

Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem mniejszego postępowania jest realizacja robót budowlanych polegających na modernizacji tarasu wraz z przebudową i korektą geometrii schodów oraz wymianą balustrad przy budynku Dziecięcym „H” Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146.
2. Zakres oraz rodzaj prac został określony w arkuszu asortymentowo-cenowym - przedmiarze robót (załącznik nr 2) , oraz warunków wg wzoru umowy .
- 2.1 Przyjęte kryteria oceny : cena - 100%
3. Warunki wykonania robót budowlanych
 - 3.1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w okresie 6 tygodni, licząc od dnia podpisania umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym/ użytkownikiem kolorystykę okładzin - materiałów budowlanych wykorzystanych do realizacji zadania.
 - 3.2. Podstawą do rozpoczęcia realizacji zamówienia przez Wykonawcę będzie spisanie przez obie strony protokołu przekazania placu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania nn. umowy.
 - 3.3. Wszelkie roboty zanikowe Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru w terminie 2 dni przed ich zakryciem.
 - 3.4. Prace objęte zamówieniem ze względu na sąsiedztwo czynnego oddziału i użytkowanego przyległego parkingu mają być prowadzone przy ich pełnym wydzieleniu od reszty otoczenia (poprzez np. tymczasowe skuteczne wykonanie przez Wykonawcę i na jego koszt przegród/ przesłon pochłaniających i zatrzymujących pył budowlany lub innych zabezpieczeń hamujących rozprzestrzenianie się gruzu lub pyłu budowlanego pochodzącego z rozbiórek).
 - 3.5. Gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie wykonywania robót Wykonawca własnym staraniem na bieżąco będzie usuwać z obiektu szpitala (w sposób minimalizujący rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń z zabezpieczeniem elewacji) do kontenerów dostarczonych na koszt własny (Wykonawcy) w miejsca wskazane i udostępnione przez Zamawiającego.
 - 3.6. Kontener z gruzem Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć folią lub innym skutecznym materiałem przed rozpylaniem i rozrzucaniem przez wiatr zanieczyszczeń.
 - 3.7. Koszt wywozu oraz utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
 - 3.8. Wykonawca gwarantuje wykonanie zadania w ramach całości kwoty wynagrodzenia umownego przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie /umowie.
 - 3.9. Prace wymagające używania sprzętu głośno pracującego i inne szczególnie uciążliwe dla otoczenia np. roboty związane z rozbiórką przy czynnym obiekcie szpitalnym będą prowadzone wyłącznie w ciągu dnia w godzinach od 10.00. do 18.00 od poniedziałku do soboty lub wg indywidualnych uzgodnień z użytkownikiem/ Zamawiającym.
 - 3.10. Wykonywanie prac nie powodujących hałasu może odbywać się w godzinach od 8.00 do 20.00 od poniedziałku do soboty lub wg indywidualnych uzgodnień z użytkownikiem/ Zamawiającym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :
 - 4.1. Zakres i rodzaj prac budowlanych został określony w arkuszu asortymentowo- cenowym - przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2.

4.2. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o wszystkie obowiązujące przepisy prawa wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Polskich Norm, przepisami resortowymi.

5. Wizja lokalna

5.1. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się szczegółowo z przedmiarem robót oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

5.2. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie szpitalnym, na wyraźną prośbę Wykonawcy/ Wykonawców. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie tylko jednej wizji lokalnej z danym Wykonawcą. Obowiązek wizji lokalnej nie będzie obligatoryjny. W przypadku zgłoszenia zainteresowania przez Wykonawcę/ Wykonawców dokonaniem wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia należy kontaktować się z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego: mgr inż. Szymon Ciesielski nr tel. 55 23 95 696.

6. Zaplecze budowy

6.1. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca robót winien zapewnić sobie w swoim zakresie zaplecze tj. pomieszczenie/a socjalno-bytowe i magazynowe na terenie Szpitala. Miejsce ustawienia zaplecza tj. barakowozu lub kontenera oraz punkt poboru energii elektrycznej oraz wody wskaże Wykonawcy robót upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.

6.2. Transport ludzi oraz wszelkich materiałów budowlanych ma odbywać się w taki sposób, aby nie zakłócić pracy zakładu.

6.3. Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac i poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem ww. zaplecza, a w szczególności doprowadzenia i ponoszenia kosztów zasilania energetycznego, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i oświetlenia oraz zabezpieczenia dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy na swój koszt.

6.4. Wykonawca wykona własnym staraniem zasilanie pomieszczeń socjalno-bytowych w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb zaplecza opomiarować) na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. Koszty poboru wody i energii dla potrzeb socjalno-bytowych i magazynowych ponosi Wykonawca. Koszty wykorzystanej w trakcie prowadzenia robót budowlanych w procesach technologicznych energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca. Rozliczenie będzie następowało miesięcznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

6.5. Wykonawca wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania Szpitala, w tym zaplecza na swój koszt.

6.6. Na całym terenie Szpitala istnieje system płatnego parkowania prowadzony przez firmę zewnętrzną – Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobranie maksymalnie 2 kart wjazdowych na teren szpitala pod warunkiem uiszczeniu kaucji zwrotnej w wysokości 100,00 zł za każdą kartę – kaucja stanowi zabezpieczenie zwrotu karty w stanie umożliwiającym dalsze jej wykorzystanie. W przypadku zniszczenia lub zagubienia karty wjazdowej kaucja przepada. Kaucja zostanie zwrócona w dniu oddania karty firmie parkingowej za potwierdzeniem. Po zakończeniu umowy na roboty budowlane w okresie nie później niż do 1 miesiąca Wykonawca ma obowiązek rozliczyć się z powierzonych kart wjazdowych w przeciwnym razie po upływie wyznaczonego wyżej terminu kaucja nie podlega zwrotowi. Karta zostaje dezaktywowana i nie musi być zrzucana. Wykonawca przy odbiorze karty wjazdowej jest zobowiązany podać do informacji firmy

parkingowej dane odnoszące się do pojazdów wjeżdżających na teren Szpitala. Dane powinny zawierać: markę samochodu, nr rejestracyjny, nazwę i adres firmy Wykonawcy i telefon kontaktowy.

7. Warunki szczególne przy realizacji prac budowlanych

- 7.1. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Wykonawca musi zapewnić, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszystkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.
- 7.2. Ponadto wszystkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem ostrożności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków szpitala i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów i obszarów zlokalizowanych z sąsiedztwie prowadzonych prac.
- 7.3. Z uwagi na fakt, że Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w remontowanym obiekcie, Zamawiający zastrzega, iż wszystkie prace hałaśliwe i uciążliwe muszą być prowadzone w taki sposób aby nie zakłócały pracy Zamawiającego.
- 7.4. Wykonawca robót, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.); Ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. Z 2013r poz. 21 ze zm.). Wszystkie materiały i urządzenia powstałe i pozostałe w wyniku rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, np. złom, kable, stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy zatrzyma te materiały. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przechowania tych materiałów i w razie decyzji o nie zatrzymywaniu ich przez Zamawiającego do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wywieżenia na swój koszt pozostałych odpadów, gruzu, materiałów i urządzeń pochodzących z prowadzonych w ramach robót na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności. Wykonawca Robót musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania kopii stosownych dokumentów.
- 7.5. Wykonawca robót zobowiązany jest na własny koszt dokonywać napraw uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia wszelkich działań związanych z realizacją budowy (m.in. w skutek wykonywanych robót, dostaw, transportu, rozładunku, itp.) podczas całego okresu trwania robót.

8. Materiały

- 8.1. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i wyroby niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z przedmiarem robót i dopuszczonymi do stosowania przez ustawę Prawo Budowlane posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
- 8.2. W przypadku wystąpienia w przedmiarze robót lub nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów – Zamawiający zleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów o równoważnych parametrach technicznych, nie gorszych niż określone w przedmiarze robót oraz posiadających stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne.

- 8.3. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w przedmiarze robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego
- 8.4. W przypadku wątpliwości, co do równoważności zaproponowanych rozwiązań, Zamawiający może wymagać wykazania udokumentowania równoważności.
- 8.5. Materiały, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami), wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
- 8.6. Wszystkie materiały, które zostaną użyte podczas wykonywania zamówienia powinny być nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
- 8.7. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości użytych materiałów w stosunku do określonych w ofercie przetargowej Zamawiający może zlecić wykonanie stosownych badań na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji robót materiały oraz sprzęt budowlany.
9. Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 9.2. W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego oraz sporządzi raport.
- 9.3. Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usunięcie potwierdzone przez Wykonawcę. Zamawiający zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości.
- 9.4. Personel wykonawcy powinien być oznaczony poprzez zastosowanie kamizelek z oznaczeniem nazwy firmy.
10. Rozliczanie i sposób płatności
- 10.1. Rozliczenie prac będzie odebrane protokołem odbioru technicznego.
- 10.2. Rozliczenie prac będzie zawierało pozycje ujęte w przedmiarze robót i cenie ofertowej zostanie podpisane przez Wykonawcę oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 10.3. Rozliczenie prac należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden osoba odpowiedzialna za rozliczenie umowy ze strony Zamawiającego.
- 10.4. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę z załączonym protokołem odbioru technicznego - bez uwag.
- 10.5. Warunki płatności - przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie nie krótszym niż 30 dni kalendarzowych od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru całości robót będących przedmiotem zamówienia wraz z przekazaniem tarasu do użytku i wystawieniem przez Wykonawcę faktury VAT.
11. Termin wykonania zamówienia
Realizacja zamówienia odbywać się będzie w okresie 6 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.
12. Wymagania dotyczące okresu gwarancyjnego
Wykonawca robót udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na pełen zakres wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na okres min.: 60 miesięcy - liczone od daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót.

13. Warunki w okresie gwarancyjnym

13.1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:

- a) gwarancji za wady w odniesieniu do wykonanych robót musi wynosić 48 miesięcy;
- b) rękojmi za wady w odniesieniu do wykonanych robót wynosi 48 miesięcy

13.2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.

13.3. Wykonawca robót zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości zgłoszonej w ramach gwarancji i rękojmi – w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia o niej Wykonawcy robót, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia tego okresu w przypadku tematów pilnych zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.

13.4. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy robót o jej wystąpieniu – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym), przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

13.5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres liczony od pierwszego dnia po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterki, wady bądź nieprawidłowości do momentu jej usunięcia.

13.6. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być dochodzone po upływie terminów, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub rękojmi.

13.7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek na koszt Wykonawcy.

13.8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej ujawnienia.

13.9. Wykonawca robót powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- a) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
- b) w innych przypadkach w ciągu 5 dni.

Po bezskutecznym upływie ww. terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

13.10 Gwarancja będzie obejmowała wszystkie wykonane roboty budowlane.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty: