



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO - TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108, tel. 055 234 44 36 fax 055 234 41 36

Nr rej. NOT **44/13**

KARTA PRZEWODNIA

Zamawiający:

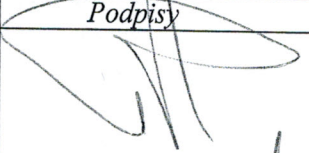
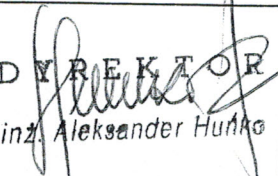
Wojewódzki Szpital Zespolony
82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146

Przedmiot opracowania:

Wycena wartości wózka platformowego.

Wartość po wycenie:

4 500.- (cztery tysiące pięćset złotych)

<i>Akceptacja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpisy</i>
Rzeczoznawca	inż. Romuald Nadwodny 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów	28.10.2013 r.	
Dyrektor Biura RR NOT Elbląg	Inż. Aleksander Huńko	28.10.2013 r.	DYREKTOR  inż. Aleksander Huńko



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO - TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108, tel. 055 234 44 36 fax 055 234 41 36

OPERAT SZACUNKOWY Z WYCENY Nr 44/13

1.0. INFORMACJE WYJŚCIOWE.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wózek platformowy elektryczny.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie ustne z dnia 23 października 2013 r. Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego wyrażone przez p. Zdzisława Sokołowskiego, przedstawiciela szpitala. 82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146.
- Wyniki oględzin i badania przedmiotu wyceny (oględzin i badania dokonano w dniu 23 października 2013 r. w siedzibie zlecniodawcy.
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

1.3. Materiały pomocnicze.

- Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych z 15 lutego 1992 r. (Dz. U. nr 54/2000 poz. 654 z późniejszymi zmianami) oraz ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych z 26 lipca 1991 r. (Dz. U. nr 14/2000 z późniejszymi zmianami).
- „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” K. Dobrucki 1994 r.
- Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego „SIMP – ZORPOT” Łódź 2001 r.
- „Metodyka wyceny używanego sprzętu rolniczego” Jerzy Napiórkowski, Aleksander Muzalewski, Warszawa grudzień 2006 r.
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 1/2005 stosowana w SRTSiRD oraz Komputerowym Systemie INFO-EKSPERT.

1.4. Cel opracowania.

Celem opracowania jest informacja na temat aktualnej wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla warunków normalnej sprzedaży z uwzględnieniem czynników mających wpływ na wartość. Informacja przeznaczona jest dla celów finansowych i ewidencyjnych.

1.5. Dokumentacja.

Zlecniodawca nie przedstawił dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) wycenianej ruchomości.

1.6. Daty istotne dla opracowania.

- Data na którą określono wartość - październik 2013 r.
- Data opracowania operatu - 28 październik 2013 r.

2.0. Opis przedmiotu wyceny.

Opis zawiera dane informacyjne przedmiotu wyceny i jego stan.

3.0. W Y C E N A.

3.1. Metoda wyceny.

Do wyceny zastosowano metodę z instrukcji określania wartości pojazdów.

3.2. Wartości procentowe.

Wartości procentowe określające zużycie, wynikające ze stanu technicznego tj. stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego, określono szacunkowo w oparciu o skalę zamieszczoną niżej

- | | | |
|-------------------------------|------------|---|
| - Stan techniczny dobry | 0 ÷ 20 % | zużycia, wyceniany środek nie wymaga naprawy. |
| - Stan techniczny średni | 21 ÷ 45 % | zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy bieżącej. |
| - Stan techniczny dostateczny | 46 ÷ 70 % | zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy średniej. |
| - Stan techniczny zły | 71 ÷ 100 % | zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy głównej lub jest przeznaczony do likwidacji. |

3.3. Przy wycenie korzystano z:

- Informacji uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.
- Informacji z komputerowego systemu INFO – EKSPERT.
- Informacje zamieszczane w portalach internetu.
- Informacje z Tygodnika Ogólnopolskiego TRUCK.
- Własne zbiory informacji.

W oparciu o powyższe informacje ustalono wartość bazową przedmiotu wyceny i wyliczono wartość rynkową.



4.0. Opis i wycena środka.

4.1. WÓZEK PLATFORMOWY AKUMULATOROWY.

Dane identyfikacyjne.

Producent

- Fabryka Maszyn Leżajsk

Typ

- WNA 130202

Właściciel pojazdu, adres

- Wojewódzki Szpital Zespolony
82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146.

Numer fabryczny

- 32135

Rok budowy

- 2002

Nośność

- 2 000 kg.

Masa własna

- 1 600 kg.

Masa całkowita

- 2 800 kg.

Masa własna

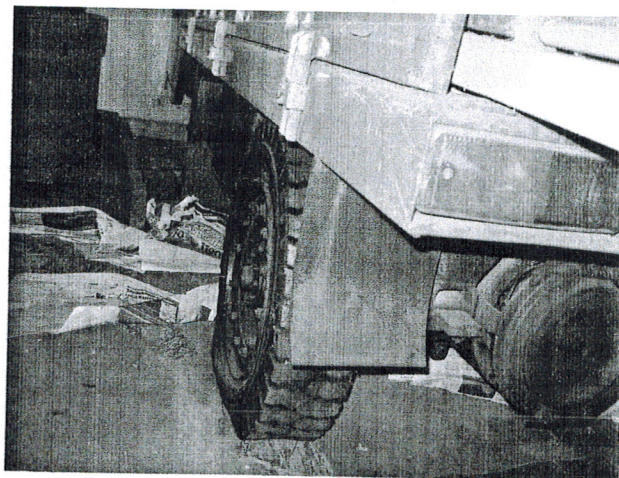
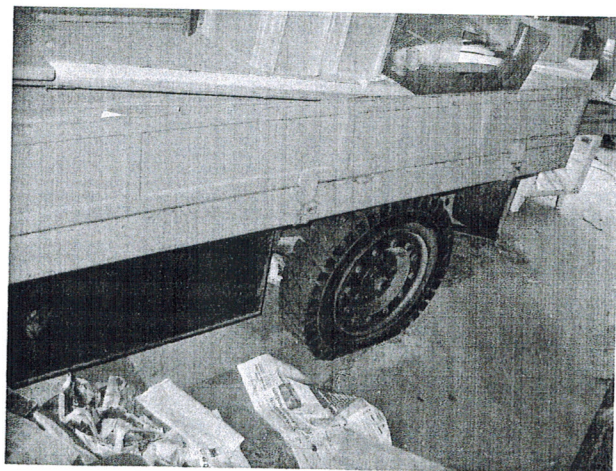
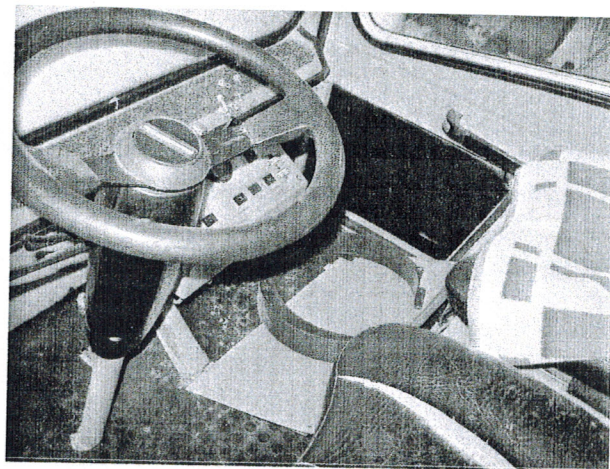
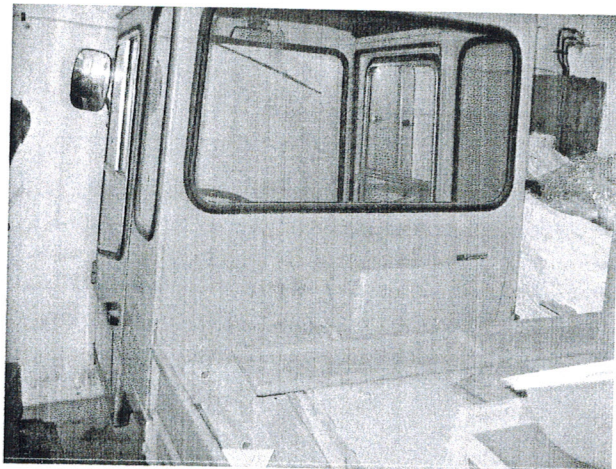
- 1 770 kg.

Kolor lakieru nadwozia

- pomarańczowy.

Koła z ogumieniem Continental

23 x 5 wysokość bieżnika 7 mm. szt. 4.



Stan pojazdu.

Pojazd od dłuższego czasu nie użytkowany. Akumulatory zużyte, rozładowane. Jeden z silników napędu nie sprawny (wózek był naprawiany w TechTrans. informacja przedstawiciela zleceniodawcy). Miejscowe ogniska korozji powierzchniowej na blachach kabiny i skrzyni ładunkowej. Fotel kierowcy, pokrycie fotela zużyte, popękane.

Ogumienie zestarzałe z popękaną warstwą wierzchnią.

Pojazd wymaga przeglądu, wymiany baterii i naprawy układu napędowego.

Stan techniczny układu napędowego pojazdu określa się jako zły, natomiast konstrukcji mechanicznej jako dostateczny. Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego wózka określono szacunkowo na $S = 75 \%$.

Procedura wyceny.

Wartość pojazdu ustalono w sposób następujący:

Wartość bazowa $W_b = 17\,900,-$ brutto.

Korekty:

Korekta ze względu na stan utrzymania	$K_t = - 5 \%$
Korekta z tytułu wcześniej wykonywanych napraw	$K_p = - 10 \%$
Korekta ze względu na lokalną sytuację rynkową	$K_r = - 10 \%$
Korekta ze względu na potrzebę naprawy układu napędowego z wymianą baterii	$K_n = - 50 \%$

Razem $K = - 75 \%$

Wartość korekty: $K = W_b \times 0,75 = 13\,425,-$

Wartość rynkowa pojazdu::

$$W_r = 17900 - 13425 = 4\,475$$

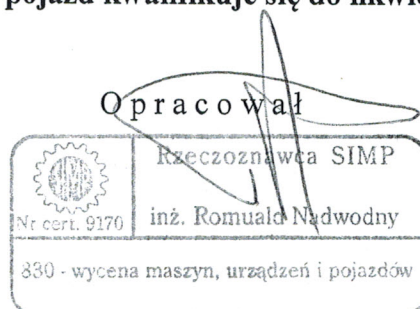
Wartość rynkową pojazdu brutto określono na:

$W_r = 4\,500,-$ (cztery tysiące pięćset złotych).

4.2. Wnioski końcowe.

- Wózek w aktualnym stanie nie nadaje się do użytkowania. Naprawa wózka może okazać się ekonomicznie nieuzasadniona.
- W przypadku braku możliwości zbycia wózka, **pojazd kwalifikuje się do likwidacji.**

NOT
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Królewiecka 108
☎ (055) 2344436 ☎ (055) 2344136
NIP 578-000-47-59



Dnia 28 październik 2013 r.

Zastrzeżenia:

1. Wartość rynkową określa się jako informacyjną, aktualną na dzień wyceny.
2. Operat może być wykorzystany wyłącznie do celu dla którego został opracowany.
3. Operat nie stanowi orzeczenia technicznego, autor nie odpowiada za wady ukryte.
4. Niniejszy operat został opracowany zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych SIMP