

APA PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

83-110 Tczew, ul. Sportowa 2/2,

tel. 58 532-40-82, 601 654 213 e-mail: apaprojekt@poczta.onet.pl

TEMAT	ROBOTY BUDOWLANE w BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ
ADRES	82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 146, dz. nr 6/4, obręb 6
NAZWA ZADANIA	<i>Modernizacja podziemnego kanału transportowego łączącego budynek pralni i kuchni (P+K) z budynkiem diagnostycznym B Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu".</i> <i>Umowa 43/Pu/2016</i>
ETAP	ETAP I ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE, KONSERWUJĄCE WEWNĘTRZNE
OPRACOWANIE	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY
FAZA	BUDOWLANO-WYKONAWCZY
AUTOR i SPRAWDZAJĄCY	arch. Piotr LEWANDOWSKI upr. bud. nr PO/KK/141/2006 arch. Agnieszka LEWANDOWSKA upr. bud. nr PO/KK/140/2006
ZAMAWIAJĄCY	WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY w Elblągu 82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 146
Opracowanie nr 1.1	
Tczew grudzień 2016	
Egzemplarz nr	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- opis techniczny

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys.	1Z	Plan sytuacyjny	1: 500
rys.	A-01	Rzut i przekroje	1: 100
rys.	A-02	Detal wzmocnienia posadowienia słupów stalowych	1: 10
rys.	A-03	Zestawienie ślusarki drzwiowej	1: 100
rys.	A-01E	Rzut - lokalizacja opraw oświetleniowych	1: 100

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO - listopad 2016

Tczew, dnia 5.12.2016 r.

arch. Piotr Lewandowski

(imię i nazwisko autora projektu)

architektoniczna

(branża projektu)

arch. Agnieszka Lewandowska

(imię i nazwisko sprawdzającego)

architektoniczna

(branża projektu)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ** - *modernizacja kanału transportowo-instalacyjnego łączącego Budynek P+K z Budynkiem B* - **ETAP I - ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE, KONSERWUJĄCE WEWNĘTRZNE** - zlokalizowanego w Elblągu przy Królewieckiej 146 na działce 6/4 obręb 6 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta)

.....
(podpis sprawdzającego)

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

NAZWA ZADANIA: MODERNIZACJA PODZIEMNEGO KANAŁU TRANSPORTOWEGO
*łączącego budynek pralni i kuchni (P+K) z budynkiem diagnostycznym B
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu*
ETAP I - ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE, KONSERWUJĄCE WEWNĘTRZNE

ADRES: Elbląg, ul. Królewiecka 146, dz. nr dz. nr 6/4 obręb 6

OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: Architektura

AUTOR: arch. Piotr Lewandowski upr. bud. nr PO/KK/141/2006

SPRAWDZAJĄCY: arch. Agnieszka Lewandowska upr. bud. nr PO/KK/140/2006

ZAMAWIAJĄCY: WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY w Elblągu,
82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 146

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- *Ekspertyza techniczna* stanu technicznego, remontu i niezbędnych wzmocnień kanału podziemnego transportowo-instalacyjnego łączącego budynek K+P z budynkiem B opracowana przez mgr inż. arch. Annę Daręcką-Barszczyńską i mgr inż. Michała Barszczyńskiego, listopad 2015r.
- *Ekspertyza* stanu ochrony przeciwpożarowej Budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu - maj 2014r., autorzy: Rzecznik d/d zabezpieczeń ppoż, nr upr. 349/97 bryg. w st. spocz. mgr inż. Mariusz Klemański, Rzecznik budowlany mgr inż. Wiesław Nowak, nr rejestru centr. 21/95,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. Nr 75, poz. 609 z późniejszymi zmianami*)
- wizja lokalna, oględziny z natury stanu zachowania

3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja elementu podziemnego w budynku opieki zdrowotnej

- tunelu transportowo-instalacyjnego łączącego budynek pralni i kuchni (P+K) z budynkiem diagnostycznym B. Niniejsza dokumentacja stanowi **ETAP I**, określonych - zgodnie z *Ekspertyzą techniczną* - robót budowlanych, obejmujący prace wewnątrz tunelu.

Projektowane roboty – **nie powodują zmian warunków: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń.** Nie zachodzi potrzeba sporządzania ekspertyzy technicznej.

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI w rejonie inwestycji

4.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem przebudowy jest wyposażony w przyłącza zewnętrzne, wewnętrzny układ drogowy powiązany z drogami publicznymi

4.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Obszar Oddziaływania Obiektu

Zakres prac budowlanych nie powoduje zmian terenowych w rejonie budynku. Obszar

oddziaływania obiektu (O.O.O.) podlegającego robotom remontowym i zabezpieczającym zawiera się w granicach działki inwestora, nie wpływa na inne istniejące obiekty na działkach sąsiednich jak i działce inwestora.

Nie wpływa na zmianę i przebieg istniejących przyłączy zewnętrznych.

5. DANE LICZBOWE (dot. części budynku objętego remontem - tunel podziemny)

5.1 powierzchnia działki	- bez zmian
5.2 powierzchnia zabudowy istniejąca	- 73,40 m ²
5.3 powierzchnia użytkowa	- 52,10 m ²
5.4 kubatura istniejąca	- 293,50 m ³

6. Działka, na której zaprojektowano budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

7.1 Gospodarka wodno-ściekowa

- nie przewiduje się zmian i przebiegu istniejących instalacji i przyłączy wodno-kanalizacyjnych,

7.2 Ochrona gleby

- zaprojektowana przebudowa nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu

7.3 Ochrona atmosfery

- projektowane prace remontowe nie pogorszą warunków w zakresie ochrony atmosfery

7.4 Ochrona przed hałasem

- projektowany remont nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby wymagań normowych.

- projekt uwzględnia wymagania ochrony akustycznej stanowiącej ochronę wnętrza budynku od hałasu zewnętrznego.

7.5 Gospodarka drzewostanem

- nie dotyczy - zakres robót nie obejmuje zagospodarowania terenu zewnętrznego

7.6 Składowanie i wywóz odpadków bytowych

- nie dotyczy

8. DANE DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEGO I PRZEWIDYWANEGO ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek. Hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki. Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na środowisko oraz zdrowie jego użytkowników. Budynek nie powoduje obszaru ograniczonego użytkowania dla właścicieli sąsiednich działek.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych.

9. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Obiekt istniejący.

10. STAN ISTNIEJĄCY - OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek opieki zdrowotnej w części przeznaczony do wykonania robót budowlanych jest w stanie technicznym niezadawalającym, złym (obecnie wyłączony z eksploatacji). Istniejąca konstrukcja ścian i stropu umożliwia wykonanie prac przedstawionych w niniejszym projekcie.

11. CHARAKTERYSTYKA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Projekt nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny.

Forma architektoniczna obiektu nie ulega zmianie.

12. OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Prace przygotowawcze:

Ściany

- demontaż instalacji elektrycznej oświetlenia,
- demontaż i zabezpieczenie linii kablowej mocowanej do ściany w korytach metalowych instalacyjnych (linie kablowe chronić przed zniszczeniem)
- rozbiórka okładzin ścian w części górnej kanału (ponad powierzchnią stalowej podłogi technicznej,
- oczyszczenie powierzchni pionowych, usunięcie resztek zaprawy, pozostałości izolacji przeciwwodnej (jeżeli występuje),
- oczyszczenie powierzchni betonu w części instalacyjnej (pod podłogą techniczną), przygotowanie podłoża do malowania, pokrywania izolacją przeciwwodną

Strop

- roboty zabezpieczające - lokalizacja stempli rozporowych (10-12szt.) podpierających płyty stropowe (oparcie na płycie dennej - wysokość stempli 3,7-3,9m) na czas prowadzenia robót remontowych oraz do czasu wykonania dalszych prac remontowych w ramach Etapów II i III
- analiza stanu zachowania ścian żelbetowych, kontrola stanu zachowania właściwej konstrukcji ścian żelbetowych
- oczyszczenie powierzchni wewnętrznej żelbetowych prefabrykowanych płyt stropowych, obcięcie wystających stalowych elementów zbrojenia, skucie skorodowanych fragmentów betonu w miejscach rdzawych odbarwień, korozji wewnętrznego zbrojenia,
- w miejscach odkuć , odkrycie elementów stalowych zbrojenia, przegląd płyt pod względem występowania rys betonu, pęknięć, odspojeń

Konstrukcja stalowa podłogi technicznej

- demontaż blach stalowych ryflowanych podłogi technicznej celem ich oczyszczenia, usunięcia miejscowych nalotów rdzawych, przygotowanie do malowania i ponownego montażu po zakończeniu prac naprawczych konstrukcji żelbetowych
- oczyszczenie rusztu stalowego konstrukcji podłogi w miejscach występowania korozji ze szczególnym zwróceniem uwagi w miejscach zakotwienia słupów w płycie dennej kanału, przygotowanie słupów do wykonania wzmocnienia posadowienia słupa poprzez "uszczelkę" z betonu wodoszczelnego (klasa C15/20)
- podczas prac remontowych należy zwrócić uwagę na występujące przewody instalacyjne, nie dopuścić do ich uszkodzenia,

Płyta denna kanału

- oczyszczenie powierzchni wewnętrznej, rozpoznanie występowania ewentualnych rys i spękań

Prace naprawcze:

- naprawa rys po dokonanych oczyszczeniach powierzchni ścian, stropu i płyty dennej - wypełnienie metodą iniekcji ciśnieniowej żywicami epoksydowymi,
- w miejscach styku tunelu z budynkami, oczyszczone uprzednio szczeliny dylatacyjne należy wypełnić masą plastyczną na bazie poliuretanu zachowując istniejące dylatacje,
- wykonanie naprawy konstrukcji żelbetowych zgodnie z systemem naprawy typu PCC dostosowany do betonów powyżej B15
- w miejscach odsłoniętego i oczyszczonego zbrojenia - pokrycie farbą wodną antykorozyjną zawierającą tzw. inhibitory korozji oraz przesypać suchym piaskiem kwarcowym o uziarnieniu powyżej 1mm,
- nałożenie mineralnej powłoki antykorozyjnej,
- nałożenie warstwy kontaktowej z zaprawy mineralnej co najmniej dwukrotnie
- uzupełnienie usuniętych ubytków betonu poprzez docelowe wypełnienie zaprawą mineralną do wyrównywania powierzchni,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na całej powierzchni ścian, sufitu i płyty dennej z zastosowaniem elastycznej powłoki uszczelniającej o gr. ok.2-3mm

Prace wykończeniowe:

- ponowny montaż natynkowej instalacji elektrycznej oświetlenia w części górnej (komunikacyjnej) tunelu - 5 szt.,
- montaż natynkowej instalacji oświetlenia w części dole (technicznej) tunelu - 4 szt.,
- ponowny montaż istniejących linii kablowych mocowanych do ściany w korytach metalowych instalacyjnych,
- malowanie dwukrotnie ścian i płyt stropowych farbami silikonowymi
- malowanie powierzchni wewnętrznej płyty dennej farbą do zabezpieczenia powierzchni betonu typu beton-dur
- malowanie konstrukcji stalowej podłogi technicznej farbami antykorozyjnymi
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicami przy styku z budynkiem B,
- montaż drzwi wraz z ościeżnicami drzwi o klasie EI60 przy styku z wydzielonym pożarowo budynkiem P+K

Prace zabezpieczające:

- ustawienie systemowych stalowych podpór stropowych wraz z dźwigarami deskowanymi celem dodatkowego zabezpieczenia konstrukcji stropu przed wykonaniem prac modernizacyjnych i remontowych w ramach ETAPÓW II i III (zgodnie z wym. w pkt 2 Ekspertyza) - robót budowlanych zewnętrznych

13. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Przewiduje się montaż nowej natynkowej instalacji elektrycznej oświetlenia, zasilanej przewodem z YKY-0,6/1kV 3x1,5 mm² układanym natynkowo w rurach winidurowych RB 28mm za pomocą uchwytów systemowych, z istniejącej tablicy rozdzielczej:

- w części górnej (komunikacyjnej) tunelu, montaż opraw natynkowych IP65, instalacja zasilająca montowana natynkowo, łączniki jednobiegunowe tzw. "schodowe" IP44.
- w części dolnej (technicznej) korytarza montaż opraw natynkowych IP65, instalacja zasilająca montowana natynkowo, łącznik jednobiegunowy IP44.

14. BHP I DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**14.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie

14.2. Dostęp osób niepełnosprawnych

- nie dotyczy

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII

- nie dotyczy

16. ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE

- 16.1.** Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zlecniodawcy w celu dokonania *Zgłoszenia prac remontowych* oraz wykonania robót będących przedmiotem inwestycji.
- 16.2.** Projekt jest dziełem twórczym i podlega ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim. Bez pisemnej zgody autorów opracowanie nie może być wykorzystane (kopiowane, odtwarzane...) do celów innych niż wymienione w punkcie 16.1. Udostępnienie projektu komukolwiek, cytowanie(...), może odbyć się jedynie przy pełnym zachowaniu praw autorskich. Wszelkie naruszenia praw autorskich (zmiany, odstępstwa od projektu ...) wymagają akceptacji autorów projektu.

Projektant:

arch. Piotr Lewandowski
upr. bud. nr PO/KK/141/2006

Sprawdzający:

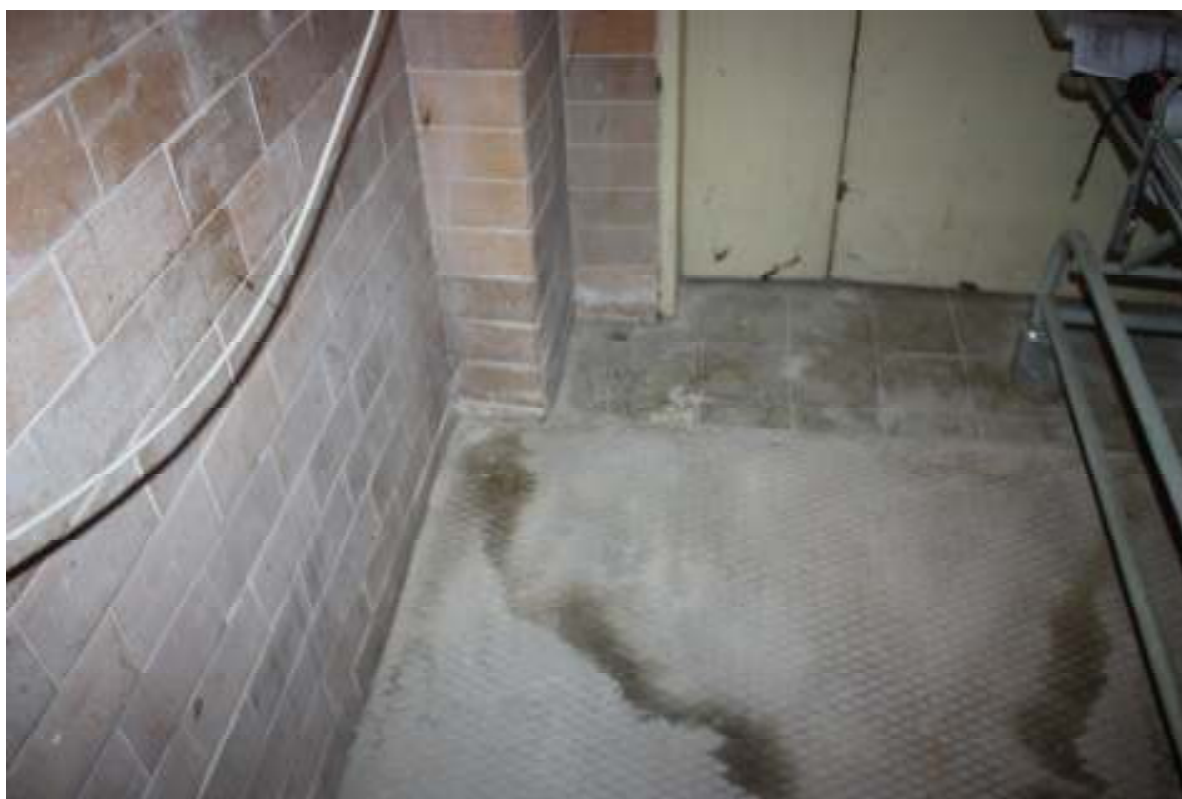
arch. Agnieszka Lewandowska
upr. bud. nr PO/KK/140/2006

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - listopad 2016



1. Ściana PD-WSCH, prefabrykowane żelbetowe płyty stropowe - przekrycie tunelu
- widok w kierunku drzwi - wejścia do Budynku B



2. Ściana PD-WSCH, podłoga techniczna ze stalowych blach ryflowanych
- widok w kierunku drzwi - wejścia do Budynku B



3. Ściana PN-WSCH, prefabrykowane żelbetowe płyty stropowe - przekrycie tunelu
- widok w kierunku kraty/bramy stalowej - wejścia do Budynku P+K



4. Ściana PN-WSCH, podłoga techniczna ze stalowych blach ryflowanych - widok w kierunku
kraty/bramy stalowej - wejścia do Budynku P+K



5-6-7-8. Ściana PD-WSCH - widok w kierunku Budynku B



9-10-11-12-13-14-15-16. Ściana PN-ZACH - fotografie odcinków strefy górnej - rejon styku okładziny ceramicznej ścian z płytami stropowymi



17. Ściana PD-WSCH, prefabrykowane żelbetowe płyty stropowe - przekrycie tunelu
- widok w kierunku kraty/bramy stalowej - wejścia do Budyńku P+K



18. Ściana PD-WSCH, podłoga techniczna ze stalowych blach ryflowanych - rejon styku stalowych blach ryflowanych podłogi technicznej z okładziną ceramiczną ścian



19-20-21-22-23-24-25-26. Część techniczna tunelu - widoczne ciągi instalacji technologicznych, konstrukcja stalowa podłogi technicznej



27. Część techniczna tunelu - konstrukcja stalowa podłogi technicznej, słup podpierający element stalowy w osi podłużnej kanału



28. Część techniczna tunelu - konstrukcja stalowa podłogi technicznej, słup podpierający element stalowy w osi podłużnej kanału - rejon zakotwienia w żelbetowej płycie dennej tunelu