

**UMOWA DZIERŻAWY Nr 41/D/2018**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy :

**Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu**  
**ul. Królewiecka 146**  
**82-300 Elbląg**

regon nr 170745930                      konto : Bank PKO BP S.A. O/Elbląg  
nr 76 1020 1752 0000 0602 0003 5063

NIP: 578-25-17-492                      KRS: 0000003202

reprezentowanym przez :

1. mgr Elżbietę Gelert – Dyrektor Naczelny
2. mgr Janina Szmigielska – Główny Księgowy

zwanym dalej **Dzierżawcą**

a wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego

.....

.....

.....

Regon nr: .....

NIP: .....

KRS: .....

Bank .....                      konto nr .....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

## § 1

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę dwa analizatory ..... (typ, model producent)) do wykonywania badań oznaczania morfologii dla potrzeb Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej Szpitala Zespołowego w Elblągu o parametrach technicznych określonych w Załączniku nr 3 do SIWZ, który to stanowi załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z ofertą przetargową z dnia ..... 2018 r.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że analizatory posiadają dokumenty dopuszczające do obrotu i używania zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych.
3. Wydzierżawiający gwarantuje, że analizatory są fabrycznie nowe oraz kompletne, sprawne i gotowe do pracy.

## § 2

1. Wydzierżawiający dostarczy na własny koszt urządzenia do Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu w terminie ..... tygodni (maksymalnie 2 tygodnie) od daty podpisania niniejszej umowy oraz umowy sprzedaży nr 41/2018 z dnia .....r.
2. Przekazanie analizatorów do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem przekazania.
3. Ze strony Dzierżawcy osobą upoważnioną do dokonania odbioru przedmiotu dzierżawy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest Kierownik Sekcji Sprzętu Medycznego, lub osoba przez Niego wskazana.
4. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z analizatorem:
  - protokół odbioru z uzupełnionymi danymi oferowanego wyrobu, oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności,
  - kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionego analizatora zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych.
  - instrukcja obsługi aparatu w języku polskim + instrukcja w wersji elektronicznej.

## § 3

1. W ramach niniejszego zamówienia Wydzierżawiający na swój koszt zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej wydzierżawionych analizatorów na zasadach określonych w Załączniku nr 3 do SIWZ.
2. Dzierżawca zobowiązuje użytkować wydzierżawione analizatory zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydzierżawione analizatory przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
4. Koszt ewentualnego ubezpieczenia analizatorów ponosi Wydzierżawiający.

## § 4

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego dwóch analizatorów na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) miesięcznie, powiększoną o podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Cena dzierżawy netto analizatorów będącego przedmiotem niniejszej umowy przedstawiona w ofercie przetargowej z dnia ..... r. nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. 48 miesięcy licząc od daty jej obowiązywania poza przypadkami zmiany stawki podatku VAT.

3. W przypadku udokumentowanej zmiany cen w przypadku, o którym mowa w ust. 2 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia aneksem terminu obowiązywania umowy, w przypadku przedłużenia aneksem umowy sprzedaży nr 41/2018 z powodu nie wykorzystania ilości określonych w umowie nr 41/2018.
5. Aneks zostanie sporządzony przez stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem drugiej stronie umowy do akceptacji.
6. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydzierżawiającego na podstawie faktury VAT z terminem płatności minimum 30 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
7. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca może zapłacić Wydzierżawiającemu odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
8. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą analizatorów poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

### **§ 5**

1. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające w niniejszej umowie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.

### **§ 6**

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego udostępniać urządzeń do użytkowania osobom trzecim ani ich poddzierżawiać.
2. Wydzierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

### **§ 7**

1. Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1.1. wykorzystywania urządzeń przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
  - 1.2. oddania urządzeń bez zgody Wydzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie go;
  - 1.2. niepłacenia przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności

### **§ 8**

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenia w stanie nieporośniętym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

### **§ 9**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy sprzedaży Nr 41/2018.

### **§ 10**

Strony zgodnie ustalają, że negocjacje i kompromisowi dają wymóg pierwszeństwa przed drogą sądową.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§ 12**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd dla siedziby Dzierżawcy.

### **§ 13**

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**