



Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu

82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 146

Załącznik nr 11 do SIWZ
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na

wykonanie robót budowlanych

w ramach Projektu pn.

**„Modernizacja Traktu Porodowego i Oddziału Ginekologiczno – Położniczego
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu wraz z doposażeniem”**

Przedmiot główny:
CPV - 45000000-7 Roboty budowlane

Znak sprawy: 40/2018

Elbląg, 06 listopad 2018r.

Spis treści:

DZIAŁ I – INFORMACJA O PROJEKCIE

- 1.1 Opis przedmiotu zamówienia
- 1.2 Lokalizacja projektu
- 1.3 Stan istniejący
- 1.4 Cele Projektu

DZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

DZIAŁ III – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT DO WYKONANIA

- 3.1 Podstawa robót
- 3.2 Ogólna charakterystyka robót do wykonania
 - 3.2.1 Etap I – Trakt Porodowy
 - 3.2.2. Etap IIa – Oddział Położniczy
 - 3.2.3. Etap IIb – Oddział Położniczy
- 3.3 Zakres robót
 - 3.3.1 Etap I – Trakt Porodowy
 - 3.3.2. Etap IIa – Oddział Położniczy
 - 3.3.3. Etap IIb – Oddział Położniczy
- 3.4 Nazwa Programu

DZIAŁ IV – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiot zamówienia
- 4.2 Stosowanie prawa
- 4.3 Wizja lokalna
- 4.4 Harmonogram prac budowlanych
- 4.5 Ubezpieczenie Wykonawcy
 - 4.5.1 Polisa ubezpieczeniowa w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności
 - 4.5.2. Polisa dedykowana
- 4.6 Wprowadzenie na budowę, przekazanie Terenu budowy
- 4.7 Zaplecze budowy
- 4.8 Warunki szczególne przy realizacji prac budowlanych
- 4.9 Materiały
- 4.10 Dostawa wyposażenia sprzętu medycznego
- 4.11 Wkładki patentowe
- 4.12 Szkolenia i instrukcje obsługi
- 4.13 Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia robót
- 4.14 Zabezpieczenie Zamawiającego
- 4.15 Raporty
- 4.16 Uzupełnienie - uszczegółowienie wymagań zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej Etapu I. IIa i IIb w zakresie branży architektoniczno-konstrukcyjnej



DZIAŁ V - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I WYDANE DECYZJE

- 5.1 Etap I
 - 5.1.1 Projekt budowlany
 - 5.1.2 Projekt wykonawczy
- 5.2 Etap IIa
 - 5.2.1 Projekt budowlany
 - 5.2.2. Projekt wykonawczy
- 5.3 Etap IIb
 - 5.3.1 Projekt budowlany
 - 5.3.2 Projekt wykonawczy
- 5.4 Dodatkowe informacje/wyjaśnienia

DZIAŁ VI – ZASADY WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ I ROZLICZENIA

- 6.1 Zasady wyliczenia ceny ofertowej
- 6.2 Dodatkowe informacje dotyczące wyliczenia ceny ofertowej
- 6.3 Rozliczenie płatności
- 6.4 Ewidencja środków trwałych

DZIAŁ VII – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

DZIAŁ VIII – WYMAGANIA DOTYCZĄCE OKRESU GWARANCYJNEGO

- 8.1 Warunki w okresie gwarancyjnym
- 8.2. Warunki montażu, gwarancji i serwisu dla sprzętu medycznego oraz dostarczonych i zainstalowanych urządzeń
- 8.3 Obowiązki Zamawiającego

DZIAŁ IX – WYMAGANIA DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY (w tym dla personelu zatrudnionego na umowę o pracę i Podwykonawcy)

DZIAŁ X – SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DZIAŁ I. Informacja o projekcie

1.1 Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest realizacja robót budowlanych, tj. wykonanie remontu i przebudowy Traktu Porodowego i Oddziału Położniczego w ramach Projektu pn.: Modernizacja Traktu Porodowego i Oddziału Ginekologiczno – Położniczego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu wraz z doposażeniem**

2. Zakres robót objęty niniejszym zamówieniem obejmuje realizację:

ETAPU I – Trakt Porodowy, polegający na remoncie i przebudowie pomieszczeń znajdujących się w budynku 1C wraz z przebudową wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na potrzeby Traktu Porodowego.

ETAPU II – Oddział Położniczy, polegający na remoncie i przebudowie pomieszczeń znajdujących się w budynku 1A na potrzeby Oddziału Położniczego.

ETAPU III – Oddział Położniczy, polegający na remoncie i przebudowie pomieszczeń znajdujących się w budynku 1C na potrzeby oddziału Położniczego.

Zamawiający przewiduje jednoczesną realizację wszystkich etapów inwestycji.

Zakres robót objęty w/w etapami polega na: kompleksowej przebudowie i modernizacji instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, centralnego ogrzewania, gazów medycznych), instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w ramach których zostanie utworzona m.in. kontrola dostępu i monitoring ciągów komunikacyjnych. Obiekt będzie spełniał wszystkie wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – epidemiologicznej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca robót również zakupi, zainstaluje i uruchomi wyposażenie medyczne, tj. – sufitowe jednostki zasilające (26 sztuk), kolumnę chirurgiczną (1 sztuka) oraz kolumnę anestezjologiczną (1 sztuka) wyspecyfikowane w Załącznikach nr 11.9; 11.10 i 11.11 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z opracowaną w tym zakresie dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz przeprowadzi szkolenie personelu medycznego i obsługi technicznej w przedmiocie dostarczonego wyposażenia medycznego i urządzeń technicznych (m.in. central wentylacyjnych).

3. Projekt dotyczący zakresu inwestycji pn. **„Modernizacja Traktu Porodowego i Oddziału Ginekologiczno – Położniczego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu wraz z doposażeniem”** będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego, Osi Priorytetowej 9 – „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych”, Działania 9.1 – „Infrastruktura Ochrony Zdrowia”, Poddziałania 9.1.2 – „Infrastruktura ochrony zdrowia w miejskim obszarze funkcjonowania Elbląga – ZIT bis” Nr. Projektu RPWM.09.01.02-28-0001/17-00.

1.2 Lokalizacja projektu

Wojewódzki Szpital Zespolony, oferujący usługi medyczne w zakresie zamkniętej opieki ciągłej, mieści się przy ulicy Królewieckiej 146 w Elblągu, przy skrzyżowaniu z ul. Kościuszki i Marymoncką. Położony jest na obrzeżach Parku Krajobrazowego „Bazantarnia”. Szpital zarządza terenem o powierzchni ok. 10 ha (całość jest ogrodzona). Budynki szpitala są położone na działce o nr ewidencyjnym 6/4 w obrębie ewid. Nr 0006, jednostka ewidencyjna 286101_1, M Elbląg.

Na terenie Szpitala znajdują się istniejące zabudowania szpitala, które zaczęły powstawać w latach 80- tych, tj: główny kompleks szpitala składający się z bloków 2 - 4 kondygnacyjnych:

B- budynek diagnostyczny (1987r.)
C – budynek pomocy doraźnej, trakt porodowy (1987r.)
D – blok przychodni specjalistycznych i doraźnych (1987r.)
H - blok dziecięcy (1987r.)
K+P – budynek kuchni i pralni z zapleczem (1987r.)
Połączonych łącznikami: 1E, 1F oraz 1 G
oraz budynku 8 - kondygnacyjnego A – budynek łóżkowy (1987r.)

W latach 2011/ 2013 główny kompleks szpitala został rozbudowany o nowy blok Operacyjny z Oddziałem Anestezjologicznym i Intensywnej Terapii wraz z centralną Sterylizatornią.

Pozostałą zabudowę działki stanowią: portiernia (1987r.); budynek wielofunkcyjny (1989r); magazyn odpadów (1987r.) ; tlenownia (1987r.); laboratorium bakteriologiczne (1988r); budynek kotłowni i stacji uzdatniania wody (1987r.); garaże + OST (1988r.); magazyn materiałów żrących (1988r.); budynek anatomii patologicznej (1988r.); budynek energetyczny GSP (1988r.) oraz nowszy budynek: zakład radioterapii z 2012r.

Wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Królewieckiej.

Budynek reprezentuje się typową architekturą lat 80-tych. Istniejące budynki Szpitala wykonano w konstrukcji żelbetowej szkieletowej w oparciu o prefabrykowane ramy typu H o wymiarach 6.00m X 3.3m ze złączami słupów spawanymi w połowie wysokości kondygnacji. Teren jest stosunkowo płaski, ogrodzony, z istniejącym zapleczem parkingowym i komunikacyjnym oraz istniejącymi wjazdami na teren szpitala. Miejscami występuje niska i wysoka roślinność o charakterze parkowym. Po stronie południowo – zachodniej znajduje się lądowisko dla helikoptera ratowniczego.

Eksplotacja planowanego do zrealizowania obiektu, przy zastosowaniu zaprojektowanych rozwiązań techniczno - technologicznych nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska w jego otoczeniu.

1.3 Stan istniejący

Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu na działce 6/4 obręb 6, położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146. Szpital

został wybudowany w latach 80 - tych XX w. na podstawie typowej dokumentacji projektowej.

Obszary objęte zakresem inwestycji, tj. Oddział Ginekologiczno – Położniczy, Trakt Porodowy znajdują się w budynku tworzącym główny kompleks szpitalny.

Oddział Ginekologiczno – Położniczy wraz z Traktem Lubelskim zlokalizowany jest na pierwszym piętrze 3- kondygnacyjnego budynku 1C oraz 8 – kondygnacyjnego budynku 1A.

Budynki A, B, C w których mieszczą się obszary do zainwestowania (przebudowy, remontu i doposażenia) w ramach Projektu znajdują się w dobrym stanie technicznym i są użytkowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem.

Istniejący ośmiokondygnacyjny, podpiwniczony budynek A szpitala wykonano w konstrukcji żelbetowej szkieletowej w oparciu o prefabrykowane ramy typu H o wymiarach 6.0 x 3.3 m, ze złączami słupów spawanymi w połowie wysokości kondygnacji, usytuowanymi w dwu rzędach. Stropy budynku w formie prefabrykowanych płyt wielowymiarowych, wypełnione pustakami typu „Akerman” wykonane indywidualnie wg dokumentacji projektowej z czasów budowy, zunifikowane dla wszystkich budynków. Ściany osłonowe – wypełniające z bloczków gazobetonowych, cegły dziurawki i kratówki; ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej gr. 51 cm. Stropodach wentylowany w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z płyt dachowych korytkowych oparty na ceglanych ściankach ażurowych lub belkach „L-19” wsparty na murowanych ceglanych filarach. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach żelbetowych w poziomie – 6,90m.

Istniejący trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek C szpitala wykonano w analogicznej konstrukcji żelbetowej szkieletowej w oparciu o usytuowane w jednym rzędzie prefabrykowane ramy typu H o wymiarach 6.0 x 3.3 m, ze wspornikiem nad korytarzem o zasięgu 2,62m. Pozostałe elementy konstrukcji: ściany, stropy, stropodach jak w budynku A.

1.4 Cele projektu

Planowana w projekcie modernizacja Traktu porodowego i Oddziału położniczego wraz z doposażeniem ma na celu reorganizację powierzchniową, podniesienie standardów opieki medycznej nad matką i dzieckiem oraz standardów użytkowych, w tym polepszenie warunków bytowych pacjentów i warunków pracy personelu, a w konsekwencji podniesienie jakości wyspecjalizowanych usług medycznych na terenie Elbląga i okolic.

DZIAŁ II. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień

Przedmiot zamówienia posiada następujące kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 45314310-7 Układanie kabli
- 45315700-5 Rozdzielnice odbiorcze
- 45311100-1 Wewnętrzne linie zasilające
- 45311200-2 Instalacja oświetleniowa
- 45311100-1 Instalacja gniazd wtyczkowych
- 45311100-1 Instalacja siłowa i odbiorników technologicznych
- 45311100-1 Połączenia wyrównawcze
- 45311100-1 Instalacja odgromowa
- 45311100-1 Pomiary elektryczne
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 24111500-0 Gazy medyczne

- 33100000-1 Urządzenia medyczne
- 79632000-3 Szkolenie pracowników

DZIAŁ III. Ogólna charakterystyka robót do wykonania

3.1. Podstawa robót:

Roboty objęte zakresem niniejszego zamówienia wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej, której autorem jest Biuro Projektów: Wandachowicz – Kashyna Architekci Sp. z o.o. Sp. k., ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny Projektant: mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz) - wyszczególnionych w punkcie 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia; uzyskanych decyzji, SIWZ; Oferty Wykonawcy i Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego opracowanego i zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. (Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować na podstawie warunków określonych w pkt 4.4 Opisu Przedmiotu Zamówienia).

3.2. Charakterystyka projektowanego obiektu:

Planowany jest remont i przebudowa części pierwszego piętra budynku 1A i budynku 1C Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu na potrzeby Oddziału Położniczego oraz Traktu Porodowego .

3.2.1 Etap I – Trakt Porodowy

W zakres remontu i przebudowy **etapu I inwestycji** wchodzić będzie obszar obejmujący pomieszczenia obecnego Traktu Porodowego znajdujące się w części pierwszego piętra 3-kondygnacyjnego budynku 1C oraz przebudowa wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz pomieszczenia techniczne w 3-kondygnacyjnym budynku 1B.

Planowany w ramach I etapu remont i przebudowa wiąże się z wieloma wyburzeniami ścian działowych, wykonaniem nowych otworów w ścianach osłonowych dla nowych instalacji budynku; w stropach oraz płytach dachowych także należy wykonać nowe otwory instalacyjne. W sali operacyjnej konieczne jest zastosowanie wsporczych konstrukcji stalowych (rusztu) powyżej stropu dla podwieszenia kolumn chirurgicznych do sufitu. Wytwornica wody lodowej zlokalizowana na dachu budynku B zostanie zamontowana na zaprojektowanej stalowej konstrukcji wsporczej (z pomostem obsługowym) . W istniejącej wentylatorowni projektuje się nowe urządzenia wentylacyjne, które będą ustawione na posadzce, za pośrednictwem niewielkich murowanych cokołów.

Stan techniczny istniejącego budynku dobry.

Przewidywana przebudowa pomieszczeń nie zmienia dotychczasowej funkcji obiektu, a więc nie zmienia obciążeń stropów, ich nośność można uznać za wystarczającą. Zachowanie niemal takiego samego obciążenia całkowitego stropu nie zwiększy obciążenia istniejących ram i fundamentów.

Ww. remont i przebudowa ma na celu reorganizację powierzchniową i zwiększenie standardu użytkowego (polepszenie warunków bytowych pacjentów i personelu), a w konsekwencji podniesienie jakości wyspecjalizowanych usług medycznych.

Trakt porodowy będzie posiadał:

- 3-stanowiskową salę porodów rodzinnych z sanitariatami dla położnic przebywających na każdym ze stanowisk porodowych. Każde ze stanowisk ma możliwość zamknięcia go za pomocą przesuwanych elementów przeszklonych szkłem bezpiecznym.
- Stanowisko pierwszej pielęgnacji i resuscytacji noworodka wraz ze stanowiskiem monitorowania okołoporodowego;
- Pomieszczenie po porodach powikłanych 3-lóżkowe z sanitariatem, sąsiadujące z pokojem personelu dyżurnego, posiadające nadzór za pomocą kamer;
- Salę zabiegowo – operacyjną (do przeprowadzania cięć cesarskich), z której dostępne jest pomieszczenie ze stanowiskiem resuscytacji noworodka, oraz pomieszczenie dekontaminacji. Sala operacyjno – zabiegowa wspomagana będzie przez przyległy do niej aneks przygotowania pacjentki i pomieszczenie mycia lekarzy. Przy pomieszczeniu mycia lekarzy znajduje się niewielki magazyn na pakiety sterylne. Pomieszczenie od reszty traktu oddzielone będzie służą sali zabiegowo – operacyjnej. W pobliżu stanowiska pierwszej pielęgniarstwa i resuscytacji noworodka sąsiadującej z salami porodów rodzinnych zlokalizowano posterunek monitorowania okołoporodowego i dyżurnej położnej.

Trakt porodowy zostanie wyposażony w sprzęt techniczny, socjalno – bytowy i meblowy oraz nowoczesny sprzęt medyczny.

W zakresie Etapu I zadania inwestycyjnego jest dostawa i montaż paneli nadłóżkowych (6 szt.) kolumna anestezjologiczna (1szt.) oraz kolumna chirurgiczna (1 szt.)

Zestawienie powierzchni planowanej inwestycji:

BLOK C:

Pow. Użytkowa: 286,58 m²

Pow. Komunikacyjna: 68,08 m²

BLOK B

Pow. Techniczna: 98,5 m²

RAZEM: ok. 453,15 m²

Kubatura (całość pomieszczeń objętych opracowaniem) : ok. 1 323,80 m³

3.2.2. Etap IIa (Oddział Położniczy)

W zakres etapu IIa wchodzi obszar obecnego Oddziału Położniczego obejmujący pomieszczenia znajdujące się w części pierwszego piętra 8 kondygnacyjnego budynku 1A oraz część poddasza i dachu budynku 1C.

Przebudowa pomieszczeń wiąże się z wieloma zaburzeniami ścian działowych, wykonaniem nowych otworów w ścianach osłonowych dla nowej inwestycji budynku. Ingerencja w istniejącą konstrukcję budynku A jest minimalna. W związku z usytuowaniem centrali wentylacyjnej na dachu sąsiedniego budynku C konieczne jest wykonanie kilku otworów instalacyjnych w połaci jego dachu (w płytach korytkowych). Nową centralę wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku C należy zamontować na zaprojektowanej stalowej podkonstrukcji.

W ramach przebudowy nie ingeruje się w istniejące elewacje oraz nie zmienia się formy architektonicznej istniejących budynków. Zmianie ulegnie jedynie stolarka okienna – istniejące okna w budynku A w pomieszczeniu nr 1148 (pokój jedno – łóżkowy typu „rooming in”). Przewiduje się montaż żaluzji zewnętrznych sterowanych elektrycznie w pomieszczeniach nr 1145 i 1146 tzn. pokój wcześniaków i noworodków obserwowanych. Na dachu budynku C zostanie zamontowana nowa centrala klimatyzacyjna pod potrzeby przebudowywanego oddziału położniczego

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry.

Ww. remont i przebudowa ma na celu jedynie reorganizację powierzchniową i zwiększenie standardu użytkowego (polepszenie warunków bytowych pacjentów i personelu), a w konsekwencji podniesienie jakości wyspecjalizowanych usług medycznych.

Oddział Położniczy będzie posiadał:

- gabinet diagnostyczno – zabiegowy
- pokój wcześniaków i noworodków obserwowanych poprzedzony śluzą umywalkowo – fartuchową
- stanowiska nadzoru pielęgniarstwa
- pokój pobytu dziennego oraz dla rodzin odwiedzających
- toalety nps dla odwiedzających
- łazienki dla niepełnosprawnych pacjentek
- łazienki personelu
- dwa pokoje dwułożkowe typu „matka z dzieckiem”
- jeden pokój jednołożkowy typu „matka z dzieckiem: z łazienką

Oddział Położniczy zostanie wyposażony w sprzęt techniczny, socjalno – bytowy i meblowy oraz nowoczesny sprzęt medyczny.

W zakresie Etapu IIa zadania inwestycyjnego jest dostawa i montaż paneli nadłóżkowych (5 szt.) .

Zestawienie powierzchni:

BLOK A :

Pow. Użytkowa: 131,15 m²

Pow. Komunikacyjna: 39,45 m²

RAZEM: ok. 170,60 m²

Kubatura (całość pomieszczeń objętych opracowaniem) ok. 498,15 m³

3.2.3. Etap IIb (Oddział Położniczy)

W zakres etapu IIb wchodzi obszar obecnego Oddziału Położniczego, obejmujący pomieszczenia znajdujące się w części pierwszego piętra 3 – kondygnacyjnego budynku 1C oraz część poddasza i dachu 3- kondygnacyjnego budynku 1C.

Przebudowa pomieszczeń wiąże się z wieloma zaburzeniami ścian działowych, otworowaniem pod nowe instalacje w ścianach, w stropach oraz płytach dachowych. Nową centralę wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku C należy montować na zaprojektowanej stalowej podkonstrukcji.

W ramach przebudowy nie ingeruje się w istniejące elewacje oraz nie zmienia się formy architektonicznej istniejących budynków. Zmianie ulegnie jedynie stolarka okienna – istniejące okna w budynku C w pomieszczeniu nr 1183 (pokój lekarza dyżurnego) oraz w komunikacji wewnętrznej w pom. nr 1182. Na dachu budynku C zostanie zamontowana nowa centrala klimatyzacyjna pod potrzeby przebudowywanego oddziału położniczego.

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry.

Przewidywana przebudowa pomieszczeń nie zmienia dotychczasowej funkcji obiektu, nie zwiększa obciążeń stropów, ich nośność można uznać za wystarczającą. Zachowanie niemal takiego samego obciążenia całkowitego stropu nie zwiększy obciążenia istniejących ram i fundamentów.

Ww. remont i przebudowa ma na celu reorganizację powierzchniową i zwiększenie standardu użytkowego (polepszenie warunków bytowych pacjentów i personelu), a w konsekwencji podniesienie jakości wyspecjalizowanych usług medycznych.

Oddział Położniczy będzie posiadał:

- punkt pielęgniarski z punktem przygotowania pielęgniarskim
- pokój personelu z łazienką
- 3-osobową salę pooperacyjną
- brudownik
- składzik porządkowy
- magazyn bielizny czystej
- pokój lekarza dyżurnego z łazienką
- 6 pokoi dwułożkowych typu „matka z dzieckiem” z bezpośrednim dostępem do łazienki oraz wnęki na łóżkową dla pacjentek

Oddział Położniczy zostanie wyposażony w sprzęt techniczny, socjalno – bytowy i meblowy oraz nowoczesny sprzęt medyczny.

W zakresie Etapu IIb zadania inwestycyjnego jest dostawa i montaż paneli nadłóżkowych (15 szt.)

Zestawienie powierzchni :

BLOK A:

Pow. użytkowa: 203,37 m²

Pow. komunikacyjna: 72,50 m²

RAZEM: ok 275,42 m²

Kubatura (całość pomieszczeń objętych opracowaniem): ok. 804,22 m³

3.3. Zakres robót:

1.3.1. Zakres robót dla Etapu I – Trakt porodowy:

- Fundamenty – poza zakresem opracowania
- Stropy – prace związane z otworowaniem
- Słupy, podciągi i nadproża – do zachowania i oceny Inspektora Nadzoru
- Wykonanie konstrukcji wsporczej dla kolumn chirurgicznych
- Wykonanie nowych nadproży w ścianach budynków istniejących
- Wykonanie pomostu technicznego na dachu budynku B
- Dach – ingerencja w istniejący dach w zakresie niezbędnym do montażu urządzeń oraz dostępu do tych urządzeń
- Ściany zewnętrzne – niewielka ingerencja w istniejące ściany poddasza
- Ściany wewnętrzne – wykonanie
- Klatki schodowe – poza zakresem opracowania, należy wymienić drzwi na pierwszym piętrze do klatki schodowej w bloku 1A oraz 1C
- Szyby dźwigów – istniejący poza zakresem opracowania
- Obudowa szachtów instalacyjnych
- Stolarka – wymiana istniejącej stolarki okiennej
- Ślusarka i blacharka – wykonanie
- Zabezpieczenie antykorozyjne
- Izolacje przeciwwilgociowe
- Izolacje akustyczne
- Tynki
- Elewacje – poza zakresem opracowania, dopuszcza się wykonanie otworowania
- Roboty wykończeniowe: ściany, podłogi i posadzki, sufity, montaż grzejników; montaż urządzeń instalacyjnych
- Przewidywane jest wyposażenie budynku w instalacje:
 - ⇒ Sanitarną, w tym:
 - Kanalizacji sanitarnej
 - Wody użytkowej ciepłej i zimnej
 - Wody hydrantowej wewnętrznej – ppoż
 - Centralnego ogrzewania
 - Ciepła technologicznego
 - Wody lodowej
 - Wentylacji i klimatyzacji
 - ⇒ Gazów medycznych:
 - Tlenu,
 - Sprężonego powietrza medycznego,
 - Próżni
 - Podtlenku azotu wraz z odciąganiem gazów poanestezjologicznych
 - ⇒ Elektroenergetyczną, w tym:
 - Instalacja oświetlenia kategorii I, II III
 - Instalacja gniazd wtykowych kategorii I, II, III
 - Instalacja gniazd wtykowych i urządzeń medycznych zasilanych z sieci IT

- Instalacja dla potrzeb technologii
 - Instalacja ekwipotencjalizacji
 - Instalacja ochrony przepięciowej
 - Instalacji odgromowej
- ⇒ Niskoprądową , w tym:
- System okablowania strukturalnego (punkty elektryczno – logiczne PEL; punkty dystrybucyjne)
 - System kontroli dostępu
 - Instalacja telewizji kablowej CATV i CCTV IP
 - System domofonowy
 - Instalacja przyzywowa i zajętości łazienek
 - System sygnalizacji pożaru SSP
 - Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO

1.3.2. Zakres robót dla Etapu IIa – Oddział Położniczy:

- Fundamenty – poza zakresem opracowania
- Stropy – prace związane z otworowaniem istniejących stropów pod nowe instalacje
- Słupy, podciągi i nadproża – do zachowania i oceny Inspektora Nadzoru;
- Wykonanie nowych nadproży w ścianach budynków istniejących
- Wykonanie pomostu technicznego na dachu budynku B
- Dach – ingerencja w istniejący dach w zakresie niezbędnym do montażu urządzeń oraz dostępu do tych urządzeń
- Ściany zewnętrzne (istniejące ściany zewnętrzne osłonowe – wypełniające)
- Ściany wewnętrzne – wykonanie
- Konstrukcja wsporcza dla central wentylacyjnych
- Nowe ściany – nowe zamurowania istniejących otworów ścian w budynku istniejącym
- Klatki schodowe – poza zakresem opracowania, doprowadzić klatki schodowe do stanu zgodności z przepisami w trakcie remontów i przebudów
- Szyby dźwigów – istniejący poza zakresem opracowania
- Wentylacja grawitacyjna – wykonanie
- Obudowa szachtów instalacyjnych - wykonanie
- Stolarka – wymiana istniejącej stolarki okiennej
- Ślusarka i blacharka – wykonanie
- Zabezpieczenie antykorozyjne
- Izolacje przeciwwilgociowe
- Izolacje akustyczne
- Tynki – skucie istniejących tynków wedle rzeczywistej potrzeby i wykonanie tynków cementowo – wapiennych III kategorii
- Elewacje – poza zakresem opracowania
- Roboty wykończeniowe:
 - wykończenie ścian (skucie i naprawę istniejących tynków) ,
 - wykonanie podłóg i posadzek (skucie i wykonanie nowych),

- sufity (demontaż istniejących sufitów podwieszanych i wykonanie nowych) ,
- montaż grzejników;
- urządzenia instalacyjne (montaż nowej centrali wentylacyjnej)
- Przewidywane jest wyposażenie budynku w instalacje:
 - ⇒ Sanitarną, w tym:
 - Kanalizacji sanitarnej
 - Wody użytkowej ciepłej i zimnej
 - Wody hydrantowej wewnętrznej – ppoż
 - Centralnego ogrzewania
 - Ciepła technologicznego
 - Wody lodowej
 - Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - Grzewczą
 - ⇒ Gazów medycznych:
 - Tlenu,
 - Sprężonego powietrza medycznego,
 - Próżni
 - ⇒ Elektroenergetyczną, w tym:
 - Instalacja oświetlenia kategorii I, II III
 - Instalacja gniazd wtykowych kategorii II, III
 - Instalacja dla potrzeb technologii
 - Instalacja ekwipotentjalizacji
 - Instalacja ochrony przepięciowej
 - Instalacji odgromowej
 - ⇒ Niskoprądową , w tym:
 - System okablowania strukturalnego (okablowanie pionowe – światłowodowe; okablowanie poziome; punkt dystrybucyjny)
 - System kontroli dostępu
 - Instalacja telewizji kablowej CATV i CCTV IP
 - Instalacja przyzywowa
 - System sygnalizacji pożaru SSP
 - Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO

1.3.3. Zakres robót dla Etapu IIb – Oddział położniczy:

- Fundamenty – poza zakresem opracowania
- Stropy – prace związane z otworowaniem istniejących stropów pod nowe instalacje
- Słupy, podciągi i nadproża – do zachowania i oceny Inspektora Nadzoru
- Dach – ingerencja w istniejący dach w zakresie niezbędnym do montażu urządzeń oraz dostępu do tych urządzeń
- Ściany zewnętrzne
- Ściany wewnętrzne – wykonanie
- Konstrukcja wsporcza dla central wentylacyjnych – wykonanie
- Nowe ściany – nowe zamurowania istniejących otworów w budynku istniejącym

- Klatki schodowe – poza zakresem opracowania, doprowadzić do stanu zgodności z przepisami w trakcie remontów i przebudów
- Szyby dźwigów – istniejący poza zakresem opracowania
- Wentylacja grawitacyjna
- Obudowa szachtów instalacyjnych
- Stolarka – wymiana istniejącej stolarki okiennej
- Ślusarka i blacharka – wykonanie
- Zabezpieczenie antykorozyjne
- Izolacje termiczne
- Izolacje przeciwwilgociowe
- Izolacje akustyczne
- Tynki (skuć istniejące i wykonać tynki cementowo – wapienne III kategorii)
- Elewacje – poza zakresem opracowania,
- Roboty wykończeniowe:
 - wykończenie ścian (skucie i naprawa istniejących tynków)
 - podłogi i posadzki (skucie i wykonanie nowych)
 - sufity(demontaż istniejących sufitów podwieszanych i wykonanie nowych)
 - montaż grzejników;
 - montaż urządzeń instalacyjnych (centrala wentylacyjna)
- Przewidywane jest wyposażenie budynku w instalacje:
 - ⇒ Sanitarną, w tym:
 - Kanalizacji sanitarnej
 - Wody użytkowej ciepłej i zimnej
 - Wody hydrantowej wewnętrznej – ppoż
 - Centralnego ogrzewania
 - Ciepła technologicznego
 - Wody lodowej
 - Wentylacji i klimatyzacji
 - Grzewczą
 - ⇒ Gazów medycznych:
 - Tlenu,
 - Próżni
 - ⇒ Elektroenergetyczną, w tym:
 - Instalacja oświetlenia kategorii I, II III
 - Instalacja gniazd wtykowych kategorii II, III
 - Instalacja dla potrzeb technologii
 - Instalacja ekwipotencjalizacji
 - Instalacja ochrony przepięciowej
 - Instalacji odgromowej
 - ⇒ Niskoprądową , w tym:
 - System okablowania strukturalnego (punkty elektryczno – logiczne PEL; punkty dystrybucyjne)
 - System kontroli dostępu
 - Instalacja telewizji kablowej CATV i CCTV IP

- System domofonowy
- Instalacja przyzywowa i zajętości łazienek
- System sygnalizacji pożaru SSP
- Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO

UWAGA!!! Wyszczególniony w pkt. 3.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót, za wyjątkiem wystąpienia w trakcie realizacji prac robót dodatkowych opisanych w pkt. 4.7.2 § 4 Umowy oraz w pkt. 2.8 § 15 Umowy (Załącznik nr 10 do SIWZ). Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość.

3.4. Nazwa Programu

Projekt, objęty przedmiotem zamówienia (ETAP I, ETAP IIA i IIB) **dotyczący zakresu inwestycji pn.** „Modernizacja Traktu Porodowego i Oddziału Ginekologiczno – Położniczego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu wraz z wyposażeniem” jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego, Osi Priorytetowej 9 – „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych”, Działania 9.1 – „Infrastruktura Ochrony Zdrowia”, Poddziałanie 9.1.2 – „Infrastruktura ochrony zdrowia w miejskim obszarze funkcjonowania Elbląga – ZIT bis” Nr. Projektu RPWM.09.01.02-28-0001/17-00.

DZIAŁ IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych tj. wykonanie remontu i przebudowy Traktu Porodowego i Oddziału Położniczego w ramach Projektu pn.: Modernizacja Traktu Porodowego i Oddziału Ginekologicznego – Położniczego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu wraz z wyposażeniem (etap I, etap IIA i IIB). Przedmiot zamówienia obejmuje realizację wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektów WK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k., ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny projektant mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa wskazana w DZIALE V Opisu Przedmiotu Zamówienia

Realizacja zadania przetargowego odbywać się będzie na czynnym obiekcie szpitalnym z częściowym wyłączeniem z użytkowania pomieszczeń oddziału. Zamawiający w odpowiednim czasie przygotowuje się do opuszczenia przewidzianych do przebudowy i remontu

pomieszczeń. Przekazanie pomieszczeń nastąpi w terminach określonych przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym (opracowanym na podstawie pkt. 4.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia, przy czym w przypadku jakichkolwiek zmian/przesunięć przekazanie pomieszczeń nastąpi nie wcześniej jak w terminie trzech dni od daty zgłoszenia potrzeby przejęcia pomieszczeń przez Wykonawcę Robót.

4.2. Stosowanie prawa

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o wszystkie obowiązujące przepisy prawa wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

W przypadku przywołania w SIWZ lub w jakimkolwiek załączniku do SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, aktu prawnego lub przepisu prawa, który w dacie ogłoszenia o zamówieniu, w trakcie postępowania o niniejsze zamówienie lub w trakcie realizacji zamówienia jest lub stał się nieaktualny, Wykonawca Robót zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego i zaproponować zastąpienie tego aktu lub przepisu innym aktem lub przepisem prawnym aktualnym w danym momencie odpowiadającym swoim zakresem uregulowań przywołanym aktom lub przepisom. Zamawiający informuje Wykonawcę o dalszym sposobie postępowania.

4.3. Wizja lokalna

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca Robót powinien zapoznać się szczegółowo ze SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiotami robót, które stanowią jedynie materiał pomocniczy oraz dokonać oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający wyznacza na dzień **15.10.2018 r. godzina 10:00** termin wizji lokalnej na terenie Szpitala (miejsce spotkania: hol główny Szpitala przy portierni), w celu zaprezentowania zainteresowanym Wykonawcom terenu/objektu objętego przedmiotem zamówienia, w którym będą realizowane roboty budowlane. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie tylko jednej wizji lokalnej w w/w terminie. Obowiązek uczestnictwa w wizji lokalnej nie będzie obligatoryjny

4.4. Harmonogram prac budowlanych

4.4.1. W terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca Robót przedłoży **Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji** w rozbiciu na okresy miesięczne, z podziałem na elementy stanowiące odpowiednio koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, w którym uwzględni węzłowe terminy kontrolne dla całego zakresu Robót będących przedmiotem Odbiorów Częściowych, w formie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

4.4.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca Robót winien przygotować z uwzględnieniem środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na finansowanie inwestycji. Jeśli inwestor zgłosi zapotrzebowanie na przygotowanie odrębnego Harmonogramu rzeczowo –

finansowego dla każdego etapu oddzielnie, Wykonawca Robót będzie zobowiązany do ich przygotowania w terminie określonym w pkt. 4.4.1 OPZ.

- 4.4.3. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie podstawą do kontroli postępu robót oraz do dokonywania rozliczeń miesięcznych (wystawienia faktur).
- 4.4.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być zatwierdzony do dnia przejęcia przez Wykonawcę Robót Terenu Budowy.
- 4.4.5. Podczas przygotowywania Harmonogramu rzeczowo – finansowego należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie nie zwalnia Wykonawcy Robót od zakończenia robót zgodnie z terminami zawartymi w umowie.
- 4.4.6. Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie zamian.
- 4.4.7. W miarę potrzeb, postępu Robót lub jeśli Harmonogram rzeczowo – finansowy nie spełnia wymagań umowy lub jest nie zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy Robót, oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca Robót zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia o aktualizacji Harmonogramu do uaktualnienia i uzgodnienia Harmonogramu, a zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 4.4.8. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zawierał co najmniej:
 - 1) porządek, w jakim Wykonawca Robót zamierza realizować umowę na roboty, w tym uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji, zakupy, produkcję urządzeń, dostawy na plac budowy, budowę, montaż, próby oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do zakończenia kontraktu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) porządek i koordynację inspekcji i prób wymienionych w umowie;
 - 3) przewidywania Wykonawcy Robót co do ilości personelu oraz sprzętu potrzebnego dla każdego etapu budowy;
 - 4) wartości finansowe poszczególnych prac.
- 4.4.9. Główne pozycje Harmonogramu rzeczowo – finansowego będą wycenione w rozbiciu na poszczególne miesiące realizacji umowy na roboty, z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

4.5. Ubezpieczenie Wykonawcy Robót

- 4.5.1. **Polisa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** – wymagana na etapie postępowania przetargowego na potwierdzenie spełnienia warunku działu w postępowaniu.
Wykonawca Robót zobowiązany jest do posiadania **polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** z minimalną sumą ubezpieczenia na kwotę 2 000 000,00 zł. Polisa ta będzie odnawialna przez cały okres przewidziany na wykonanie prac objętych Umową pod rygorem kary umownej wskazanej w § 14 Umowy (Załącznik nr 10 do SIWZ).

4.5.2. Polisa dedykowana dla realizacji zamówienia.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do **ubezpieczenia terenu budowy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy z tytułu szkód**, na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 10 ust. 3 Umowy (Załącznik nr 10 do SIWZ).

Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności:

- a) ubezpieczenie robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych
- c) szkód powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót.

4.5.2.1. Okres obowiązywania polisy: od dnia zawarcia niniejszej Umowy do czasu odbioru końcowego robót (planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego do dnia 31.03.2020 r.). W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy.

4.5.2.2. Na dowód powyższego (wskazanego w pkt. 4.5.2.) Wykonawca Robót przedstawi Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu na dzień podpisania Umowy kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia.

4.5.2.3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy bądź zawarcia nowej umowy ubezpieczenia (na warunkach, o których mowa w pkt. 4.5.2.) i przedłożenia Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu dowodów opłacenia polisy bądź dostarczenia nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie na kolejny przedłużony okres realizacji zadania inwestycyjnego bez dodatkowego wezwania w terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy. W przeciwnym przypadku Zamawiający może wykupić polisę we własnym zakresie i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy Robót lub potrącić poniesione koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.5.2.4. W sytuacji nie przedstawienia przez Wykonawcę Robót **ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód** w dniu podpisania niniejszej Umowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia, po upływie którego może odstąpić od zawarcia Umowy.

4.5.2.5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę Robót umowy ubezpieczenia **terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód** w dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania

Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót i dochodzić odszkodowania.

- 4.5.2.6. Szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót w pierwszej kolejności będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w § 12 Umowy), a w przypadku gdy wartość szkody przewyższy kwotę wniesionego przez Wykonawcę Robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy wówczas pokrycie tych szkód nastąpi z polisy ubezpieczeniowej.

4.6. Wprowadzenie na budowę, przekazanie Terenu Budowy

- 4.6.1. Wykonawca Robót zobowiązany jest zobowiązany do przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co nastąpi najpóźniej do 30 dni od daty podpisania Umowy (jest to uwarunkowane możliwością wyłączenia z użytkowania obszarów objętych zakresem inwestycji, tj. przeniesieniem na czas realizacji robót budowlanych Traktu Porodowego i Oddziału Położniczego w inną tymczasową lokalizację). Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty przekazania Obiektu Zamawiającemu, Wykonawca Robót ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy, jak również w budynku oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy Robót z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą) za teren budowy od chwili przejęcia Terenu Budowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
- 4.6.2. Wykonawca Robót zobowiązany jest do rozpoczęcia prac budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przejęcia Terenu Budowy.
- 4.6.3. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca Robót zobowiązany jest:
- 4.6.3.1 Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BIOZ**) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót i przekazać go Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu do akceptacji. Brak zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, może skutkować niedopuszczeniem pracowników Wykonawcy Robót do wykonywania Robót.
- 4.6.3.2 Wykonawca Robót zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U. 2016. poz. 1987) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie i przedłożyć je Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót.
- 4.6.3.3 Dostarczyć oświadczenie Kierownika Budowy;
- 4.6.3.4 Złożyć dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (dokumenty do zgłoszenia w PINB).

- 4.6.4.** Wykonawca Robót obowiązany jest do wykonania robót z zachowaniem **należytej staranności**, z zachowaniem terminu wykonania zamówienia, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, obowiązującymi w Polsce normami oraz przepisami prawa w szczególności z ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi a także ustawą Prawo Zamówień Publicznych, oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową, na warunkach ustalonych niniejszą Umową, zgodnie z terminami ustalonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.
- 4.6.5.** Wykonawca Robót zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym przed przekazaniem Terenu Budowy zakresu/obszaru przekazania Terenu dot. w szczególności powierzchni szpitala. Wykonawca Robót zobowiązany jest zadeklarować czy niezbędne są mu wszystkie zakresy frontu prowadzenia prac czy jednak niektóre pomieszczenia Oddziału Ginekologiczno – Położniczego mogą być przekazane w terminie późniejszym, uzgodnionym z Wykonawcą Robót. Powyższe niezbędne jest do prawidłowej organizacji pracy Szpitala. Powyższe nie ma wpływu na termin zakończenia prac.
- 4.6.6.** Wykonawca Robót przed przekazaniem Terenu Budowy (na podstawie Projektu Wykonawczego zagospodarowania placu budowy – stanowiącego element dokumentacji projektowej wykonawczej) zobowiązany jest opracować ostateczny plan zagospodarowania placu budowy i uzyskać od Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego jego zatwierdzenie.
- 4.6.7.** Wykonawca Robót zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przejścia Terenu Budowy do rozpoczęcia prac budowlanych z uwzględnieniem terminów wynikających z art. 41 ustawy Prawo Budowlane.
- 4.6.8.** Wykonawca Robót rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym, opracowanym zgodnie z pkt. 4.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 4.6.9.** Wykonawca na wniosek Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu sporządzi wzory protokołów odbioru robót i dostaw materiałów oraz uzyska od Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego ich zatwierdzenie.

4.7. Zaplecze budowy

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca Robót winien zapewnić sobie w swoim zakresie pomieszczenie/a socjalne i zaplecze budowy na terenie Szpitala. Miejsce ustawienia zaplecza oraz punkt poboru energii elektrycznej oraz wody wskaże Wykonawcy Robót upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.

Wykonawca Robót na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca Robót zabezpieczy teren całej budowy i uszczelni np. grubą folią elementy budynku na styku z obszarami prowadzonych robót, tak aby kurz i pył powstały przy robotach nie przedostawał się z terenu wykonywania prac do funkcjonującej części Szpitala. Transport ludzi oraz wszelkich materiałów budowlanych ma odbywać się w taki sposób aby nie zakłócić pracy Szpitala.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac i poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych w szczególności:

- a) **ogrodzenia Terenu Budowy;**
- b) dróg dojazdowych wraz z oznakowaniem;
- c) doprowadzenia i ponoszenia kosztów zasilania energetycznego, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i oświetlenia oraz zabezpieczenia dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy i procesów technologicznych na Terenie Budowy na swój koszt.
- d) **oznakowania Terenu Budowy** i stref prowadzonych Robót; ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.)
- e) **oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- f) zapewnienia **pomieszczeń dla ochrony** Terenu Budowy i ochrony Robót wymaganych odrębnymi przepisami; Wykonawca zapewni należytą ochronę Terenu Budowy i znajdujących się tam Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń;
- g) zapewnienie **zaplecza socjalno – biurowego** na okres trwania Robót, w którym będą organizowane spotkania koordynacyjne oraz spotkania robocze ze Stronami zaangażowanymi w realizację zadania inwestycyjnego. Do w/w pomieszczenia Wykonawca Robót zapewni umeblowanie biurowe. Koszty organizacji, montażu i demontażu oraz przyłączenia do mediów w sposób gwarantujący prawidłowe użytkowanie utrzymania zaplecza ponosi Wykonawca Robót.
- h) wykonania **niezbędnych inwentaryzacji, badań i zabezpieczeń** obszarów przyległych do Terenu Budowy w celu zapobieżeniu roszczeniom ich użytkowników w stosunku do Zamawiającego.
- i) utrzymywania porządku na Terenie Budowy

Wykonawca Robót wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania Szpitala, w tym zaplecza budowy.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym a także w odpowiedni sposób do zabezpieczenia podjazdu dla karetek (zarówno wjazdu jak i wyjazdu) oraz dojścia dla pieszych od strony dziecięcej izby przyjęć (podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku C) poprzez wykonanie trwałej, tymczasowej (np. drewnianej), zadaszonej konstrukcji.

Wykonawca Robót wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. Koszty wykorzystanej w trakcie budowy energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca Robót (przy

czym ilość odprowadzonych ścieków będzie przyjmowana proporcjonalnie - tożsamo do ilości zużytej wody w danym okresie rozliczeniowym). Rozliczenie będzie następowało kwartalnie.

Na całym terenie WSZ w Elblągu istnieje system płatnego parkowania prowadzony przez firmę zewnętrzną – Zamawiający umożliwi obsłudze działającej z ramienia Wykonawcy Robót wykupienie miesięcznych abonamentów wjazdowych (zgodnie z obowiązującym cennikiem – aktualnie 40 zł miesięcznie) celem umożliwienia parkowania samochodów osobowych na terenie szpitala. Osoby, które nie wykupią abonamentu będą zobowiązane ponosić koszty za parkowanie na terenie szpitala zgodnie z obowiązującym cennikiem czasowym.

4.8. Warunki szczegółowe przy realizacji prac budowlanych

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Wykonawca Robót musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszystkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie wywnioskowane.

4.8.1 Wszystkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem ostrożności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków szpitala i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów i obszarów zlokalizowanych z sąsiedztwie placu budowy (w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie).

4.8.2 Z uwagi na fakt, że Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w przebudowywanym i modernizowanym obiekcie, Zamawiający zastrzega, iż wszystkie prace hałaśliwe i uciążliwe muszą być prowadzone w taki sposób aby nie zakłócały pracy Zamawiającego.

4.8.3 Zamawiający dopuszcza i/lub zastrzega sobie możliwość żądania wykonywania niektórych uciążliwych robót również w godzinach popołudniowych i nocnych (mniejsze natężenie pracy szpitala). Prowadzenie prac w godzinach popołudniowych i nocnych wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

4.8.4 Zamawiający dopuszcza prace od poniedziałku do soboty. Prace Wykonawcy Robót w dni ustawowo wolne od pracy oraz pozostałe, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

4.8.5 **Transport towarów, urządzeń, personelu/pracowników Wykonawcy w obszar prowadzonych robót /do przebudowywanych pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w budynku C i A/ będzie odbywał się zewnętrznym tymczasowym dźwigiem towarowo – osobowym.** Tak więc Wykonawca **na czas prowadzonej inwestycji** zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia do wykonania na zewnątrz budynku C /przy elewacji/ w sąsiedztwie istniejącego podjazdu dla karetek „**dźwigu towarowo – osobowego**” niezbędnego dla transportu towarów, urządzeń i osób. Szczegóły wykonania/ montażu „dźwigu towarowo – osobowego” oraz dokładną jego lokalizację należy uzgodnić z Inżynierem Kontraktu przed rozpoczęciem prac.

4.8.6 Wykonawca Robót, jako wytwarzający **odpady** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r.

Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.); Ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. Z 2013r poz. 21 ze zm.).

Wszystkie materiały i urządzenia powstałe i pozostałe w wyniku rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, np. złom, kable, stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy zatrzyma te materiały. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przechowania tych materiałów i w razie decyzji o nie zatrzymywaniu ich przez Zamawiającego do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wywieżenia na swój koszt pozostałych odpadów, gruzu, materiałów i urządzeń pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności. Wykonawca Robót musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Inżynier Kontraktu i Zamawiający są uprawnieni do dokonywania w tym zakresie audytu i żądania przekazania kopii stosownych dokumentów.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał demontażu z odzyskiem w szczególności następujących materiałów: stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, sufitów podwieszanych (panele + listwy), odbojnic i odbojoporęczy, sufitów podwieszanych, drzwi do windy, zainstalowanego wyposażenia medycznego m.in. medycznych paneli nadłóżkowych, osprzętu elektrycznego i teletechnicznego, armatury sanitarnej, armatury grzewczej, punktów gazów medycznych. Jednocześnie Zamawiający na etapie wykonywanych demontaży zastrzega sobie możliwość wskazania Wykonawcy jeszcze innych istotnych dla niego elementów do „demontażu z odzyskiem”.

Zamawiający wymaga aby Demontaż drzwi od windy w pomieszczeniu 1170 wykonała firma specjalizująca się w pracach związanych z dostawą, instalacją i montażem urządzeń dźwigowych (drzwi do windy wraz ze wszystkimi elementami wykończenia wejścia do windy powinny zostać zdemontowane z odzyskiem i protokolarnie przekazane Zamawiającemu). Żaden element ani mechanizm drzwi nie może zostać uszkodzony podczas demontażu (są to drzwi p.poż. i Zamawiający w przyszłości planuje wykorzystać je – zamontować w innej tego typu windzie znajdującej się na terenie szpitala).

Wszelkie elementy demontowane jako do odzysku będą przez Zamawiającego odbierane z zaplecza budowy – palcu, chyba że Strony (Zamawiający – Wykonawca) uzgodnią inny sposób, miejsce przekazania elementów z odzysku.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje i zutylizuje czujki jonizujące w ilości 12 szt. i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające wykonanie tych czynności.

- 4.8.7** Wykonawca Robót zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych **środków zapobiegających uszkodzeniu dróg**. W szczególności Wykonawca Robót zobowiązany jest do wyboru tras transportu, stosowania takich pojazdów i takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związanych z realizacją Robót nie doprowadził do uszkodzenia dróg. Ponad powyższe Wykonawca Robót zobowiązany jest do **starannego sprzątania dróg dojazdowych**, obszaru wokół ogrodzenia oraz Terenu Budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed jego ogrodzeniem i wjazdów na Teren Budowy i zaplecza podczas całego okresu

trwania Robót oraz prowadzenia wszelkich działań w trakcie Robót tak, aby zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, a wszelkie koszty z tego tytułu obciążać będą Wykonawcę Robót. Wykonawca Robót zobowiązany jest na własny koszt dokonywać napraw uszkodzeń powierzchni zielonych i utwardzonych (w szczególności dróg, parkingów, chodników, trawników, itp.) powstałych w wyniku prowadzenia wszelkich działań związanych z realizacją budowy (m.in. w skutek wykonywanych robót, dostaw, transportu, rozładunku, itp.) podczas całego okresu trwania robót. Naprawy w zależności od skali i powstałego zagrożenia będą wykonywane w następujących terminach:

- do 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu,
- niezwłocznie (w sytuacjach niebezpiecznych/wyjatkowych),
- w przypadkach uzasadnionych w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i/lub Inżynierem Kontraktu.

Wykonawca do montażu na dachu pomostów, central wentylacyjnych i belek do montażu wyposażenia medycznego powinien przewidzieć wykonanie drogi tymczasowej pod żuraw kołowy (około 100 mb) szerokości co najmniej 6 m. W ocenie Zamawiającego drogę tymczasową należałoby wykonać w okolicach fontanny. Powyższe koszty Wykonawca zobowiązany jest ująć w wycenie oferty. Zamawiający informacyjnie załącza rysunek sieci podziemnej w okolicach fontanny do zabezpieczenia przez Wykonawcę robót na czas wykonania drogi tymczasowej (na rysunku „fontanna” opisana jako „basen”) – załącznik nr 11.13 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

- 4.8.8.** Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania kompletnych instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych objętych opracowaniem Dokumentacji Projektowej (dostawa, montaż, uruchomienie, przeszkolenie obsługi) oraz zapewnienie jej pełnej funkcjonalności.
- 4.8.9.** W zakresie wykonania instalacji sanitarnych wg. opracowanej Dokumentacji Projektowej jest wykonanie jej wraz z niezbędnymi urządzeniami i okablowaniem dla automatycznej regulacji oraz sterowania realizującej funkcje pracy zgodnie z wytycznymi AKPiA.
- 4.8.10.** Wykonawca Robót przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac instalacyjnych zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem obecnym Szpitala wraz z jego otoczeniem i infrastrukturą techniczną.
- 4.8.11.** Ze względu na konieczność ciągłej pracy szpitala nie podlegającej przebudowie i modernizacji wszelkie prace mające wpływ na jego funkcjonowanie należy uzgodnić ze służbami technicznymi. W szczególności demontaże istniejących instalacji technicznych oraz wpięcia nowoprojektowanych części instalacji do obecnej infrastruktury.
- 4.8.12.** Wykonawca Robót jest zobowiązany do koordynacji i wykonania połączeń instalacji objętej zakresem przedmiotu zamówienia z instalacjami powiązanymi, wykonywanymi przez innych wykonawców działających w obszarze prowadzonej inwestycji.

- 4.8.13.** Wykonawca Robót jest zobowiązany do zapoznania się z kompletną specyfikacją projektową obiektu i dokonaniem koordynacji montażowych niniejszych instalacji z innymi instalacjami mechanicznymi, elektrycznymi oraz branżą budowlaną.
- 4.8.14.** Przed zamówieniem elementów instalacyjnych Wykonawca Robót zobowiązany jest sprawdzić wszystkie istotne elementy i wymiary na budowie.
- 4.8.15.** Ze względu na brak możliwości ostatecznego stwierdzenia w fazie projektowej wszystkich istniejących instalacji w budynku należy:
- w sposób szczególnie ostrożny wykonywać konieczne demontaże istniejących instalacji
 - w sposób szczególnie ostrożny wykonywać wpięcia nowoprojektowanych instalacji do instalacji istniejących
 - przed wpięciem się do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej zweryfikować możliwość ich wykorzystywania na cele wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej w zależności od projektowanych rozwiązań
- 4.8.16. Uzgadniania prac przyłączeniowych.** Roboty należy wykonywać tak aby zminimalizować ryzyko wystąpienia awaryjnych uszkodzeń instalacji skutkujących brakiem zasilania mediów do obszarów funkcjonujących w sąsiedztwie budowy. Awarie mogą wywołać zakłócenia pracy całego szpitala, a co za tym idzie powodować zagrożenie bezpieczeństwa pacjentów i personelu. Prace wyłączeniowe i przełączeniowe a także inne warunkujące zachowanie ciągłości pracy szpitala muszą być bezwzględnie uzgadniane z Zamawiającym (prace te należy traktować jako priorytetowe). Zgłoszenie tego rodzaju prac w formie pisemnej, min. 3 dni przed rozpoczęciem, celem uzgodnienia i przygotowania zabezpieczeń.
- 4.8.17.** Wykonawca Robót zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty powiązane z przedmiotem zamówienia.
- 4.8.18.** Wykonawca Robót zobowiązany jest współpracować z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego, w szczególności z dostawcami sprzętu i wyposażenia medycznego oraz techniczno-socjalnego, i wykonujących na jego zlecenie prace nie będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca Robót w miarę możliwości, w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie musiał zapewnić dla nich miejsce na zaplecze budowy i umożliwi podłączenie do mediów. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający oświadcza, że inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca Robót będzie zobowiązany do dołożenia należytej staranności aby prace wykonywane przez innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy Robót. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w robotach Wykonawcy Robót lub pracach Podwykonawców Wykonawcy Robót, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych

przepisami BHP. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań innych Wykonawców.

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie odpowiadać za prace instalacyjne lub montażowe wykonywane przez wykonawców nie pracujących na zlecenie wykonawcy robót. Zobowiązany jest on jednak w zależności od potrzeb współpracować z wykonawcami/dostawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego (w szczególności wprowadzanymi na teren budowy – w związku z dostawami realizowanymi w ramach Projektu).

4.8.19. Wykonawca Robót zobowiązany będzie do odtworzenia zieleni, dróg oraz małej architektury po zakończeniu robót budowlanych, którą zniszczy Wykonawca Robót w trakcie budowy.

4.8.20. Wykonawca Robót zobowiązany będzie do naprawy wszelkich uszkodzeń wewnątrz i na zewnątrz budynku powstałych w wyniku prowadzonych prac, będzie musiał naprawić wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prac związanych z prowadzeniem instalacji poza zakresem opracowania, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4.9. Materiały

Wykonawca Robót zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych ze Specyfiką Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę Prawo Budowlane posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

W przypadku wskazania w opracowanej dokumentacji, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane, objęte zakresem Projektu, tj. w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach, lub zestawieniu materiałowym: nazw producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę/Dostawcę – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i **dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia w odniesieniu do materiałów, urządzeń, robót rozwiązań równoważnych**, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały i urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej oraz powinny posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. W przypadku wystąpienia w opracowanej dokumentacji odniesień do Norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający również w tym zakresie dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisanym, zatem Wykonawca robót uwzględni odniesienia wskazane w opracowanej dokumentacji „**lub zastosuje rozwiązania równoważne**”. Wykonawca robót, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 30 ust 5 ustawy Pzp”.

Opisując przedmiot zamówienia Zamawiający dąży do zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Użyte w opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach sformułowania związane ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie służą do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W przypadkach, w których przedmiot zamówienia w dokumentacji technicznej (projektowej) opisany jest za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 29 ust 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku wątpliwości, co do równoważności zaproponowanych rozwiązań, Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może wymagać wykazania udokumentowania równoważności.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w Dokumentacji Projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia fabrycznie nowe, o udokumentowanym pochodzeniu, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca Robót jest zobowiązany umożliwić Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.

Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami), wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, wymogom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Wszystkie materiały i urządzenia które zostaną użyte podczas wykonywania zamówienia **powinny być nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.**

Wykonawca Robót jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu oraz Inspektora Nadzoru, do okazania faktury zakupu na urządzenia zamontowane w modernizowanym budynku.

Materiały, Urządzenia i Wyposażenie wskazane w Dokumentacji Projektowej wymagające zatwierdzenia, winny przejść procedurę zatwierdzenia **Karty Materiałowej**. Wzór Karty Materiałowej wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia z Inżynierem Kontraktu. W celu zatwierdzenia do realizacji Robót Wykonawca Robót wystawia Kartę Materiałową wraz z próbkami do uzyskania aprobaty Projektanta, Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

Sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, wraz z przedstawieniem Karty Materiałowej Wykonawca Robót ma obowiązek przedstawienia Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu próbek wszelkich Materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz Wyposażenia. Każdy Materiał, Urządzenie i Wyposażenie przed ich wbudowaniem winien być zatwierdzony przez Projektanta, Inwestora Zastępczego, Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy Robót do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia winno nastąpić odpowiednio wcześniej, co najmniej 21 dni przed ich wbudowaniem, tak aby Wykonawca Robót miał możliwość ponownej prezentacji próbek Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, które nie zostały zaaprobowane.

Podane w Dokumentacji Projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca Robót zaproponuje, a Zamawiający, Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru i Projektant zatwierdzi Materiały, Urządzenia i Wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w dokumentacji. Zmiany mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniża koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów.

Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, po uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym i uzyskaniu pozytywnej opinii Projektanta, Inspektora Nadzoru może dopuścić zamianę materiałów i urządzeń określonych w ofercie przetargowej/ Dokumentacji przetargowej.

W przypadku zakwestionowania przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego jakości użytych materiałów i urządzeń w stosunku do określonych w ofercie przetargowej/ Dokumentacji projektowej Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający może zlecić wykonanie stosownych badań na koszt i ryzyko Wykonawcy Robót .

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji Robót Materiały, Urządzenia i Wyposażenie oraz sprzęt budowlany.

4.10. Dostawa wyposażenia medycznego

Zamawiający wymaga, aby oferowany przez Wykonawcę Robót sprzęt medyczny opisany w Załącznikach nr 11.9, 11.10 i 11.11. do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Specyfikacje Techniczne oraz opisany w Projekcie wykonawczym branży gazów medycznych spełniał minimalne parametry graniczne określone w w/w załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Specyfikacje Techniczne.

Opis przedmiotowych elementów zawarty w Projekcie Wykonawczym Branży gazów medycznych należy traktować jako przykładowy, jednakże niezbędny w zakresie zagadnień konstrukcyjnych i funkcjonalnych.

Ze względu na komplementarność realizowanej inwestycji, wzajemną kompatybilność poszczególnych elementów w okresie dostawy i montażu, jak również w okresie późniejszej eksploatacji, Zamawiający wymaga, aby oferowany sprzęt medyczny pochodził od jednego producenta.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na wezwanie Zamawiającego materiały informacyjne (katalog, folder, w tym zdjęcia), z których jednoznacznie wynika, że

zaoferowane wyroby spełniają wszystkie wymagane przez Zamawiającego parametry graniczne.

Ze względu na różnorodność występujących urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany do maksymalnego ograniczenia ilości różnych dostawców i producentów sprzętu do niezbędnego minimum, w celu zapewnienia optymalnych warunków serwisowych i gwarancyjnych.

W szczególności należy zapewnić taki dobór dostawców, aby przewidziany sprzęt medyczny był wzajemnie kompatybilny. Dostawcy przed realizacją zamówienia są zobowiązani do uzgodnienia wyposażenia z Zamawiającym, sprawdzenia zaprojektowanych warunków przyłączenia oraz sprawdzenie realnych wymiarów na budowie, pod kątem możliwości wykorzystania sprzętu ich produkcji. Jeżeli wybrany przez Wykonawcę dostawca wymaga innego rodzaju przyłączy niż zaprojektowany bądź wykonany, jest zobowiązany do dostosowania przyłączy we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzęt medyczny powinien być bezpieczny i dopuszczony do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Dostawcy specjalistycznych urządzeń wielkogabarytowych, są zobowiązani do opracowania projektów montażowych w celu dostosowania budynku do oferowanego przez nich wyposażenia. Dostawcy są zobowiązani także opracować wszelkie niezbędne operaty, projekty zabezpieczeń itp. oraz uzyskać we własnym zakresie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia, w tym dopuszczenie do użytkowania.

Sprzęt powinien być bezpieczny i dopuszczony do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4.11. Wkładki patentowe

We wszystkich drzwiach należy zamontować wkładki patentowe w systemie klucza generalnego, tzw. Master Key (inaczej układ centralnego otwierania) pozwalającego na otwarcie i zamknięcie dowolnej ilości drzwi jednym kluczem oraz wprowadzenie pełnej kontroli dostępu do pomieszczeń. System musi być kompatybilny z systemem obecnie funkcjonującym w Szpitalu opartym na rozwiązaniach firmy EVVA.

4.12. Szkolenia i instrukcje obsługi

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca Robót przeszkolił pracowników Zamawiającego z obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, sprzętu, urządzeń i instalacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni przed planowanym szkoleniem. Takie szkolenie zostanie przeprowadzone przez osobę z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami, jeżeli są one wymagane, po dokonaniu odbioru technicznego, ale przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca Robót przeprowadzi dodatkowe szkolenia dla pracowników Zamawiającego na żądanie Zamawiającego. Szkolenie zostanie potwierdzone odpowiednim dokumentem wystawionym przez Wykonawcę dla każdej z przeszkolonych osób.

Wykonawca zobowiązany jest do **przygotowania instrukcji obsługi**, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, sprzętu oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt.

Wykonawca Robót dostarczy instrukcje obsługi w języku polskim w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD).

4.13. Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca Robót zobowiązany jest bezwzględnie prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Wykonawca Robót na czas prowadzenia robót budowlanych powoła przed rozpoczęciem robót osobę pełniącą funkcję **inspektora BHP na budowie**. Osoba taka będzie obecna na budowie przez okres prowadzenia robót w wymiarze takiego czasu, który zapewni ciągły nadzór i przestrzeganie przepisów bhp podczas prowadzonych prac (nie rzadziej niż raz w tygodniu) i będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do pełnienia takiej funkcji (minimum 3 lata pełnienia funkcji inspektora BHP na budowie). Osoba Inspektora BHP podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

Wykonawca Robót co najmniej raz w tygodniu będzie przeprowadzał inspekcje dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie. Raporty z inspekcji będą przekazywane do Inżyniera Kontraktu niezwłocznie po ich sporządzeniu.

Wykonawca Robót będzie na bieżąco prowadził statystyki bezpieczeństwa pracy i będzie je przekazywał na żądanie Inżyniera Kontraktu.

W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca Robót niezwłocznie powiadomi o tym Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz sporządzi raport.

Raporty BHP z cotygodniowej inspekcji BHP budowy będą przedkładane przez Wykonawcę do Inżyniera Kontraktu do godz. 12:00 w poniedziałek po zakończeniu danego tygodnia. Za przeprowadzenie inspekcji i sporządzenie z nich raportu odpowiedzialny będzie Inspektor ds. BHP Wykonawcy Robót w porozumieniu z Kierownikiem Budowy. Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usunięcie potwierdzone przez inspektora BHP Wykonawcy. Inżynier Kontraktu zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości. Szczegółowa forma raportów z inspekcji BHP budowy zostanie ustalona pomiędzy Wykonawcą Robót a Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Ponadto Wykonawca Robót sporządzi raport niezwłocznie po zaistnieniu wypadku lub niebezpiecznego zdarzenia na budowie i przekaże go Inżynierowi Kontraktu.

4.14. Zabezpieczenie Zamawiającego

4.14.1 Wykonawca Robót zobowiązuje się zabezpieczyć i chronić Zamawiającego od wszelkich roszczeń, procesów sądowych i jakichkolwiek innych postępowań wynikających lub związanych z jakimkolwiek zanieczyszczeniem, stratami lub szkodami spowodowanymi lub związanymi z robotami budowlanymi wykonywanymi przez Wykonawcę Robót.

4.14.2 Zabezpieczenie istniejących obiektów. Wykonawca Robót na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca Robót powiadomi z wyprzedzeniem i uzyska zgodę Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego na podjęcie działań, które mogą w jakikolwiek sposób zakłócić normalną pracę szpitala.

4.15. Raporty

Wykonawca Robót zobowiązany jest do sporządzania raportów: miesięcznych, BHP oraz innych.

4.15.1. Raporty miesięczne będą przedkładane przez Wykonawcę Robót do Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego do 5 (piątego) dnia po zakończeniu danego miesiąca. Raporty miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:

- a) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację robót,
- b) postęp realizacji projektu, w tym postęp prac projektowych, robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę,
- c) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- d) główne planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
- e) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
- f) informacje dotyczące zapewnienia jakości, prób, odbiorów, wniosków materiałowych,
- g) roszczenia, problemy na budowie,
- h) inne sprawy dotyczące umowy na roboty.

Do każdego raportu miesięcznego zostanie dołączona dokumentacja fotograficzna ilustrująca postęp prac na budowie (w wersji papierowej i elektronicznej - zapisana na płycie CD/DVD).

Do każdego raportu miesięcznego zostanie dołączone Rozliczenie miesięczne prac oraz w razie potrzeby zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

4.15.2. Wykonawca Robót zobowiązany jest do sporządzania w razie potrzeby innych raportów **tzw. „interwencyjnych”** w przypadku zaistnienia zdarzenia lub okoliczności mającej wpływ na realizację zadania inwestycyjnego oraz innych raportów na żądanie Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

4.16. Zmiany i uzupełnienia do Dokumentacji Projektowej:

Uwzględniając aspekty funkcjonalno-użytkowe oraz estetyczne w zakresie dotychczas stosowanych w szpitalu rozwiązań i technologii Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu przedstawia propozycje uzupełnienia, uszczegółowienia, skorygowania oraz wyjaśnienia niektórych zapisów i wymagań zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej

4.16.1. Ściany zewnętrzne - elewację budynku po zakończeniu robót budowlanych (osadzenie okien, wprowadzenie belek stalowych do wnętrza budynku itp.) odtworzyć w systemie istniejącego ocieplenia, pokrycie warstwy malatury zewnętrznej doprowadzone do odcięć w miejscach charakterystycznych (naroża, wnęki, dylatacje, załamania itp.) w przypadkach uzasadnionych i akceptowalnych przez Inwestora w formie miejscowych odtworzeń;

4.16.2. W przypadku, gdy nie będzie możliwości zamontowania **ościeżnicy stolarki drzwiowej** jako "zabudowanej w węgaru ściany" należy zabezpieczyć profile ościeżnic na wys. ok. 0,9m licząc od powierzchni podłogi listwami aluminiowymi wzmacniającymi gr. min. 3mm w kolorze stolarki mocowanymi mechanicznie (estetyczne wykończenie łbów śrub lub wkrętów wpuszczonych w profil listwy), listwy szfować na zakończeniu górnym. W Przypadku drzwi p.poż. listwy montować tylko do ościeżnic na klej montażowy bez naruszania konstrukcji profili stolarki drzwiowej – montaż listew nie może naruszyć certyfikatów, aprobat i gwarancji drzwi ppoż. i w żaden sposób nie może wpłynąć na właściwości przeciwpożarowe drzwi. Skrzydła drzwiowe należy wykonać jako licujące się (płaski rant drzwi – bez przyłgi). Skrzydło drzwiowe po zamknięciu musi tworzyć jedną płaszczyznę z ościeżnicą.

W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w ściankach działowych dla poszerzonych otworów wykonać nadproża.

4.16.3. Dot. parapetów wewnętrznych i zewnętrznych:

Parapety wewnętrzne - Miejsce po demontażu **parapetów** należy wyrównać i naprawić za pomocą specjalistycznej masy do naprawy posadzek cementowych. Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu o grubości 2 cm.

Parapety zewnętrzne - Zamawiający przy wymianie stolarki zewnętrznej nie będzie wymagał nowych parapetów zewnętrznych pod warunkiem, iż po zakończeniu prowadzonych robót będą one zachowane w stanie pierwotnym, nienaruszonym (takim jak w dniu przekazania terenu budowy). W przypadku gdy Wykonawca robót podczas wymiany stolarki uszkodzi istniejące parapety zewnętrzne, wówczas jego obowiązkiem jest ich wymiana wraz z odtworzeniem elewacji naruszonej podczas prowadzonych prac.

4.16.4. Wykończenie ścian:

4.16.4.1. lateksowe farby akrylowe matowe (kolorystyka wg wzornika NCS – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie składania wniosków materiałowych).

4.16.4.2. płytki ceramiczne o wymiarach 20x20 cm w kolorach jednolitych pastelii matowe (ostateczny wybór płytek oraz kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie składania wniosków materiałowych).

4.16.5. Sufity: Zmiana sufitów podwieszanych (w tym akustycznych) na sufit kasetonowy zmywalny na konstrukcji stalowej widocznej. Do dokumentacji przetargowej zostaje załączona specyfikacja sufitu kasetonowego zmywalnego – Załącznik nr 11.8 do Opisu Przedmiotu Zamówienia „Dokumenty zamienne i uzupełniające do dokumentacji projektowej”

4.16.6. W etapie IIa i IIb we wszystkich salach łóżkowych oraz w sali pobytu dziennego zgodnie z dokumentacją projektową (pkt. 7 Opisu technicznego branży budowlanej: architektoniczno-konstrukcyjnej “Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia ogólnobudowlanego”) na części ściany każdego w/w pomieszczenia należy wykonać całkowicie zmywalną fototapetę obrazującą widok/motyw (kolorystyka oraz widok/motywy do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie składania wniosków materiałowych).

Dla zobrazowania zakresu i formy fototapet a także wskazania ciągów mokrych (gdzie zgodnie z dokumentacją projektową ściany należy wyłożyć płytkami na całej powierzchni ściany zajętej przez zabudowę meblową na wysokość 2 m od posadzki) Zamawiający załącza **informacyjnie** wizualizacje w postaci aranżacji meblowych etapu I, IIa i IIb – **jako załącznik nr 11.12 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.**

Uwaga: wyposażenie meblowe oraz socjalno-bytowe i medyczne (z wyjątkiem wyposażenia medycznego do wbudowania, tj. kolumny anestezjologicznej, kolumny chirurgicznej oraz paneli nadłóżkowych, które są dostarczane przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia – załączniki nr 11.9, 11.10 i 11.11 do OPZ) **nie są objęte zakresem prowadzonego postępowania na roboty budowlane – nie należy ujmować ich w ofercie** (w/w wyposażenie meblowe oraz socjalno-bytowe i medyczne zostanie zakupione w odrębnych postępowaniach przetargowych).

4.16.7. Dot. instalacji elektrycznych i niskoprądowych:

4.16.7.1. W przypadku wymiany istniejących instalacji (elektrycznych i niskoprądowych) na nowe należy ująć w cenie oferty demontaż starych instalacji oraz należy zapewnić dalsze sprawne działanie tych instalacji w pomieszczeniach nie objętych projektem.

4.16.7.2. Wszystkie istniejące i projektowane przejścia przez strefy pożarowe należy zabezpieczyć masą uszczelniającą. Należy zastosować masę o odporności ogniowej co najmniej zgodną z klasą odporności przegrody pożarowej. Szacunkowa ilość istniejących przejść instalacji teletechnicznych: 40 szt. Szacunkowa ilość istniejących przejść instalacji elektrycznych: 50 szt.

4.16.8. Dot. sygnalizatorów akustycznych: Sygnalizatory akustyczne (dot. ich umiejscowienia w schemacie blokowym instalacji SSP) należy włączyć w pętlę alarmową nr 3 na odcinku między centralą CSP a modułem nr 3/13. Należy zastosować sygnalizatory akustyczne adresowalne z baterią. **Rysunek z rewizją schematu (rys. TT-7 rew_1) znajduje się w załączniku nr 11.8 do Opisu Przedmiotu Zamówienia „Dokumenty zamienne i uzupełniające do dokumentacji projektowej”.**

4.16.9. Dot. zaprojektowanych kontrolerów drzwi: Obecnie nie ma możliwości podłączenia kontrolerów do istniejącej centrali. Wykonawca zobowiązany jest do

wyceny dostawy nowej centrali, kompatybilnej z istniejącym systemem. W wycenie należy ująć dostawę kompletnej centrali, montaż, uruchomienie, integrację z istniejącym systemem kontroli dostępu oraz pełne okablowanie wymagane do poprawnej pracy centrali (zasilanie, połączenia z istniejącym systemem itp.). Centrala musi obsługiwać 48 drzwi i posiadać 16 obszarów.

4.16.10. Dot. podłączenia nowych pętli SSP, DSO, Kontroli dostępu do istniejącego systemu: Wykonujący nie odpowiada za elementy i urządzenia na które poprzedni wykonawca dał gwarancje. Zamawiający udostępni Wykonawcy robót wszystkie niezbędne kody i hasła celem zrealizowania przedmiotu umowy (również w okresie udzielonej gwarancji).

Wykonawca robót w ramach przedmiotowego zamówienia wykona pomiar zrozumiałości mowy dla DSO – zobowiązany jest skalkulować to w ofercie i zrealizować w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

W związku z rozbieżnościami występującymi w dokumentacji etapu IIb dotyczącymi ilości zaprojektowanych głośników DSO ściennych i sufitowych (różna ilość w zestawieniu materiałów i na rzutach) Zamawiający wyjaśnia, iż dla etapu IIb należy przyjąć 2 szt. głośników ściennych i 8 szt. głośników sufitowych.

4.16.11. Dot. szachtów elektrycznych (głównie sektor TS): Projekt został wykonany w 2014 roku z uwzględnieniem wówczas obowiązujących standardów. Zgodnie z obecnymi wytycznymi należy stosować osobne wyłączniki różnicowoprądowe na każdy obwód gniazdowy wg aktualnych standardów szpitala.

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi również przebudowa całego szachtu 223. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować to w ofercie i zrealizować w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4.16.12. Dot. UPSów. Inwestycja nie przewiduje zakupu UPSów. Dla urządzeń komputerowych będzie wykorzystywana gwarantowana sieć zasilająca podtrzymywana przez istniejący centralny zasilacz UPS. Inkubatory nie wchodzą w zakres realizacji robót budowlanych.

4.16.13. Dot. oprav oświetleniowych (kolizji z instalacjami pod sufitem podwieszanym): Projekt był koordynowany międzybranżowo. Zwracamy jednak uwagę, że pod istniejącym sufitem podwieszanym mogą występować istniejące instalacje, które z uwagi na czynny oddział były niemożliwe do zinwentaryzowania (demontaż istniejącego sufitu był niemożliwy na etapie projektu). Do wyceny należy przyjąć oprawy LED, spełniające parametry dla oprav wpisanych w projekcie (przy czym obliczenia wymaganego oświetlenia Projektant wykonał w dokumentacji dla lamp zwykłych). Typ i sposób montażu zaprojektowanych oprav opisany jest na rysunkach.

4.16.14. Dot. punktów dystrybucyjnych i rozdzielnic komputerowych: Punkty dystrybucyjne nie mogą znajdować się na klatkach schodowych, należy je wykonać zgodnie z Rewizją nr 3 do projektu wykonawczego (Rewizje nr 3 dla Etapu I, IIa i IIb inwestycji są elementami dokumentacji wykonawczej – znajdują się w załącznikach nr 11.2, 11.4 i 11.6 do OPZ).

Rozdzielnice RPD23 oraz RPD04 należy zastąpić nową rozdzielnicą RPD22 zlokalizowaną w maszynowni bloku C obok punktu dystrybucyjnego PD22.

Zasilanie do tej rozdzielnicy nie jest w zakresie tego opracowania i zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zostanie dostarczone przez Inwestora przewodem YDY5x16mm² z rozdzielnicy RUPS-a.

Punkt PD22 jest projektowany, natomiast Zamawiający sam wykona przyłącza dotyczące zasilania i przyłączenia szafy PD22 do sieci oraz wyposaży punkt PD22 w 48 portowy przełącznik w standardzie PoE.

Z rozdzielnicy RPD22 zostaną zasilone wszystkie gniazda komputerowe zlokalizowane we wszystkich etapach projektu (etap I, IIa i IIb), które obecnie posiadają adresy:

1) W etapie I - Obwody K3 oraz K4 zasilone dawniej z rozdzielnicy RPD23 (zastąpionej obecnie RPD22).

W etapie I należy również zasilić punkt dystrybucyjny PD22.

2) W etapie IIb - obwody K1 oraz K2 zasilone dawniej z rozdzielnicy RPD23 (zastąpionej obecnie RPD22).

3) W etapie IIa - obwody K1 oraz osiem obwodów (których, zgodnie z wytycznymi Inwestora na etapie projektu, lokalizacja zostanie przez niego wskazana) - zasilanie dawniej z rozdzielnicy RPD04 (RPD04 została wykonana w innym opracowaniu oraz zasila inną część szpitala w związku z powyższym obecnie zastąpiono ją RPD22).

Rozdzielnicę RPD22 należy wykonać w całości w I etapie, w kolejnych etapach przyłączać do niej jedynie nowe obwody.

Rozdzielnica powinna posiadać ochronnik typu 2 oraz wyłącznik z wyzwalaczem wzrostowym reagującym na sygnał ze zdalnych przycisków PWP zlokalizowanych w szachtach rozdzielczych wykonywanych w każdym z etapów. Zasilanie do przycisków PWP należy wykonać przewodem niepalnym, a przejścia przez strefy pożarowe uszczelnić pożarowo do odporności co najmniej równej odporności przegrody.

Uwaga: w etapie I i w etapie IIb jest punkt dystrybucyjny PD22 – dla obydwu etapów jest to ta sama szafa.

4.16.15. Dot. uzgodnienia dokumentacji niskoprądowej, elektrycznej z rzeczoznawcą do spraw p.poż.: Z uwagi na brak podpisu pod dokumentacją dotyczącą etapu I Projektant przekazał oświadczenie Rzeczoznawcy, że projekt został uzgodniony przeciwpożarowo we wszystkich branżach. Oświadczenie Rzeczoznawcy zostaje załączone do dokumentacji przetargowej – Załącznik nr 11.8 do Opisu Przedmiotu Zamówienia „Dokumenty zamienne i uzupełniające do dokumentacji projektowej”.

4.16.16. Dot. nośności istniejącego stropu w miejscu montażu i posadowienia pomostu technicznego oraz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych: Na etapie wykonania dokumentacji projektowej bazując na posiadanych dokumentach nośność istniejącego stropu została sprawdzona pod projektowane urządzenia. Z uwagi na informacje pozyskane na etapie ostatnio realizowanej przebudowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i związane z tym obawy w zakresie

bezpiecznego posadowienia projektowanych urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych na dachu budynków WSZ w Elblągu Zamawiający wprowadza rozwiązanie zamienne proponowane przez Projektanta sprawującego Nadzór Autorski polegające na oparciu podkonstrukcji pod projektowane urządzenia na dachu na stropie poddasza – tak jak dla zaprojektowanej w dokumentacji wytwornicy wody lodowej. Rysunki z zaprojektowaną podkonstrukcją opartą na stropie zostają załączone do dokumentacji przetargowej – **Załączniku nr 11.8 do Opisu Przedmiotu Zamówienia „Dokumenty zamienne i uzupełniające do dokumentacji projektowej”**. Zamiast cokołów ceglanych zaprojektowanych w pomieszczeniu technicznym 1176 (w budynku B pomiędzy osiami 10b i 12b) należy wykonać cokoły żelbetowe wylewane po obwodzie centrali z ewentualnymi poprzeczkami. Wykonanie nowych płyt żelbetowych pod nowymi centralami jest niedopuszczalne z uwagi na obciążenia istniejącego stropu.

4.16.17. Dot. montażu belek stalowych stanowiących konstrukcję do montażu mostów:

Technologię montażu belek stalowych powinien opracować kierownik budowy. Należy przewidzieć i wycenić wykonanie tymczasowej drogi montażowej. W miejscu ewentualnych kolizji instalacji z projektowaną podkonstrukcją może okazać się konieczne przesunięcie instalacji.

4.16.18. Dot. elektrozamykaczy w drzwiach aluminiowych:

Planuje się zastosowanie elektrozamykaczy w następujących drzwiach :

1. Elektroryggle (KD) w drzwiach nr:

- Etap 1: 09, 17, 18, 18B;
- Etap 2a: 01D, 04D, 04F, 05.

Dodatkowa informacja dotycząca drzwi 05 – **uzupełnienie zakresu w branży teletechnicznej:** Drzwi ze służby (pom. 1144A) na oddział położniczy należy objąć dwustronną kontrolą dostępu. Po obu stronach drzwi należy zamontować czytniki zbliżeniowe oraz przyciski wyjścia awaryjnego. Na drzwiach zamontować czujkę otwarcia. W futrynie drzwi zamontować elektrozaczepek bez prądu otwarty. Elementy połączyć z ujętym w projekcie kontrolerem drzwi analogicznie jak osprzęt na pozostałych drzwiach objętych kontrolą dostępu. W wycenie należy ująć wszystkie potrzebne do montażu materiały, montaż oraz zaprogramowanie wraz z uruchomieniem systemu KD.

- Etap 2b: 01B, 01C, 18S, (brak w drzwiach 01F)

2. Trzymacze elektromagnetyczne w drzwiach nr:

- Etap 1: 18A (drzwi ujęte w etapie IIIa branży teletechnicznej i etapie I branży architektury).

3. Elektrorygiel (kontrola zajętości łazienki) w drzwiach nr:

- Etap 1: 01
- Etap 2b: 01, 01A (oprócz drzwi do pomieszczenia 1183A)

4. Drzwi otwierane automatycznie (automat obustronny):

- Etap 1: Z1, Z2, Z3, Z4, 03, 11A, 11, 05, 12 oraz drzwi 05A (ujęte jako automatyczne tylko w branży teletechnicznej).

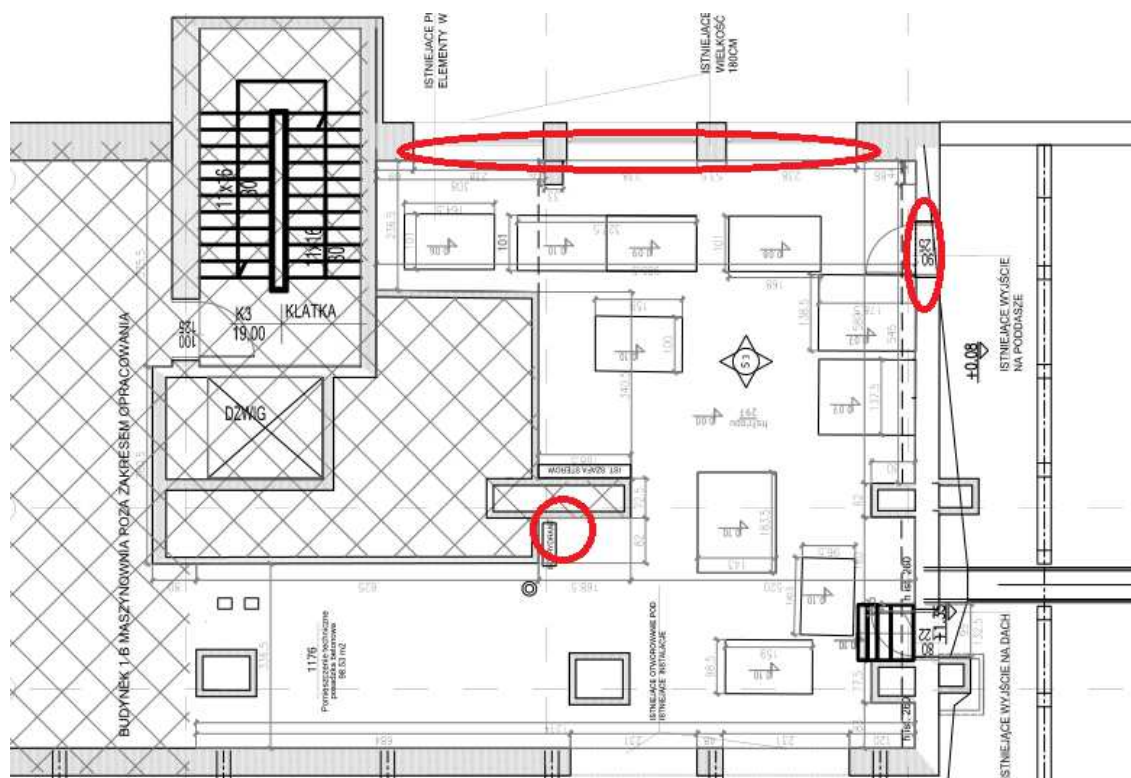
4.16.19. Dot. stolarki p.poż.: Zamawiający wymaga aby zaprojektowana stolarka okienna p.poż. EI60 nieotwierana została wykonana jako okna techniczne (z możliwością otwarcia tylko do mycia). Projektant dopuszcza tego typu rozwiązanie pod warunkiem dostarczenia wszystkich niezbędnych aprobat i dopuszczeń dla całego rozwiązania. Projektant dopuszcza otwieranie okien technicznych tylko do mycia,

klucz ma posiadać tylko jedna osoba do tego upoważniona. Niedopuszczalne jest otwieranie okien technicznych ppoż. Do wietrzenia pomieszczeń oraz pozostawianie w pozycji otwartej lub niezamkniętych poza okresem serwisowania.

- 4.16.20. Dot. automatyki drzwi w pozycjach Z1-Z4:** Pozycje Z1-Z4 zgodnie z zestawieniem rys. A10 są drzwiami przesuwными otwieranymi automatycznie z przyciskiem bezdotykowym lub podłogowym. Z uwagi na zapis: „Możliwość ręcznego otwarcia, samoczynne otwarcie drzwi w przypadku zaniku napięcia lub awarii.” zgodnie z paragrafem 240 warunków technicznych drzwi zostały wyposażone w pochwyt.
- 4.16.21. Dot. gaśnic:** Zamawiający informuje, że dostawa i montaż gaśnic są w zakresie robót wykonawcy.
- 4.16.22. Dot. wizualizacji systemu sygnalizacji pożaru:** Zamawiający informuje, że zakres robót obejmuje wykonanie i dodanie wizualizacji systemu sygnalizacji pożaru.
- 4.16.23. Dot. klatek schodowych:** Zamawiający informuje, że jeżeli podczas robót budowlanych prowadzonych w ramach przedmiotowego zamówienia nastąpi ingerencja w którąkolwiek klatkę schodową bądź do pomieszczenia znajdującego się poza zakresem inwestycji np. w miejscu zamurowania drzwi, w miejscach przekuć lub przeprowadzania instalacji – wówczas Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zniszczeń, wykończenia (otynkowania i wyszpachlowania) zamurowanych otworów lub przebić oraz wymalowania ścian w kolorze zgodnym z kolorystyką danego pomieszczenia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4.16.24. Dot. robót konstrukcyjnych:** Zamawiający w trakcie wykonywania robót budowlanych przewiduje naprawy konstrukcji, tynków w związku ze stwierdzonymi pęknięciami elementów konstrukcyjnych (m.in. podciągu, ścian, nadproży) w pomieszczeniu m.in. wentylatorki (pom. 1176).

Poniżej zdjęcia obrazujące spękania elementów konstrukcyjnych po wykonaniu odkrywek:





Na czerwono zaznaczono/wskazano najbardziej widoczne miejsca

Dla poprawnego wykonania naprawy tynków Wykonawca będzie zobowiązany do poszerzenia odcinków na etapie robót budowlanych i skonsultować z Projektantem sposób naprawy.

Do oferty w prowadzonym postępowaniu przetargowym należy przyjąć naprawę popękanych ścian, tj. wypełnienie np. zaprawą klejową a miejsca spękań wyłożyć siatką tynkarską i otynkować.

4.16.25. Dot. zasilania rolet: Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest wykonać zasilanie rolet zewnętrznych.

Według oznaczeń na rysunkach w etapie I zasilanie należy doprowadzić do nowych rolet w pomieszczeniach: 1181D – 1 sztuka, 1180 – 2 sztuki, 1178 – 1 sztuka, 1172 – 3 sztuki. Zasilanie pokazano na rysunku E02 branży elektrycznej. Istniejące rolety według oznaczeń na rysunkach (U2) należy pozostawić w pomieszczeniach: 1178 – 1 sztuka, 1176 – 5 sztuk. Razem 6 sztuk istniejących rolet do pozostawienia i zabezpieczenia podczas prac budowlanych.

W etapie IIa należy doprowadzić zasilanie do dwóch rolet zewnętrznych zlokalizowanych w pomieszczeniach 1146 i 1145.

W etapie IIb w dokumentacji nie ma rolet zewnętrznych.

Rolety zewnętrzne i rolety wewnętrzne (dostawa i montaż) będą stanowiły przedmiot odrębnego postępowania przetargowego – nie będą wykonywane w ramach niniejszego zamówienia (nie należy ich ujmować w ofercie na roboty budowlane).

4.16.26. Dot. nawietrzaków: Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania samych nawietrzaków we wskazanych w projekcie oknach. Zgodnie z dokumentacją w

ofercie należy również przyjąć wymianę wskazanej stolarki okiennej na stolarkę p.poż. (granica stref pożarowych). Ponadto we wszystkich oknach znajdujących się w obszarze objętym zakresem inwestycji (zarówno w oknach istniejących – nie wymienianych oraz tych nowych – wymienianych) należy wymienić parapety wewnętrzne zgodnie z dokumentacją projektową oraz pkt. 4.16.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 11 do SIWZ.

Nawietrzaki muszą zostać dobrane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym na etapie składania wniosków materiałowych tak, aby nie kolidowały z istniejącymi żaluzjami zewnętrznymi, które nie są przewidziane do wymiany. Istniejące żaluzje zewnętrzne muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę na czas prowadzonych robót budowlanych.

4.16.27. Dot. izolacji instalacji i wentylacji:

W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przełożenia wełny mineralnej na całej powierzchni w zakresie której planowane są prace związane z montażem instalacji oraz wentylacji a także dojście – dostarczenie w dane miejsce instalacji np. kanałów wentylacyjnych (szacunkowo przyjęto 10%) oraz wykonanie paraizolacji z folii w przestrzeni stropodachu wentylowanego – zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

Niemniej Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia/uzupełnienia wełny mineralnej według rzeczywistej potrzeby – w ilości zależnej od zniszczeń dokonanych podczas prowadzonych robót budowlano-instalacyjnych (nawet jeżeli będzie to więcej niż szacunkowa wartość wskazana przez Projektanta w dokumentacji). Tak więc Wykonawca powinien ocenić i do oferty przyjąć ilość niezbędną do odtworzenia/uzupełnienia wełny mineralnej w przestrzeni stropodachu wentylowanego.

Załącznik nr 11.8 do OPZ – Dokumenty zamienne i uzupełniające do Dokumentacji Projektowej , zawiera:

1. Specyfikację sufitu kasetonowego zmywalnego
2. Oświadczenie rzeczoznawczy p.poż.
3. Rysunki z zaprojektowaną podkonstrukcją opartą na stropie (Rysunek K01 – etap IIa; Rysunek K01 – etap IIb)
4. Rysunek z rewizją schematu (rys. TT-7 rew_1) schemat instalacji niskoprądowych.
5. Rysunek rewizyjny A09 z dnia 29.10.2018r. – Rzut sufitów I piętra_budynek 1C_Trakt Porodowy (w pomieszczeniach 1179, 1179A, 1178, 1180, 1181B, 1181C, 1181D. w obszarze czystym zmieniono sufity na sufity ze stali nierdzewnej kwasoodpornej).

Załącznik nr 11.12 do OPZ – Wizualizacje aranżacji meblowych etapu I, IIa i Iib

(załącznik ten ma na celu tylko funkcję informacyjną dla zobrazowania zakresu i formy fototapet a także wskazania ciągów mokrych – nie wchodzi w zakres prac objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym) zawiera:

1. Aranżacja _wyp meblowe_etap I
2. Aranżacja _wyp meblowe_etap IIa
3. Aranżacja _wyp meblowe_etap IIb

Załącznik nr 11.13 do OPZ – zawiera:

1. Rysunek sieci podziemnej w okolicach fontanny (rysunek informacyjny/pogladowy).

DZIAŁ V. Dokumentacja Projektowa i wydane Decyzje.

Dla przedmiotowej inwestycji została przygotowana wielobranżowa dokumentacja projektowa, której autorem jest Biuro Projektów: **WK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k.**, ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny projektant: mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz).

5.1 ETAP I – Trakt Porodowy

5.1.1. Dokumentacja Projektowa – Projekt Budowlany - Remont i przebudowa części pierwszego piętra budynku 1A i budynku 1C Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu pod potrzeby Oddziału Położniczego oraz Traktu Porodowego, Etap I – Trakt Porodowy:

TOM I – Projekt zagospodarowania Terenu, Branża Budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna i architektoniczno – technologiczna

Spis treści Tom I:

- I. Oświadczenie o zgodności z przepisami i uzgodnienia międzybranżowe
- II. Zaświadczenia Projektantów o posiadanych uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przynależność do właściwych izb samorządów zawodowych
- III. Wypis z Uchwały nr XXVIII/602/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22.04.2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu
- IV. Inne dokumenty formalne (wypis z rejestru gruntów, zapewnienie dostawy mediów, decyzja warmińsko – mazurskiego państwowego wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego)
- V. Ekspertyza stanu technicznego
- VI. Mapa zasadnicza
- VII. Informacja nt. planu BIOZ
- VIII. Opis techniczny branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna
 - VIII A . Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu
Dokumentacja budowlana rysunkowa – plan sytuacyjny
 - VIII B. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno - Konstrukcyjna
- IX. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno – technologiczna
- X. Dokumentacja budowlana rysunkowa – Branża architektoniczno – konstrukcyjna
- XI. Dokumentacja budowlana rysunkowa – Branża architektoniczno – technologiczna

(łącznie 113 stron w formacie .jpg)

TOM II – Branża elektroenergetyczna. Branża niskoprądowa

Spis treści Tom II:

- I. Opis techniczny – branża elektroenergetyczna
- II. Opis techniczny – branża niskoprądowa (teletechniczna)
- III. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża elektroenergetyczna
- IV. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża niskoprądowa (teletechniczna)

(łącznie 45 stron w formacie.jpg)

TOM III – Branża sanitarna (instalacja wod- kan, c.o. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji). **Branża gazów medycznych**

Spis treści Tom III:

- I. Opis techniczny – branża sanitarna
- II. Opis techniczny – branża gazów medycznych
- III. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża sanitarna
- IV. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża gazów medycznych

(łącznie 59 stron w formacie.jpg)

Projektowana charakterystyka energetyczna dla budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego (łącznie 56 stron w formacie.jpg)

Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 417/2017 z dnia 01.09.2017r

Projekt budowlany Etapu I stanowi załącznik nr 11.1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.1.2. Dokumentacja Projektowa – Projekt Wykonawczy - Remont i przebudowa części pierwszego piętra budynku 1A i budynku 1C Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu pod potrzeby Oddziału Położniczego oraz Traktu Porodowego, Etap I – Trakt Porodowy:

PW 01 – TOM I Branża architektoniczno – konstrukcyjna

Spis treści Tom I:

- I. Oświadczenie o zgodności z przepisami
- II. Uzgodnienia międzybranżowe
- III. Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbach
- IV. Inne dokumenty formalne (pełnomocnictwa, zapewnienie dostawy mediów, decyzja warmińsko – mazurskiego państwowego wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego)
- V. Opis techniczny branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna
 - V A . Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu
 - Dokumentacja budowlana rysunkowa – plan sytuacyjny
 - V B. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno - Konstrukcyjna
- VI. Dokumentacja budowlana rysunkowa – Branża architektoniczno – konstrukcyjna
- VII. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - Wymagania ogólne
 - Wymagania w zakresie robót przygotowania terenu budowy
 - Wymagania w zakresie robót wykonania kompletnego budynku
 - Wymagania w zakresie robót wykończeniowych obiektów budowlanych
 - Wymagania w zakresie pierwszego wyposażenia
- VIII. Przedmiary robót

PW 02 - TOM IIA - Branża elektroenergetyczna

- I. Opis techniczny
- II. Obliczenia
- III. Załączniki
- IV. Rysunki
- V. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- VI. Przedmiary robót

PW 03 - TOM IIB – Branża niskoprądowa (teletechniczna)

- I. Opis techniczny

- II. Rysunki
- III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- IV. Przedmiary robót

PW 04 - TOM IIIA – Branża sanitarna (instalacje wod- kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)

- I. Część opisowa
- II. Zestawienie materiałów
- III. Część rysunkowa
- IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
 - STI- 02.00 _ instalacje sanitarne
 - STI-02.01 – Instalacje wod- kan
 - STI- 02.02 – Instalacje ogrzewcze
 - STI-02.03 – Instalacje wentylacji mechanicznej
 - STI – 02.04 – Instalacja wytwarzania chłodu
 - Karty urządzeń
- V. Przedmiary robót

PW 05 - TOM IIIB - Branża gazów medycznych

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- IV. Przedmiary robót

REWIZJA Nr 1 do PW /opracowana w 2015r./

- I. Branża budowlana – architektura
- II. Branża elektryczna
- III. Branża sanitarna

REWIZJA Nr 2 do PW /opracowana w 2017r./

- I. Branża architektura i konstrukcja
- II. Branża elektroenergetyczna
- III. Branża niskoprądowa
- IV. Branża sanitarna
- V. Oświadczenie – protokół uzgodnień międzybranżowych

REWIZJA Nr 3 do PW /opracowana w 2018r./

- I. Branża niskoprądowa – część 1
- II. Branża niskoprądowa – część 2
- III. Branża sanitarna

Projekt wykonawczy Etapu I stanowi załącznik nr 11.2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.2. ETAP II A – Oddział Położniczy

5.2.1. Dokumentacja Projektowa – Projekt Budowlany - Remont i przebudowa części pierwszego piętra budynku 1A i budynku 1C Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu pod potrzeby Oddziału Położniczego oraz Traktu Porodowego, Etap IIa – Oddział Położniczy:

TOM I – Projekt zagospodarowania Terenu. Branża Budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna i architektoniczno – technologiczna

Spis treści Tom I:

- I. Oświadczenie o zgodności z przepisami
- II. Uzgodnienia międzybranżowe
- III. Zaświadczenia Projektantów o posiadanych uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przynależność do właściwych izb samorządów zawodowych
- IV. Wypis z Uchwały nr XXVIII/602/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22.04.2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu
- V. Inne dokumenty formalne (zapewnienie dostawy mediów, ekspertyza kominiarska, decyzja warmińsko – mazurskiego państwowego wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego)
- VI. Ekspertyza stanu technicznego
- VII. Informacja nt. planu BIOZ
- VIII. Opis techniczny branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna
 - VIII A . Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu
Dokumentacja budowlana rysunkowa – plan sytuacyjny
 - VIII B. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno - konstrukcyjna
- IX. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno – technologiczna
- X. Dokumentacja budowlana rysunkowa – Branża architektoniczno – konstrukcyjna
- XI. Dokumentacja budowlana rysunkowa – Branża architektoniczno - technologiczna

(łącznie 109 stron w formacie.jpg)

TOM II – Branża elektroenergetyczna. Branża niskoprądowa (teletechniczna)

Spis treści Tom II:

- I. Opis techniczny – branża elektroenergetyczna
- II. Opis techniczny – branża niskoprądowa (teletechniczna)
- III. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża elektroenergetyczna
- IV. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża niskoprądowa (teletechniczna)

(łącznie 31 stron w formacie.jpg)

TOM III – Branża sanitarna (instalacja wod- kan, c.o. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji). Branża gazów medycznych

Spis treści Tom III:

- I. Opis techniczny – branża sanitarna
- II. Opis techniczny – branża gazów medycznych
- III. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża sanitarna
- IV. Dokumentacja budowlana rysunkowa – branża gazów medycznych

(łącznie 56 stron w formacie.jpg)

Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 42/2018 z dnia 20.02.2018r

Projekt budowlany Etapu II A stanowi załącznik nr 11.3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.2.2. Dokumentacja Projektowa – Projekt Wykonawczy - Remont i przebudowa części pierwszego piętra budynku 1A i budynku 1C Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu pod potrzeby Oddziału Położniczego oraz Traktu Porodowego, Etap IIa – Oddział Położniczy :

PW 01 – TOM I Projekt zagospodarowania terenu. Branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna

Spis treści Tom I:

- I. Oświadczenie o zgodności z przepisami
- II. Uzgodnienia międzybranżowe
- III. Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbach
- IV. Inne dokumenty formalne (pełnomocnictwa, zapewnienie dostawy mediów, decyzja warmińsko – mazurskiego państwowego wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego)
- V. Opis techniczny branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna
 - V A . Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu
 - Dokumentacja budowlana rysunkowa – plan sytuacyjny
 - V B. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno - konstrukcyjna
- VI. Dokumentacja wykonawczo – rysunkowa. Branża architektoniczno – konstrukcyjna
- VII. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
 - Wymagania ogólne
 - Wymagania w zakresie robót przygotowania terenu budowy
 - Wymagania w zakresie robót wykonania kompletnego budynku
 - Wymagania w zakresie robót wykończeniowych obiektów budowlanych
 - Wymagania w zakresie pierwszego wyposażenia
- XII. Przedmiary robót

PW 02 - TOM IIA - Branża elektroenergetyczna

- I. Opis techniczny
- II. Obliczenia
- III. Załączniki
- IV. Rysunki
- V. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- VI. Przedmiary robót

PW 03 - TOM IIB – Branża niskoprądowa (teletechniczna)

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki
- III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- IV. Przedmiary robót

PW 04 - TOM IIIA – Branża sanitarna (instalacje wod- kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)

- I. Część opisowa
- II. Zestawienia materiałów
- III. Część rysunkowa
- IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
 - Instalacje wod- kan
 - Instalacje grzewcze i chłodnicze
 - Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - Karty urządzeń
- V. Przedmiary robót

PW 05 - TOM IIIB - Branża gazów medycznych

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- IV. Przedmiary robót

REWIZJA Nr 1 do PW /opracowana w 2015r./

- I. Branża elektryczna
- II. Branża niskoprądowa
- III. Branża sanitarna

REWIZJA Nr 2 do PW /opracowana w 2017r./

- I. Branża architektoniczno – konstrukcyjna
- II. Branża elektroenergetyczna
- III. Branża sanitarna
- IV. Oświadczenie – protokół uzgodnień międzybranżowych

REWIZJA Nr 3 do PW /opracowana w 2018r./

- I. Branża niskoprądowa – część 1
- II. Branża niskoprądowa – część 2
- III. Branża sanitarna

Projekt Wykonawczy Etapu II A stanowi załącznik nr 11.4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.3 ETAP IIb – Oddział Położniczy

5.3.1. Dokumentacja Projektowa – Projekt Budowlany - Remont i przebudowa części pierwszego piętra budynku 1A i budynku 1C Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu pod potrzeby Oddziału Położniczego oraz Traktu Porodowego, Etap IIb – Oddział Położniczy:

TOM I – Projekt zagospodarowania Terenu, Branża Budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna i architektoniczno – technologiczna

Spis treści Tom I:

- I. Oświadczenie o zgodności z przepisami
- II. Uzgodnienia międzybranżowe
- III. Zaświadczenia Projektantów o posiadanych uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przynależność do właściwych izb samorządów zawodowych
- IV. Wypis z Uchwały nr XXVIII/602/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22.04.2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu
- V. Inne dokumenty formalne (zapewnienie dostawy mediów, ekspertyza kominiarska, decyzja warmińsko – mazurskiego państwowego wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego)
- VI. Ekspertyza stanu technicznego
- VII. Informacja nt. planu BIOZ
- VIII. Opis techniczny branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna
 - VIII A . Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu
 - Dokumentacja budowlana rysunkowa – plan sytuacyjny
 - VIII B. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno - konstrukcyjna
- IX. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno – technologiczna
- X. Dokumentacja budowlana rysunkowa – Branża architektoniczno – konstrukcyjna
- XI. Dokumentacja budowlana rysunkowa – Branża architektoniczno – technologiczna

(łącznie 108 stron)

TOM II – Branża elektroenergetyczna. Branża niskoprądowa

Spis treści Tom II:

- I. Opis techniczny, obliczenia, załączniki, rysunki – branża elektroenergetyczna
- II. Opis techniczny, rysunki – branża niskoprądowa

(łącznie 31 stron)

TOM III – Branża sanitarna (instalacja wod-kan, c.o. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji). **Branża gazów medycznych**

Spis treści Tom III:

- I. Opis techniczny, rysunki – branża sanitarna
- II. Opis techniczny, rysunki – branża gazów medycznych

(łącznie 58 stron)

Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 41/2018 z dnia 20.02.2018r

Projekt budowlany Etapu II B stanowi załącznik nr 11.5 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

5.3.2. Dokumentacja Projektowa – Projekt Wykonawczy - Remont i przebudowa części pierwszego piętra budynku 1A i budynku 1C Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu pod potrzeby Oddziału Położniczego oraz Traktu Porodowego, Etap IIb – Oddział Położniczy :

PW 01 – TOM I Projekt zagospodarowania terenu. Branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna

Spis treści Tom I:

- I. Oświadczenie o zgodności z przepisami
- II. Uzgodnienia międzybranżowe
- III. Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbach
- IV. Inne dokumenty formalne (pełnomocnictwa, zapewnienie dostawy mediów, decyzja warmińsko – mazurskiego państwowego wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego)
- V. Opis techniczny branża budowlana: architektoniczno – konstrukcyjna
 - VA . Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu
 - Dokumentacja budowlana rysunkowa – plan sytuacyjny
 - VB. Opis techniczny – Branża budowlana: architektoniczno - konstrukcyjna
- VI. Dokumentacja budowlana – rysunkowa. Branża architektoniczno – konstrukcyjna
- VII. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
 - Wymagania ogólne
 - Wymagania w zakresie robót przygotowania terenu budowy
 - Wymagania w zakresie robót wykonania kompletnego budynku
 - Wymagania w zakresie robót wykończeniowych obiektów budowlanych
 - Wymagania w zakresie pierwszego wyposażenia
- VIII. Przedmiary robót

PW 02 - TOM IIA - Branża elektroenergetyczna

- I. Opis techniczny
- II. Obliczenia
- III. Załączniki
- IV. Rysunki
- V. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- VI. Przedmiary robót

PW 03 - TOM IIB – Branża niskoprądowa (teletechniczna)

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki
- III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- IV. Przedmiary robót

PW 04 - TOM IIIA – Branża sanitarna (instalacje wod- kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)

- I. Część opisowa
- II. Zestawienia materiałowe
- III. Część rysunkowa
 - Instalacje wod- kan
 - Instalacje ogrzewcze i chłodnicze
 - Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
 - Wymagania ogólne
 - Instalacje wod- kan
 - Instalacje ogrzewcze
 - Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - Instalacje wytwarzania chłodu
 - Karty urządzeń
- V. Przedmiary robót

PW 05 - TOM IIIB - Branża gazów medycznych

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + karty urządzeń
- IV. Przedmiary robót

REWIZJA Nr 1 do PW /opracowana w 2015r./

- I. Branża elektryczna
- II. Branża niskoprądowa
- III. Branża sanitarna

REWIZJA Nr 2 do PW /opracowana w 2017r./

- I. Branża architektura i konstrukcja
- II. Branża elektroenergetyczna
- III. Branża sanitarna
- IV. Oświadczenie – protokół uzgodnień międzybranżowych

REWIZJA Nr 3 do PW /opracowana w 2018r./

- I. Branża niskoprądowa – część 1
- II. Branża niskoprądowa – część 2
- III. Branża sanitarna

Projekt wykonawczy Etapu II B stanowi załącznik nr 11.6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy Robót dla celów oszacowania ceny ofertowej.

UWAGA!!! Zamawiający informuje, iż rysunki należy rozpatrywać razem z opracowaniami branżowymi oraz przedmiarami.

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej, tj. opracowania w formie rysunkowej, dokumentacja opisowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary wzajemnie się uzupełniają i należy traktować je jako całość projektu. Wszystkie elementy dokumentacji łącznie (rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary) tworzą zakres, który Wykonawca robót zobowiązany jest wykonać w ramach przedmiotowego zamówienia (z wyłączeniem wyposażenia, o którym mowa w pkt. 4.16.6 Opisu Przedmiotu Zamówienia – nie wchodzi ono w zakres realizacji robót budowlanych, zostanie zakupione w odrębnych postępowaniach przetargowych).

DZIAŁ VI. Zasady wyliczenia ceny ofertowej i rozliczenia

Poza zakresem prac określonych dokumentacją projektową i STWiORB, Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonać i w cenie oferty ująć koszty wszelkich innych prac, usług i czynności określonych w SIWZ, oraz tam nie określonych, a koniecznych do wykonania zamówienia i przewidywalnych na etapie składania oferty.

6.1 Zasady wyliczenia ceny ofertowej

- 6.1.1. Wynagrodzenie w ramach niniejszego zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz okres udzielonej przez Wykonawcę Robót gwarancji i rękojmi.
- 6.1.2. Wykonawca Robót nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 6.1.3. W związku z ustaleniem wynagrodzenia ryczałtowego, ustala się, że nie mają zastosowania wszelkie zapisy Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące obmiarów, książek obmiarów i płatności na podstawie obmiarów.
- 6.1.4. Zamawiający załączył do dokumentacji projektowej przedmiary robót. Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej i nie będą brane pod uwagę na żadnym etapie inwestycji jako podstawa do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Robót.

6.2. Dodatkowe informacje dotyczące wyliczenia ceny ofertowej:

- 6.2.1. Cena umowna realizacji zamówienia obejmuje całość robót wynikających z dokumentacji projektowej, Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także tych, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których przeprowadzenie jest niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego.
- 6.2.2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w wymaganym terminie, w szczególności:

6.2.2.1.koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

6.2.2.2. koszty ogólne budowy, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę Robót personelu kierowniczego, technicznego administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- koszty ubezpieczeń budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,

- opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

6.2.2.3. ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę Robót:

- ryzyko obciążające Wykonawcę Robót i kalkulowany przez Wykonawcę Robót zysk;
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy Robót wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

6.3. Rozliczanie płatności

6.3.1 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez **Wykonawcę Robót za odebrane elementy robót** nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą VAT końcową.

6.3.2 Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 9 ust. 1.2 pkt. b) Umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę Robót na zasadach określonych w pkt. 4.4 OPZ. Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora nadzoru i Inżyniera Kontraktu stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

6.3.3 Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany do Inżyniera Kontraktu do 5 (piątego) dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Rozliczenie zostanie podpisane ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy oraz ze strony Zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu pod rygorem nieważności i przez przedstawiciela Zamawiającego.

6.3.4 Protokół odbioru częściowego należy sporządzić w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Inżynier Kontraktu, jeden Zamawiający, jeden stanowi załącznik do faktury. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może zażądać sporządzenia większej ilości egzemplarzy.

- 6.3.5** Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę Robót oświadczeń (zgodnie z załączonym wzorem – załącznik nr 3 do Umowy) i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 6.3.6** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Robót wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 6.3.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy Robót wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 6.3.7** Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty dla danego okresu rozliczeniowego wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego zgodnie pkt. 4.4 OPZ.
- 6.3.8** Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę Robót poszczególnym podwykonawcom
- 6.3.9** Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90% zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
- 6.3.10** Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub/oraz protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
- 6.3.11** Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy Robót i Podwykonawcy.
- 6.3.12** Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy Robót, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca Robót realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą Robót, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę Robót do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy Robót. Zamawiający będzie informował Wykonawcę Robót o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.
- 6.3.13** Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy Robót wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.
- 6.3.14** Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6.4 Ewidencja środków trwałych

Wykonawca Robót zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu tzw. sprawozdania księgowego z podaniem nazw, ilości i cen jednostkowych środków trwałych dla wyposażenia obiektu wykonane zgodnie z klasyfikacją środków trwałych. Dokumenty te mają być podstawą do wprowadzenia do ewidencji księgowej efektów zrealizowanej inwestycji w postaci środków trwałych. Powyższe informacje Wykonawca Robót zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym zadania inwestycyjnego w formie uzgodnionej z Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym.

DZIAŁ VII. Termin realizacji inwestycji

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Data rozpoczęcia – data podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych

Data zakończenia – do 31.03.2020r.

Za termin zakończenia inwestycji i tym samym termin wykonania zamówienia, o którym mowa powyżej, rozumie się datę uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (**z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień określonych w pkt. 8 OPZ**).

DZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące okresu gwarancyjnego

Wykonawca Robót udzieli Zamawiającemu gwarancji w zakresie wszystkich czynności, o których mowa w pkt. 8.1 - 8.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia na okres opcjonalnie: 48 miesięcy/60 miesięcy/72 miesiące lub więcej – zgodnie z deklaracją Wykonawcy Robót zawartą w Formularzu Oferty, przy czym okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i po stosownym wyliczeniu-ocenie zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będzie miał wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu przetargowym, liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji;

Wykonawca Robót sporządzi kartę gwarancyjną, w której zostaną określone szczegółowo warunki gwarancji. Wykonawca Robót przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Jeśli Wykonawca Robót nie przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy Robót do czasu dostarczenia tego dokumentu. Termin gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszego Projektu, na zastosowane materiały, a także wyposażenie, sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszego Projektu liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 556).

8.1. Warunki w okresie gwarancyjnym

- 8.1.1. Wykonawca Robót zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości zgłoszonej w ramach gwarancji – w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia o niej Wykonawcy Robót, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia tego okresu w przypadku tematów pilnych zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.
- 8.1.2. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy Robót o jej wystąpieniu – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym), przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego;
- 8.1.3. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres liczony od pierwszego dnia po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterki, wady bądź nieprawidłowości do momentu jej usunięcia.
- 8.1.4. Zamawiający upoważniony jest do przedłożenia, zgodnie z własnym wyborem, stosownej reklamacji do: Wykonawcy Robót, albo producenta / przedstawiciela producenta sprzętu i wyposażenia, z kopią do wiadomości Wykonawcy Robót
- 8.1.5. Wykonawca Robót powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
- a) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - b) w innych przypadkach w ciągu 5 (pięciu) dni,
- 8.1.6. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
- 8.1.7. Gwarancja będzie obejmowała wszystkie wykonane roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia, w tym wyroby medyczne;
- 8.1.8. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, transport danego elementu zamówienia nastąpi na koszt Wykonawcy Robót. Wadliwy element zamówienia przekazany zostanie Wykonawcy Robót na podstawie protokołu przyjęcia - przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron;
- 8.1.9. Element zamówienia po usunięciu wady lub wymianie na element wolny od wad podlega odbiorowi na podstawie protokołu odbioru;
- 8.1.10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części wniesionego przez Wykonawcę Robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.1.11. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku w ciągu ostatnich 2 miesięcy przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca Robót usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

8.2. Warunki montażu, gwarancji i serwisu dla sprzętu medycznego oraz dostarczonych urządzeń (w szczególności klimatyzacyjnych, gazów medycznych itp.):

- 8.2.1. Wykonawca Robót przed przekazaniem sprzętu medycznego do użytkowania dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi oraz karty gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę Robót lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia lub sprzętu i przeszkoli służby szpitala w zakresie obsługi i bieżącej eksploatacji, przy czym karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 8.2.2. Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością, wiedzą i kulturą techniczną montażu sprzętu medycznego oraz urządzeń, ich przeglądów, serwisu i konserwacji – bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 8.2.3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych wymaganych przez producenta, przeglądów eksploatacyjnych (minimum 2 przeglądy rocznie przeprowadzone w terminach nie pokrywających się z terminami przeglądów gwarancyjnych) i bieżących czynności konserwacyjnych jak również wymiany niezbędnych części zamiennych i eksploatacyjnych, napraw i usuwania awarii dostarczonych przez siebie urządzeń, rurociągów, armatury i aparatury kontrolno-pomiarowej. Wykonawca Robót przeprowadzi te czynności w sposób zgodny z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, instrukcją obsługi i konserwacji, gwarancją producenta i Wykonawcy Robót oraz w zależności od bieżących potrzeb np. wówczas gdy zostanie zasygnalizowana potrzeba wykonania określonej czynności przez system kontrolno-pomiarowy danego urządzenia/sprzętu;
- 8.2.4. Wszystkie podejmowane przez Wykonawcę Robót prace w okresie gwarancji związane z przeglądami, serwisem, konserwacją, naprawą, wymianą części, demontażem, dostawą oraz montażem sprzętu medycznego oraz urządzeń lub ich części powinny być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 8.2.5. W przypadku, gdy naprawa w okresie gwarancji nie odniosła rezultatu (po trzykrotnej naprawie/wymianie tej samej części/elementu urządzenia, sprzętu, armatury) wówczas urządzenie/sprzęt na żądanie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.
- 8.2.6. W razie wystąpienia awarii w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca Robót zobowiązany jest do reakcji serwisu i podjęcia działań naprawczych w czasie nie przekraczającym 48 godz. w dni robocze od zgłoszenia – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inżynierem Kontraktu), przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego;
- 8.2.7. Każdy dzień powyżej okresu wynikającego z umowy bądź wyznaczonego przez Zamawiającego na naprawę dostarczonego sprzętu lub urządzenia do momentu wykonania naprawy przedłuża o ten okres czas gwarancji.

- 8.2.8. Wykonawca Robót zapewni dostępność części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych przez cały okres obowiązywania okresu gwarancji, a w przypadku wyposażenia medycznego – przez 10 lat
- 8.2.9. Zapewnienie pełnej autoryzowanej obsługi serwisowej przez uprawnioną jednostkę w obszarze gwarantującym skuteczną interwencję serwisową w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym dla oferowanego sprzętu, urządzeń i instalacji.

DZIAŁ IX. Wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy Robót

- 9.1. Wykonawca Robót oświadcza, iż posiada wykwalifikowany personel spełniający wymagania zapisane w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.), oraz SIWZ, które będą wykonywały czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 9.2. Wykonawca Robót zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, który będzie obecny na Terenie inwestycji w trakcie prowadzenia prac, zgodnie z obowiązkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Z 2016 poz. 290 ze zmianami).
- 9.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca Robót zapewnił do realizacji zamówienia wysokokwalifikowany personel zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z przepisami polskiego prawa oraz wymaganiami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wymaga aby personel Wykonawcy, w tym również Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy w trakcie pracy na terenie Szpitala zaopatrzeni byli w identyfikatory ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wskazaniem firmy na rzecz której wykonują prace na terenie Szpitala.
- 9.4. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę Robót następującego kluczowego personelu:

<i>Lp.</i>	<i>Stanowisko</i>	<i>Zadania w Projekcie</i>	
1	Kierownik Budowy - Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt 5.1.2 d) SIWZ
2	Kierownik robót branży sanitarnej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	
3	Kierownik robót branży elektrycznej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	
4	Kierownik robót branży telekomunikacyjnej	zgodnie z przepisami Prawa budowlanego	
5	Specjalista ds. wyposażenia medycznego i technologii	Sprawowanie nadzoru nad dostawą, montażem i instalacją wyposażenia medycznego stanowiącego przedmiot umowy, współdziałanie z kierownikami robót i przedstawicielami szpitala	W zależności od potrzeb
6	Specjalista ds. rozliczeń i sprawozdawczości	Przygotowanie rozliczeń Wykonawcy Przygotowanie sprawozdań Wykonawcy	

7	Inspektor ds. BHP	Kontrola prowadzonych prac pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy Prowadzenie cotygodniowych przeglądów BHP budowy Szkolenia i instruktaż pracowników Wykonawcy	
---	-------------------	--	--

9.5. Dokumenty Personelu. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy dokumentów personelu pełniącego funkcję na przedmiotowej inwestycji. W skład dokumentów personelu wchodzi: uprawnienia budowlane poszczególnych kierowników robót oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby Architektów/ Inżynierów Budownictwa.

9.6. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z wyżej wymienionych członków personelu wskazanych w pkt 9.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia spowodowanej np. urlopem, chorobą, Wykonawca Robót zapewni krótkoterminowe zastępstwo w celu uniknięcia opóźnień w realizacji jakiegokolwiek z zobowiązań kontraktowych. Zastępca będzie posiadał co najmniej takie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe jak te, które zostały określone w SIWZ dla danego stanowiska. Takie czasowe zastępstwo będzie przedłożone Zamawiającemu na piśmie.

9.7. Zatrudnienie Personelu

9.7.1. Wykonawca Robót będzie przestrzegał wszystkich przepisów prawa pracy odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.

9.7.2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz/zestawienie osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych obejmujących roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne na terenie inwestycji w danym okresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę minimum 20% osób, które w danym okresie będą wykonywały prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne spośród wszystkich osób oddelegowanych do wykonywania tego typu prac w danym okresie*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

9.7.3. Przez słowo „Okres” Zamawiający rozumie okres 1 miesiąca.

9.7.4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do 7 dnia danego okresu, czyli miesiąca do przedstawiania Inżynierowi Kontraktu i /lub Zamawiającemu wykazu/ zestawienia i oświadczenia o w/w czynnościach, bez dodatkowego wezwania ze strony Inżyniera Kontraktu i /lub Zamawiającego. Wykaz/ zestawienie o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia wykazu/ zestawienia osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych na terenie inwestycji, wskazanie ilości osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu/ zestawienia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

- 9.7.5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących prace fizyczne nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
- 9.7.6. W trakcie realizacji zamówienia Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy Robót odnośnie spełniania przez Wykonawcę Robót lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 9.7.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Robót lub Podwykonawcę, Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 9.7.8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **aktualne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) i/ lub **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 9.7.9. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków dot. zatrudnienia na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wskazanej odpowiednio w § 14 Projektu Umowy – załącznik nr 9 do SIWZ.
- 9.7.10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących **prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne** oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

9.8. Podwykonawstwo

- 9.8.1.** W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca Robót wskaże w ofercie (Formularzu Ofertowym) zakres powierzonych robót budowlanych.
- 9.8.2.** W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia dotyczącej instalacji i sieci Zamawiający zaleca, aby Wykonawca powierzył całość instalacji w zakresie jednej branży (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, w zakresie gazów medycznych) jednemu podwykonawcy.
- 9.8.3.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia dotyczącej dostawy i montażu sprzętu medycznego specjalistycznej firmie z branży medycznej.
- 9.8.4.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców oraz inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy Robót.
- 9.8.5.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca Robót dokonywał rozliczenia częściowego robót i rozliczenia końcowego z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów częściowych odbioru robót, zawierających zaawansowanie finansowe wykonanych i odebranych robót i protokołu końcowego odbioru robót. Zamawiający zaleca aby warunek ten był zapisany w umowach z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w zawartych umowach pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
- 9.8.6.** Wykonawca Robót jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z należności przysługujących Wykonawcy Robót względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców
- 9.8.7.** Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy Robót na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem Umowy.
- 9.8.8.** Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
- 9.8.9.** Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy Robót.
- 9.8.10.** Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni od

doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.

- 9.8.11.** Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- 9.8.12.** Zgłoszenie przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu.
- 9.8.13.** Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
- a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy Robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 9.8.14.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu.
- 9.8.15.** Każdorazowo Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3% wartości Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 9.8.16.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
- a) zakres przedmiotu zamówienia,
 - b) termin realizacji robót,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
 - d) zasady rozliczania za wykonane roboty.
- 9.8.17.** Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy Robót od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy Robót wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego – Wykonawcy Robót.
- 9.8.18.** Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy Robót, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu poinformuje o tym Wykonawcę Robót i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9.8.19.** Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.8.20.** Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
- 9.8.21.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Robót umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę Robót
- 9.8.22.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę Robót, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej lub równej 0,3% wartości Umowy lub większej niż 50 000,00 zł (w przypadku gdy wartość 0,3% wartości Umowy będzie wyższa niż 50 000,00 zł).
- 9.8.23.** Wykonawca Robót ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

10. Spis załączników

Załącznik nr 11.1 – Projekt Budowlany – Etap I

Załącznik nr 11.2 – Projekt Wykonawczy – Etap I



- Załącznik nr 11.3 – Projekt Budowlany – Etap IIa
- Załącznik nr 11.4 – Projekt Wykonawczy – Etap IIa
- Załącznik nr 11.5 – Projekt Budowlany – Etap IIb
- Załącznik nr 11.6 – Projekt Wykonawczy – Etap IIb
- Załącznik nr 11.7 – Decyzje pozwolenia na budowę (Decyzja nr 417/2017; Decyzja 42/2018; Decyzja 41/2018)
- Załącznik nr 11.8 – Dokumenty zamienne i uzupełniające do dokumentacji projektowej
- Załącznik nr 11.9 – Specyfikacja Techniczna. Panele nadłóżkowe
- Załącznik nr 11.10 – Specyfikacja Techniczna. Kolumna anestezjologiczna
- Załącznik nr 11.11 – Specyfikacja Techniczna. Kolumna chirurgiczna
- Załącznik nr 11.12 – Wizualizacje aranżacji meblowych dla etapu I, IIa i IIb (wizualizacje/aranżacje meblowe zostały załączone wyłącznie jako materiał informacyjny/poglądowy)
- Załącznik nr 11.13 – rysunek sieci podziemnej w okolicach fontanny (sieci do zabezpieczenia przez Wykonawcę robót na czas wykonania drogi tymczasowej pod żurawia – rysunek informacyjny/poglądowy)