

UMOWA Nr 6/2019
NA WYKONANIE ROBÓT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
zawarta w Elblągu dnia r.

pomiędzy :

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu z/s przy ul. Królewieckiej 146

NIP: 578-25-17-492

REGON nr 170745930

KRS: 0000003202

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez :

mgr Elżbietę Gelert – Dyrektora

mgr Janinę Szmigielską – Głównego Księgowego

a

.....

NIP

REGON:

KRS:

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**” – reprezentowanym przez:

- -

- -

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) po przeprowadzeniu zamówienia Nr 6/2019

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu** zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia 2019 r. oraz Załącznikiem Nr 2, Nr 3, 3A do SIWZ, które stanowią załączniki do niniejszej umowy. Roboty będące przedmiotem zamówienia mają charakter robót towarzyszących remontom budowlanym wykonywanym w pomieszczeniach Zamawiającego, a ich zakres będzie każdorazowo określany w zleceniu odrębnym częściowym
2. Zamówienie obejmuje wykonanie instalacji:
 - 2.1. oświetlenia ogólnego z linii podstawowej,
 - 2.2. oświetlenia ogólnego z linii rezerwowanej,
 - 2.3. oświetlenia z linii bezpieczeństwa,
 - 2.4. oświetlenia miejscowego,
 - 2.5. gniazd wtyczkowych z linii podstawowej,

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

- 2.6. gniazd wtoczkowych z linii rezerwowanej,
- 2.7. gniazd wtoczkowych z linii gwarantowanej – UPS
- 2.8. gniazd wtoczkowych do zasilania komputerów,
- 2.9. sieci logicznej komputerowej,
- 2.10. sieci logicznej dla technologii medycznej,
- 2.11. przyzywową z sygnalizacją optyczną – akustyczną,
- 2.12. wentylacji wyciągowej – w kanale wentylacji grawitacyjnej,
- 2.13. zasilania lamp bakteriobójczych
- 2.14. zasilania odbiorników - żaluzji okiennych, klimatyzacji (Split),
- 2.15. teletechniczne TP, TV,
- 2.15. połączeń wyrównawczych,
- 2.17. specjalistyczne w układzie połączeń IT – separacja elektryczna,
- 2.18. montaż linii kablowej,
- 2.19. montaż korytek instalacyjnych.
- 2.20. montaż rozdzielnic, aparatów w szachtach, tablicach elektrycznych.
- 2.21. demontaż instalacji wraz z osprzętem oraz aparatów w tablicach elektrycznych,
- 2.22. roboty towarzyszące robotom instalacyjnym, jak: przewierci, wykucia oraz замуrowania otworów i bruzd w ścianach i stropach
- 2.23. wykonanie badań i sprawdzeń oraz dokumentacji powykonawczej dla wykonanych instalacji.

3. Pomieszczenia objęte zakresem prac

- 3.1. Sale: chorych i obserwacyjne.
- 3.2. Łazienki, węzły sanitarne, brudowniki.
- 3.3. Gabinety: zabiegowe, pielęgnacyjne, badań.
- 3.4. Pokoje: lekarskie, socjalne.
- 3.5. Korytarze, ciągi komunikacyjne.
- 3.6. Szachty, tablice, rozdzielnie elektryczne.
- 3.7. Inne pomieszczenia nie pełniące funkcji medycznych, tj. m.in.: techniczne, gospodarcze, kuchnia, pralnia, administracyjne.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w Opisie przedmiotu zamówienia uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy,
- b) w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w Opisie przedmiotu zamówienia uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy
- c) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
- d) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Każdy pojedynczy etap zamówienia traktowany będzie jako niezależne zadanie wymagające każdorazowo zlecenia/ zgłoszenia przez Zamawiającego, kalkulacji kosztu etapu, uzgodnienia terminu realizacji, przekazania placu budowy, przeprowadzenia odbioru końcowego oraz wystawienia faktury za dany etap.
2. Zamówienie będzie realizowane aż do wykorzystania wartości umowy, nie dłużej jednak niż w okresie jej obowiązywania, wymienionego w § 15 ust. 1. Wykonawca gwarantuje wykonanie niezbędnych etapów robot w ramach całości kwoty wynagrodzenia umownego przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w ofercie przetargowej

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

z dnia , przy czym ilości podane w załączniku Nr 2 do SIWZsą ilościami szacunkowymi podanymi przez Zamawiającego w celu określenia wartości przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zlecenia/ zgłoszenia przez Zamawiającego do wykonania etapu zamówienia /określonego zakresu/ dokona wizji lokalnej i dokona obmiarów robót we wskazanej lokalizacji na terenie obiektów szpitala i dostarczy zamawiającemu kalkulację ceny sporządzoną przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w ofercie przetargowej z dnia (z kalkulacją załączoną do ceny i uwzględniającą ceny i czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie/umowie, która określi wartość robót niezbędnych do wykonania w zgłoszonym danym etapie zamówienia oraz poda termin wykonania tego etapu zamówienia wyliczony dla poszczególnych zadań na podstawie nakładów roboczo-godzinowych zawartych w KNR-ach przy założeniu: 8 godzin pracy dziennie, roboty realizowane w dni robocze, przy zaokrągleniu w górę do pełnego dnia) – do zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca rozpocznie prace w terminiedni roboczych (opcjonalnie do 5 dni / 6-10 dni roboczych) licząc od dnia otrzymania zlecenia/zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Podstawą do rozpoczęcia realizacji etapu zamówienia przez Wykonawcę będzie spisanie przez obie strony protokołu przekazania placu budowy w uzgodnionym terminie.
5. Wszelkie roboty zanikowe Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru w terminie 2 dni przed ich zakryciem.
6. Prace objęte zamówieniem ze względu na sąsiedztwo czynnych oddziałów tj.: o zwiększonych wymogach sanitarnych, mają być prowadzone przy ich wydzieleniu od reszty otoczenia (poprzez np. tymczasowe skuteczne wykonanie przez Wykonawcę na jego koszt przegród / przesłon pochłaniających i zatrzymujących pył budowlany lub innych zabezpieczeń hamujących rozprzestrzenianie się pyłu budowlanego).
7. Wykonywanie robót odbywać się będzie przy czynnym oddziale i może być wykonywane z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.
8. Prace wymagające używania sprzętu głośno pracującego i inne szczególnie uciążliwe dla otoczenia w czynnym szpitalu będą prowadzone wyłącznie w czasie dnia od godz. 10.00 do 18.00 od poniedziałku do soboty lub według indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym.
9. Wykonywanie prac nie powodujących hałasu mogą być wykonywane w godzinach od 8.00 do 20.00 od poniedziałku do soboty lub według indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym.
10. Gruz budowlany i wszelkie inne opakowania po materiałach nie stanowiące własności Zamawiającego zostaną usunięte – przetransportowane staraniem Wykonawcy na bieżąco z obiektu szpitala (w sposób minimalizujący rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, np. w zamkniętych, osłoniętych pojemnikach) do wyznaczonych – udostępnionych przez Zamawiającego lub stanowiących własność Wykonawcy pojemników wraz z wykonaniem segregacji na gruz i opakowania po materiałach budowlanych. Koszt wywozu gruzu i opakowań po materiałach budowlanych na wysypisko śmieci obciążają Wykonawcę.
11. Zamówienie realizowane będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, przepisami technicznymi i przepisami resortowymi oraz posiadać wszystkie niezbędne i wymagane oddzielnymi przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia.
12. Użyte materiały będą odpowiadały wymogom SIWZ.
13. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnym obiekcie szpitala. Na czas prowadzenia prac w pomieszczeniach zostaną one wyłączone z ruchu chorych.
14. Prace wymagają zachowania szczególnych warunków sanitarnych z uwagi na czynne oddziały sąsiadujące.
15. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy realizujący roboty posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenie BHP oraz identyfikatory lub odzież roboczą identyfikującą Wykonawcę, na dzień podpisania umowy /przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu wykaz – listę imienną pracowników i środków transportu upoważnionych do przebywania na terenie szpitala w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania materiałów pochodzących z demontażu. Przed przystąpieniem do demontażu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie i zakresie prac demontażowych. Zamawiający zaś określi materiał podlegający zwrotowi służbom technicznym.

§ 3

MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego, a w tym:
 - a) winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
4. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i inne elementy wyposażenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w przedmiarach stanowiących integralną część umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.
6. Przed wbudowaniem każdego materiału, wyrobu lub urządzenia w obiekt budowlany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać bezwarunkową akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną.
W przypadku składania przez Wykonawcę propozycji równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane materiały, wyroby lub urządzenia są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień tj.: parametrów technicznych, technologicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności i celu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kompletować na bieżąco wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz udostępniać je do wglądu, na życzenie: Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego i przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny niezależnie od wyniku tych badań.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami - wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się przepisy Art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia w terminie 7 dni zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub

dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 000 zł.
5. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenie lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Nie zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą będzie równoważne z akceptacją przez Zamawiającego postanowień zawartych w projekcie umowy o podwykonawstwo.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo wykonawca przekazuje Zamawiającemu w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od podpisania jej przez podwykonawcę.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Do zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat o sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, a w razie płatności w częściach drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział realizacji odebranych robót budowlanych.
18. Terminy płatności zobowiązań należnych podwykonawcom za dany okres rozliczeniowy nie mogą wykraczać poza terminy płatności faktur wystawianych przez Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość umowy **brutto** wynosi:..... zł
 (słownie:)
 W tym:
 - **VAT** (.....%) zł
 (słownie:)
 - **netto (bez VAT)**zł
 (słownie:)
2. Wartość umowy obejmuje również:
 - Koszt likwidacji szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac z winy Wykonawcy.
 - Koszty związane z oznakowaniem/ wydzielaniem miejsca budowy, zapewnieniem bezpieczeństwa personelu i pacjentów na czas robót i związku z dostarczeniem materiałów, usuwaniem i wywozem odpadów.
3. Zamawiający nie udziela przedpłat na realizację przedmiotowego zamówienia.
4. Strony przewidują płatności częściowe związane z zakończonymi i odebranymi etapami / zadaniami.
5. Rozliczenie płatności za wykonany etap przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru danego etapu robót będących przedmiotem umowy i przekazania do użytkowania oraz po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Za ewentualne nieterminowe płatności Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
7. Warunkiem uiszczenia płatności będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
8. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
9. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, tj. PLN - w formie:
 SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

....., który stanowi **Załącznik nr** do umowy.

2. Strony ustalają, że:

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie - rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru ostatecznego.
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

3. Wykonawca przez okres realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia) na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszej niż 100 000,00 zł. Wykonawca nie później, niż w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia. (W przypadku, gdy przedstawiona polisa oc będzie zawarta na okres krótszy, niż okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dowodu przedłużenia jej obowiązywania lub przedstawienia dowodu zawarcia nowej polisy)

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w terminie:
 - przyjęcia terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wartości brutto (z VAT) zleconego etapu za każdy dzień opóźnienia,
 - wykonania etapu zamówienia – w wysokości % (1% / 2%) od wartości brutto etapu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania określonego w zleceniu/zgłoszeniu,
 - usunięcia wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto (określonej w § 5 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
- b) za odstąpienie od umowy – w wysokości 10% wartości brutto (z VAT) (określonej w § 5 ust. 1), przedmiotu umowy
- c) za uchybienie zobowiązaniom umownym i brak efektywnego odzewu w tej sprawie (tj. brak poprawy lub brak przystąpienia do poprawy - wg uznania Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego mimo dwukrotnego dyscyplinującego wezwania dokonanego na piśmie w dowolnej formie komunikowania w odstępie 5 dni kalendarzowych i po upływie terminu 5 dni kalendarzowych od daty pierwszego wezwania – w wysokości 500 zł za każde uchybienie i jego popełnienie (UWAGA - Przedmiotowa kara nie umniejsza roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym wad przedmiotu umowy)
- d) w wysokości 0,1% wartości brutto całego przedmiotu umowy z tytułu braku opłaty faktury lub nieterminowego opłacenia faktury wystawionej przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- e) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zamiany, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
- f) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.

- g) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Kary umowne opisane w ust.1 lit.a)-lit.g) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.

§ 8

AKCEPTACJE I ODBIORY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca **udziela gwarancji** na przedmiot zamówienia na okres miesięcy (minimum 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót).
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta, bieżącej konserwacji i eksploatacji jak również napraw, wymiany części zamiennych i eksploatacyjnych wbudowanych przez siebie urządzeń.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń niezwłocznie po ich zgłoszeniu. W przypadkach pilnych w terminie do 12h.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Zgłoszenie zaistniałych wad/usterek zamawiający zgłasza na piśmie Wykonawcy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad/usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 5 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
9. Usunięcie wad/usterek musi być potwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
10. Cały przedmiot umowy podlegać będzie Procedurze odbioru końcowego [OK] poszczególnych etapów / zleceń.
11. O gotowości do odbioru robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
12. Po kompletnym wykonaniu pojedynczego etapu / zlecenia oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym wykonanych robót strony spiszą protokół odbioru.
13. W wypadku stwierdzenia wad lub niedoróbek Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru podając uzasadnienie na piśmie.
14. W wypadku odmowy odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie usunięcia wad w terminie – Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień §7 ust. 1 lit. a) tiret trzecie oraz §8 ust. 9. Okres usuwania wad nie przedłuża terminu umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części umowy jako wadliwych.

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

16. Za termin wykonania robót ustala się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru.
17. Wykonawca najpóźniej dwa dni przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego poszczególnych etapów dostarczy Zamawiającemu:
- certyfikaty i atesty, deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu prac,
 - badania odbiorcze i pomiary parametrów technicznych instalacji i aparatów elektrycznych w 3 egz.,
 - dokumentację powykonawczą **zawierającą szczegółowy przebieg tras** w formie papierowej i elektronicznej zrealizowanego zadania/zakresu robót w 3 egz.,
 - karty techniczne charakterystyki produktu, instrukcje eksploatacji.

§ 9

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące kategorie zmian w umowie oraz warunki ich wprowadzenia, tj.:
 - a) przedłużenie terminu zakończenia umownego z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności – przy czym nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof i nawałnic)
 - przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - przedłużenia procedury kontraktowania robót (procedury przetargowej), tj. w przypadku gdy pozostały do wykonania przedmiotu zamówienia okres realizacyjny okazałby się nierealny dla efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo arbitralnej decyzji o zmianie terminu umownego.
 - wprowadzenia na wniosek Zamawiającego zmian projektowych istotnych lub nieistotnych lub usunięcia kolizji między instalacjami
 - przedłużenie terminu jest korzystne dla Zamawiającego.
 - niewykorzystania ilości robót (wartości umowy określonej w § 5 ust. 1)
 - b) wykonanie usług, dostaw lub robót zamiennych, tj.:
 - nie wykraczających poza zakres merytoryczny i finansowy przedmiotu zamówienia polegających na odmiennym technicznie i/lub technologicznie wykonaniu określonego elementu składowego przedmiotu zamówienia
 - c) wykonanie robót niezbędnie koniecznych nie wykraczających poza zakres finansowy przedmiotu zamówienia a wynikających z:
 - zaleceń Zamawiającego uzasadnionych:
 - ↳ poprawą efektywności wykonania i/lub użytkowania przedmiotu zamówienia i/lub
 - ↳ poprawą bezpieczeństwa wykonania i/lub użytkowania przedmiotu zamówienia
 - d) zmiana personelu odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy - w przypadku personelu Wykonawcy osoba zmieniająca musi spełniać warunki SIWZ;
 - e) zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy z powodu:
 - ustawowej zmiany stawki VAT i/lub

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie;
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów.
- f) W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 lit.e) tiret trzecie w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki wynagrodzenia.
 - g) roszczenia Wykonawcy o dokonanie zmian w umowie opisanych w ust. 1 wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany
 - h) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w razie zajścia okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. e) zostaną wprowadzone aneksem do umowy, przy czym zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30 - dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w ust. 2 lit. e) wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, a do zakończenia umowy pozostaje okres dłuższy niż 6 miesięcy.
 - i) ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu zamówienia (na bazie formularza cenowego) z tytułu okoliczności wynikających z procesu finansowania projektu inwestycyjnego
 - j) obniżenia ceny z tytułu zmian korzystnych dla Zamawiającego
 - k) zmiana wykonawcy niniejszej umowy, w którego miejsce wstąpi dotychczasowy podwykonawca, pod warunkiem stwierdzenia przez Zamawiającego, że nowy wykonawca gwarantuje wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią.
3. Dopuszczone są zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:
 - a) strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do umowy prześle drugiej stronie projekt tej zmiany (aneks) w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem
 - b) druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - b) w przypadku, gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) w przypadku, gdy firma Wykonawcy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczęła lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów uzależnionych od Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni kalendarzowych
 - d) w przypadku realizacji robót niezgodnego z umową co do przedmiotu lub jakości
 - e) w przypadku określonym w § 4 ust. 16 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w okolicznościach opisanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym termin jest zachowany, jeżeli zamawiający nada pisemne oświadczenie o odstąpieniu najpóźniej w ostatnim dniu terminu pocztą poleconą lub kurierem.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchyliło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego - będą:
 - a) - przedstawiciel Zamawiającego – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - b)- przedstawiciel Zamawiającego – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - c)- przedstawiciel Zamawiającego – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do dokonywania wpisów w dzienniku budowy
3. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - a) Odpowiedzialnym przedstawicielem Wykonawcy za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia będzie: nr tel.
 - b) – kierownik robót nr upr. budowlanych nr rej. Izby Inżynierów Budownictwai energetycznych „D” grupy 1 - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
4. W przypadku dłuższej niż 7 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 3 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego, spełniającego warunki SIWZ i zaznajomionego z przedmiotem i zakresem wykonywanych robót, zastępcę.

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

5. Wszystkie czynności koordynacji wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej z użyciem adresów:.....
Korespondencja mailowa nie może zmieniać treści niniejszej umowy, dla której wymagana jest pod rygorem nieważności forma pisemna w postaci aneksu do umowy.

§12

ZATRUDNIENIE PERSONELU

1. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów prawa pracy odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, minimum 20% osób wykonujących w danym okresie prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne spośród wszystkich osób wykonujących prace fizyczne na terenie objętym przedmiotem zamówienia (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. zatrudnienia jako podwykonawcy).
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych obejmujących roboty ogólnobudowlane i instalacyjne na terenie objętym przedmiotem zamówienia w danym okresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy robót lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę minimum 20% osób, które w danym okresie będą wykonywały prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne spośród wszystkich osób oddelegowanych do wykonywania tego typu prac w danym okresie. Przez słowo „Okres” Zamawiający rozumie okres 1 miesiąca.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do 7 dnia danego okresu, czyli miesiąca do przedstawienia Zamawiającemu wykazu/ zestawienia i oświadczenia o w/w czynnościach, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego. Wykaz/ zestawienie o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia wykazu/ zestawienia osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych na terenie prowadzonych robót, wskazanie ilości osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu/ zestawienia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte projektem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących w/w nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów.

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zadania:
- a) aktualne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) i/ lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
8. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, Wykonawca robót zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wskazanej w § 7 ust. 1 lit c) niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/ lub instalacyjne oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13

SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 7 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

SIWZ 6/2019 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych w salach chorych, gabinetach zabiegowych, łazienkach oraz innych pomieszczeniach w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu.

§ 15

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od do nie dłużej jednak niż na okres wyczerpania się wartości umowy o której mowa w § 5.
2. Umowa w części niezrealizowanej wygasa z dniem, chyba że strony postanowią o przedłużeniu jej obowiązywania.

§16

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: