowe informacje dotyczące wyliczenia ceny ofertowej:

- 6.2.1. Cena umowna realizacji zamówienia obejmuje całość robót wynikających z dokumentacji projektowej, Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także tych, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których przeprowadzenie jest niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego.
- 6.2.2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w wymagany terminie, w szczególności:

6.2.2.1.koszty bezpośrednie, w tym:



- koszty wszelkiej robocizny do wykonania robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

6.2.2.2. koszty ogólne budowy, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę Robót personelu kierowniczego, technicznego administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,



- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- koszty ubezpieczeń budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

6.2.2.3. ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę Robót:

- ryzyko obciążające Wykonawcę Robót i kalkulowany przez Wykonawcę Robót zysk;
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy Robót wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

6.3. Rozliczanie płatności

6.3.1 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez **Wykonawcę Robót za odebrane elementy robót** nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą VAT końcową.

6.3.2 Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 9 ust. 1 pkt. 1.2 b) Umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę Robót na zasadach określonych w § 4 pkt. 4.4 Umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-



Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora nadzoru i Inżyniera Kontraktu stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

- 6.3.3 Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany do Inżyniera Kontraktu do 5 (piątego) dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Rozliczenie zostanie podpisane ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy oraz ze strony Zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu pod rygorem nieważności i przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 6.3.4 Protokół odbioru częściowego należy sporządzić w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Inżynier Kontraktu, jeden Zamawiający, jeden stanowi załącznik do faktury. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może zażądać sporządzenia większej ilości egzemplarzy.
- 6.3.5 Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę Robót oświadczeń (zgodnie z załączonym wzorem – załącznik nr 3 do Umowy) i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 6.3.6 W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Robót wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 6.3.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy Robót wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
- 6.3.7 Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty dla danego okresu rozliczeniowego wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego zgodnie z § 4 pkt. 4.4 Umowy, która stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
- 6.3.8 Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę Robót poszczególnym podwykonawcom
- 6.3.9 Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90% zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
- 6.3.10 Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub/oraz protokołu usunięcia wad i usterek

stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

- 6.3.11 Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy Robót i Podwykonawcy.
- 6.3.12 Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy Robót, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca Robót realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą Robót, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę Robót do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy Robót. Zamawiający będzie informował Wykonawcę Robót o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.
- 6.3.13 Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy Robót wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.
- 6.3.14 Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6.4 Ewidencja środków trwałych

Wykonawca Robót zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu tzw. sprawozdania księgowego z podaniem nazw, ilości i cen jednostkowych środków trwałych dla wyposażenia obiektu wykonane zgodnie z klasyfikacją środków trwałych. Dokumenty te mają być podstawą do wprowadzenia do ewidencji księgowej efektów zrealizowanej inwestycji w postaci środków trwałych. Powyższe informacje Wykonawca Robót zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym zadania inwestycyjnego w formie uzgodnionej z Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym.

7 Termin realizacji inwestycji

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Data rozpoczęcia – data podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych

Data zakończenia – do 30.06.2018r.

Za termin zakończenia inwestycji i tym samym termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 pkt. 1.2. Projektu Umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ, rozumie się datę uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (**z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień określonych w § 13 Umowy**).

8 Wymagania dotyczące okresu gwarancyjnego

Wykonawca Robót udzieli Zamawiającemu gwarancji w zakresie wszystkich czynności, o których mowa w pkt. 8.1 - 8.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia na okres opcjonalnie: 48 miesięcy/60 miesięcy/72 miesiące lub więcej – zgodnie z deklaracją Wykonawcy Robót zawartą w Formularzu Oferty, przy czym okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i po stosownym wyliczeniu-ocenie zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będzie miał wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu przetargowym, liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji;

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 556).

8.1. Warunki w okresie gwarancyjnym

- 8.1.1. Wykonawca Robót zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości zgłoszonej w ramach gwarancji – w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia o niej Wykonawcy Robót, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia tego okresu w przypadku tematów pilnych zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.
- 8.1.2. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy Robót o jej wystąpieniu – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym), przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego;



- 8.1.3. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres liczony od pierwszego dnia po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterki, wady bądź nieprawidłowości do momentu jej usunięcia.
- 8.1.4. Zamawiający upoważniony jest do przedłożenia, zgodnie z własnym wyborem, stosownej reklamacji do:
- a) Wykonawcy Robót, albo
 - b) producenta / przedstawiciela producenta sprzętu i wyposażenia, z kopią do wiadomości Wykonawcy Robót
- 8.1.5. Wykonawca Robót powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
- a) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - b) w innych przypadkach w ciągu 5 (pięciu) dni,
- 8.1.6. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
- 8.1.7. Gwarancja będzie obejmowała wszystkie wykonane roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia, w tym wyroby medyczne;
- 8.1.8. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, transport danego elementu zamówienia nastąpi na koszt Wykonawcy Robót. Wadliwy element zamówienia przekazany zostanie Wykonawcy Robót na podstawie protokołu przyjęcia - przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron;
- 8.1.9. Element zamówienia po usunięciu wady lub wymianie na element wolny od wad podlega odbiorowi na podstawie protokołu odbioru;
- 8.1.10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części wniesionego przez Wykonawcę Robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.1.11. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku w ciągu ostatnich 2 miesięcy przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca Robót usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.



8.2. Warunki montażu, gwarancji i serwisu dla sprzętu medycznego oraz dostarczonych urządzeń (w szczególności klimatyzacyjnych, gazów medycznych itp.):

- 8.2.1. Wykonawca Robót przed przekazaniem sprzętu medycznego, urządzeń, prac do użytkowania dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi oraz karty gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę Robót lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia lub sprzętu i przeszkoli służby szpitala w zakresie obsługi i bieżącej eksploatacji, przy czym karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 8.2.2. Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością, wiedzą i kulturą techniczną montażu sprzętu medycznego oraz urządzeń, ich przeglądów, serwisu i konserwacji – bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 8.2.3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych wymaganych przez producenta, przeglądów eksploatacyjnych (minimum 2 przeglądy rocznie przeprowadzone w terminach nie pokrywających się z terminami przeglądów gwarancyjnych) i bieżących czynności konserwacyjnych jak również wymiany niezbędnych części zamiennych i eksploatacyjnych, napraw i usuwania awarii dostarczonych przez siebie urządzeń, rurociągów, armatury i aparatury kontrolno-pomiarowej. Wykonawca Robót przeprowadzi te czynności w sposób zgodny z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, instrukcją obsługi i konserwacji, gwarancją producenta i Wykonawcy Robót oraz w zależności od bieżących potrzeb np. wówczas gdy zostanie zasygnalizowana potrzeba wykonania określonej czynności przez system kontrolno-pomiarowy danego urządzenia/sprzętu;
- 8.2.4. Wykonanie prac konserwacyjnych wynikających z przepisów dozorowych UDT;
- 8.2.5. Wszystkie podejmowane przez Wykonawcę Robót prace w okresie gwarancji związane z przeglądami, serwisem, konserwacją, naprawą, wymianą części, demontażem, dostawą oraz montażem sprzętu medycznego oraz urządzeń lub ich części powinny być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 8.2.6. W przypadku, gdy naprawa w okresie gwarancji nie odniosła rezultatu (po trzykrotnej naprawie/wymianie tej samej części/elementu urządzenia, sprzętu, armatury) wówczas urządzenie/sprzęt na żądanie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.



- 8.2.7. Nieodpłatne podstawienie urządzenia zastępczego na czas trwającej więcej niż 7 dni roboczych naprawy warsztatowej lub u producenta.
- 8.2.8. W razie wystąpienia awarii w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca Robót zobowiązany jest do reakcji serwisu i podjęcia działań naprawczych w czasie nie przekraczającym 48 godz. od zgłoszenia – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inżynierem Kontraktu), przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego;
- 8.2.9. Każdy dzień powyżej okresu wynikającego z umowy bądź wyznaczonego przez Zamawiającego na naprawę dostarczonego sprzętu lub urządzenia do momentu wykonania naprawy przedłuża o ten okres czas gwarancji.
- 8.2.10. Wykonawca Robót zapewni dostępność części zamiennych przez cały okres obowiązywania okresu gwarancji.
- 8.2.11. Zapewnienie pełnej autoryzowanej obsługi serwisowej przez uprawnioną jednostkę w obszarze gwarantującym skuteczną interwencję serwisową w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym dla oferowanego sprzętu, urządzeń i instalacji.
- 8.2.12. Zamawiający wymaga, aby oferowany przez Wykonawcę Robót sprzęt medyczny opisany w Załączniku nr 9.10.1 i 9.10.2. do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Specyfikacja Sprzętu Medycznego. Medyczne Jednostki Zasilające oraz opisany w Projekcie Wykonawczym branży gazów medycznych spełniał minimalne parametry graniczne określone w **załączniku nr 9.10.1 oraz załączniku 9.10.2. do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Specyfikacja sprzętu medycznego, Medyczne Jednostki Zasilające**. Opis przedmiotowych elementów zawarty w Projekcie Wykonawczym branży gazów medycznych należy traktować jako przykładowy, jednakże niezbędny w zakresie zagadnień konstrukcyjnych i funkcjonalnych. Zapisy załącznika nr 9.10.1 i załącznika nr 9.10.2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia są nadrzędne w stosunku do dokumentacji projektowej. Ze względu na komplementarność realizowanej inwestycji, wzajemną kompatybilność poszczególnych elementów w okresie dostawy i montażu, jak również w okresie późniejszej eksploatacji, Zamawiający wymaga, aby oferowany sprzęt medyczny – Medyczne Jednostki Zasilające pochodziły od jednego producenta.

8.3. Obowiązki Wykonawcy Robót w okresie gwarancyjnym dla urządzenia windy:

8.3.1. Obowiązki Wykonawcy Robót :



8.3.1.1. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych wymaganych przez producenta, przeglądów eksploatacyjnych (minimum 2 przeglądy rocznie przeprowadzone w terminach nie pokrywających się z terminami przeglądów gwarancyjnych) i bieżących czynności konserwacyjnych jak również wymiany niezbędnych części zamiennych i eksploatacyjnych, napraw i usuwania awarii dostarczonego i zainstalowanego w ramach niniejszej umowy dźwigu dla zapewnienia jego bezpiecznego użytkowania i bezawaryjnego utrzymania w ruchu w obiekcie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu, potwierdzone w Dzienniku konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z przepisami UDT.

8.3.1.2. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przeprowadzania konserwacji dźwigów wraz z dostawą niezbędnych materiałów w sposób zgodny z dokumentacją techniczną – ruchową, instrukcją obsługi i konserwacji dźwigów, właściwymi przepisami UDT i rozporządzeniami dotyczącymi urządzeń transportu bliskiego (wymogi eksploatacji i konserwacji dźwigów wynikają z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r, Dz. U. nr 193poz. 1890 w sprawie warunków technicznych Dozoru Technicznego w zakresie eksploatacji urządzeń transportu bliskiego UTB - rozdział 3, § 10, 11 i 23);

8.3.1.3. Wykonawca Robót w okresie udzielonej gwarancji w ramach wykonywanych czynności konserwacyjnych dźwigu – bez dodatkowego wynagrodzenia:

- a) dostarczy części dźwigowe i materiały potrzebne do konserwacji i dokona ich wymiany (w zależności od potrzeb), w tym m.in.:
- dzwonki alarmowe prądu stałego,
 - przewodniki drzwi szybowych, amortyzatory drzwi, linki stalowe do drzwi szybowych, rolki drzwi,
 - śruby nakrętki, smary,
 - styczniki, przekaźniki, prostowniki, transformatory, styki, cewki, żarówki, baterie, dzwonki,
 - taśmy hamulcowe,
 - cewki: wyłączniki zatrzymania oraz ich elementy
 - przewodniki kabinowe i przeciw-wagowe
 - kontakty drzwi,
 - amortyzatory dźwigowe,
 - rygle szybowe drzwi,
 - linki i paski drzwi,
 - wyłączniki krańcowe, końcowe,
 - impulsatory fotoelektryczny lub magnetyczny,
 - kontakty ogranicznika prędkości,



- palce magnetyczne,
- kurtyny w kabinie
- napęd drzwi szybowych

b) wykona czynności pomiarowe, badanie skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej dźwigów, sprawdzenie oporności izolacji obwodów instalacji elektrycznej,

- 8.3.1.4. Zapewnienie pełnej autoryzowanej obsługi serwisowej przez uprawnioną jednostkę w okresie gwarancyjnym dla oferowanych dźwigów (podać nazwę firmy i siedzibę);
- 8.3.1.5. W okresie gwarancji konserwacja dokonywana będzie przez autoryzowany serwis zgodnie z wymogami gwarancji przepisami UDT (podać nazwę firmy i nr telefonu);
- 8.3.1.6. Reakcja serwisu (przybycie) na awarię dźwigów w okresie gwarancji (max 48 godziny od zgłoszenia – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inżynierem Kontraktu), przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego;
- 8.3.1.7. Czas reakcji konserwatora na uwolnienie osób w przypadku uwięzienia w kabinie dźwigu (**max. do 30 min licząc od zgłoszenia**);
- 8.3.1.8. Usunie awarii w dni robocze, świąteczne i ustawowo wolne od pracy,
- 8.3.1.9. Wykonawca Robót gwarantuje, że dostarczane materiały do prowadzenia konserwacji i bieżącej eksploatacji dźwigu posiadają aktualne certyfikaty zgodności i dopuszczenia do stosowania, muszą być nowe zgodne z obowiązującymi normami rozporządzeniami i aktualnymi przepisami.
- 8.3.1.10. Zapewnienie dostawy części zamiennych i zużywających, które będzie można nabyć po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego dostarczonego dźwigu przez okres następnych 4 lat (podać nazwę firmy i siedzibę);
- 8.3.1.11. W przypadku, gdy naprawa w okresie gwarancji nie odniosła rezultatu (po trzykrotnej naprawie/wymianie tej samej części/elementu urządzenia, sprzętu, armatury) urządzenie na żądanie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.
- 8.3.1.12. Każdy dzień powyżej okresu wynikającego z umowy bądź wyznaczonego przez Zamawiającego na naprawę dostarczonego sprzętu

lub urządzenia do momentu wykonania naprawy przedłuża o ten okres czas gwarancji.

8.3.1.13. Opłaty dotyczące przedmiotu umowy za czynności odbioru i nadzoru wykonywane przez Urząd Dozoru Technicznego a także koszty wszystkich pozostałych czynności i obowiązków Wykonawcy Robót wynikających z umowy w okresie udzielonej gwarancji w całości ponosi Wykonawca Robót budowlanych.

8.4. Obowiązki Zamawiającego:

Zapewnienie swobodnego dostępu Wykonawcy Robót do dźwigu i terenu inwestycji

9. Wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy Robót

9.1 Wykonawca Robót oświadcza, iż posiada wykwalifikowany personel spełniający wymagania zapisane w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.), oraz SIWZ, które będą wykonywały czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

9.2 Wykonawca Robót zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, który będzie obecny na Terenie inwestycji w trakcie prowadzenia prac, zgodnie z obowiązkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Z 2016 poz. 290 ze zmianami).

9.3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca Robót zapewnił do realizacji zamówienia wysokokwalifikowany personel zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z przepisami polskiego prawa oraz wymaganiami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wymaga aby personel Wykonawcy, w tym również Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy w trakcie pracy na terenie Szpitala zaopatrzeni byli w identyfikatory ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wskazaniem firmy na rzecz której wykonują prace na terenie Szpitala.

9.4 Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę Robót następującego kluczowego personelu:

Lp.	Stanowisko	Zadania w Projekcie	
1	Kierownik Budowy - Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt 5.1.2 d) SIWZ
2	Kierownik robót branży sanitarnej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	
3		zgodnie z przepisami Prawa	

Kierownik robót branży

	elektrycznej	budowlanego	
4	Kierownik robót branży telekomunikacyjnej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	
5	Kierownik robót branży drogowej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	
6	Specjalista ds. wyposażenia medycznego i technologii	Sprawowanie nadzoru nad dostawą, montażem i instalacją wyposażenia medycznego stanowiącego przedmiot umowy, współdziałanie z kierownikami robót i przedstawicielami szpitala	
7	Specjalista ds. rozliczeń i sprawozdawczości	Przygotowanie rozliczeń Wykonawcy Przygotowanie sprawozdań Wykonawcy	W zależności od potrzeb
8	Inspektor ds. BHP	Kontrola prowadzonych prac pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy Prowadzenie cotygodniowych przeglądów BHP budowy Szkolenia i instruktaż pracowników Wykonawcy	
9	Geodeta		

9.5. Dokumenty Personelu. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy dokumentów personelu pełniącego funkcję na przedmiotowej inwestycji. W skład dokumentów personelu wchodzi: uprawnienia budowlane poszczególnych kierowników robót oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby Architektów/ Inżynierów Budownictwa.

9.6. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z wyżej wymienionych członków personelu wskazanych w pkt 9.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia spowodowanej np. urlopem, chorobą, Wykonawca Robót zapewni krótkoterminowe zastępstwo w celu uniknięcia opóźnień w realizacji jakiegokolwiek z zobowiązań kontraktowych. Zastępca będzie posiadał co najmniej takie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe jak te, które zostały określone w SIWZ dla danego stanowiska. Takie czasowe zastępstwo będzie przedłożone Zamawiającemu na piśmie.

9.7. Zatrudnienie Personelu

9.7.1 Wykonawca Robót będzie przestrzegał wszystkich **przepisów prawa pracy** odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.

9.7.2. Wykonawca Robót zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, minimum 20% osób wykonujących w danym



okresie prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne **spośród wszystkich osób wykonujących prace fizyczne na terenie inwestycji** (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

9.7.3. Wykonawca Robót, **w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu wykaz/zestawienie osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych obejmujących roboty ogólnobudowlane i instalacyjne na terenie inwestycji w danym okresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy Robót lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę minimum 20% osób, które w danym okresie będą wykonywały prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne spośród wszystkich osób oddelegowanych do wykonywania tego typu prac w danym okresie.**

9.7.4. Przez słowo „Okres” Zamawiający rozumie okres 1 miesiąca.

9.7.5 Wykonawca Robót zobowiązany jest każdorazowo do 7 dnia danego okresu, czyli miesiąca do przedstawiania Inżynierowi Kontraktu i /lub Zamawiającemu wykazu/zestawienia i oświadczenia o w/w czynnościach, bez dodatkowego wezwania ze strony Inżyniera Kontraktu i /lub Zamawiającego.

Wykaz/ zestawienie o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia wykazu/zestawienia osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych na terenie inwestycji, wskazanie ilości osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu/ zestawienia w imieniu Wykonawcy Robót lub Podwykonawcy;

Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

9.7.6. Wykonawca Robót zobowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.

9.7.7. W trakcie realizacji zamówienia Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy Robót odnośnie spełniania przez Wykonawcę Robót lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej



czynności. Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9.7.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Robót lub Podwykonawcę, Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9.7.9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca Robót przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę Robót lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **aktualne oświadczenie Wykonawcy Robót lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inżyniera Kontraktu i /lub Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) i/ lub **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

9.7.10. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, Wykonawca Robót zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wskazanej pkt. 1.1.12 ; 1.1.13; 1.1.15 § 14 Projektu Umowy – załącznik nr 8 do SIWZ

9.7.11. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących **prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne** oraz umożliwiających Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

10. Spis załączników



- 9.1 - Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 1)
- 9.2 - Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 2)
- 9.3 - Rozmieszczenie budynków WSZ w Elblągu (Model 3. Trasy komunikacyjne w obrębie SOR)
- 9.4 - Rozmieszczenie pomieszczeń SOR. Wysoki parter, stan istniejący.
- 9.5 - Rozmieszczenie pomieszczeń SOR. Niski parter, stan istniejący
- 9.6 - Rzut niskiego parteru SOR _stan projektowany
- 9.7 - Rzut wysokiego parteru SOR stan projektowany. Arkusz A
- 9.8 - Rzut wysokiego parteru SOR stan projektowany. Arkusz B
- 9.9 - Pracownia rezonansu magnetycznego
- 9.10.1.- Specyfikacja sprzętu medycznego, Medyczne Jednostki Zasilające. Sufitowa jednostka zasilająca dla Stanowisk Intensywnej Terapii - 3 komplety
- 9.10.2. - Specyfikacja sprzętu medycznego, Medyczne Jednostki Zasilające. Sufitowa jednostka zasilająca dla Stanowisk Obserwacyjnych - 10 kompletów
- 9.11 - Projekt Budowlany
- 9.12 - Projekt Wykonawczy
- 9.13 - Specyfikacje Techniczne
- 9.14 - Przedmiary
- 9.15 - Decyzje
- 9.16 - Harmonogram Planowanych Prac