

UMOWA DZIERŻAWY Nr 33/x/D/2018

zawarta w dniur. pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu
ul. Królewiecka 146
82-300 Elbląg

REGON: 170745930

konto: Bank PKO BP S.A. O/Elbląg
nr: 76 1020 1752 0000 0602 0003 5063

NIP: 578-25-17-492

KRS: 0000003202

reprezentowanym przez:

1. mgr Elżbietę Gelert – Dyrektor Naczelny
1. mgr Janina Szmigielska - Główny Księgowy

zwanym dalej **Dzierżawcą lub WSZ**

a wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego

.....

.....

.....

REGON:

NIP:

KRS:

konto nr

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę analizator (model), produkcji firmy, rok produkcji, 2 szt. wirówek (model), produkcji firmy, rok produkcji oraz inkubator (model), produkcji firmy....., rok produkcji dla potrzeb Medycznego Laboratorium Transfuzjologicznego, Pracowni Immunologii Transfuzjologicznej, Bank Krwi Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu, o parametrach technicznych określonych w Załącznikach nr 5.2. i 5.4. do SIWZ, które stanowią załączniki do niniejszej umowy, zgodnie z ofertą przetargową z dnia r.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że analizator, wirówki i inkubator posiadają dokumenty dopuszczające do obrotu i używania zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych.
3. Wydzierżawiający gwarantuje, że analizator, wirówki i inkubator są tego samego autoryzowanego producenta co mikrokarty, odczynniki i krwinki i posiadają certyfikat CE producenta.
4. Wydzierżawiający gwarantuje, że analizator, wirówki i inkubator, o których mowa w ust. 1, są fabrycznie nowe, rok produkcji 2018 r., kompletne, sprawne i gotowe do pracy.

§ 2

1. Wydzierżawiający dostarczy na własny koszt analizator, 2 wirówki i inkubator do siedziby Medycznego Laboratorium Transfuzjologicznego, Pracowni Immunologii Transfuzjologicznej, Bank Krwi Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu w terminie pomiędzy 07-16.01.2019 r.
2. Przekazanie analizatora, wirówek i inkubatora do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonania odbioru przedmiotu dzierżawy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego paragrafu, jest Pan Stanisław Nadraus – Kierownik Sekcji Sprzętu Medycznego lub inny upoważniony do tego pracownik Sekcji Sprzętu Medycznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu.
4. Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć wraz z urządzeniami:
 - protokół odbioru z uzupełnionymi danymi oferowanego wyrobu oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności;
 - kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionych wirówek i inkubatorów zaoferowanych zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych;
 - instrukcje obsługi analizatora, wirówek i inkubatora w języku polskim – po 2 szt. + instrukcja w wersji elektronicznej;
 - oświadczenie autoryzowanego serwisu potwierdzającego sprawność urządzeń w chwili przekazania do użytku.

§ 3

1. W ramach niniejszego zamówienia Wydzierżawiający na swój koszt zobowiązany jest do zapewnienia pełnej bezpłatnej obsługi serwisowej wydzierżawionych wirówek i inkubatorów na zasadach określonych w Załączniku nr 5.2. do SIWZ.
2. Dzierżawca zobowiązuje użytkownika wydzierżawione urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydzierżawione urządzenia przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
4. Koszt ewentualnego ubezpieczenia urządzeń ponosi Wydzierżawiający.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę: zł (słownie:) miesięcznie, w tym: dzierżawa analizatora na kwotę zł miesięcznie, dzierżawa 2 szt. wirówek na kwotę zł miesięcznie oraz dzierżawa inkubatora na kwotę zł miesięcznie, powiększoną o podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z Załącznikiem nr 5.3. do SIWZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Cena dzierżawy netto analizatora, wirówek i inkubatora będących przedmiotem niniejszej umowy przedstawiona w ofercie przetargowej z dnia r. nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. 36 miesiące licząc od daty jej obowiązywania poza przypadkami zmiany stawki podatku VAT.
3. W przypadku udokumentowanej zmiany cen w przypadku, o którym mowa w ust. 2 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia aneksem terminu obowiązywania umowy, w przypadku przedłużenia aneksem umowy sprzedaży nr 33/x/2018 z powodu nie wykorzystania ilości określonych w umowie.
5. Aneks zostanie sporządzony przez stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem drugiej stronie umowy do akceptacji.
6. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydierżawiającego na podstawie faktury VAT z terminem płatności **dni kalendarzowych** (nie mniej niż 30 dni kalendarzowych) od daty jego wystawienia.
7. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca może zapłacić Wydierżawiającemu odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
8. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą analizatora, wirówek i inkubatora poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

§ 5

1. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające w niniejszej umowie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.

§ 6

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać urządzeń do użytkowania osobom trzecim ani ich poddzierżawiać.
2. Wydierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1.1. wykorzystywania urządzeń przez Dzierżawcę niezgodnie z ich właściwościami i przeznaczeniem;
 - 1.2. oddania urządzeń bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie ich;
 - 1.3. niepłacenia przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności.

§ 8

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenia w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 9

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 36 miesięcy i obowiązuje od dnia do dnia z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, że negocjacja i kompromisowi dają wymóg pierwszeństwa przed drogą sądową.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd dla siedziby Dzierżawcy.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

Załączniki nr 5.2, 5.3, 5.4 do SIWZ (Wydzierżawiającego) z dnia r.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA