**Zał. Nr 5 do SIWZ**

**Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu**

82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 146

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Roboty budowlane polegające na wykonaniu wykładzin rulonowych PCV w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu”**

.

Spis treści:

Dział I – Informacja o ProjeKcie

* 1. Opis przedmiotu zamówienia

**DZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMOWIEŃ**

**DZIAŁ III – WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DZIAŁ IV – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1 Realizacja przedmiotu zamówienia

4.2 Stosowanie prawa

4.3 Wizja lokalna

4.4. Zaplecze budowy

4.5. Warunki szczególne przy realizacji prac budowlanych

4.6. Materiały

4.7. Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia robót

**DZIAŁ V – ROZLICZANIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

**DZIAŁ VI – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**DZIAŁ VII – WYMAGANIA DOTYCZĄCE OKRESU GWARANCYJNEGO**

7.1 Warunki w okresie gwarancyjnym

**1. Informacja ogólna**

**1.1 Opis przedmiotu zamówienia**:

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja robót budowlanychpolegających na wykonaniu wymiany istniejących warstw posadzek i okładzin podłogowych na nowe posadzki z wykładziny rulonowanej PCV w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu przy ul. Królewiecka 146 - w pomieszczeniach wewnętrznych: salach chorych, gabinetach i pokojach, pom. administracyjnych, oraz ciągach komunikacyjnych: korytarzach, przedsionkach/śluzach itp., zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikami nr 1,2,3A-F,4.
2. Zakres oraz rodzaj prac remontowych został określony w przedmiarze robót na podstawie KNR stanowiącym załącznik Nr 2 Formularz asortymentowo-cenowy do OPZ.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał roboty budowlane stosując materiały budowlane, których wymagane parametry techniczne przedstawiono odpowiednio w załącznikach od Nr 3A do Nr 3F do OPZ.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał roboty budowlane zgodnie z umową której wzór stanowi załącznik nr 4.
5. Strony (Wykonawca i Zamawiający) dopuszczają zmiany ilościowe w pozycjach asortymentowych z zastrzeżeniem, że nie może być przekroczona wartość umowy określona w **§** 7.

**2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień**

Przedmiot zamówienia posiada następujące kody CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| Kod CPV | Opis robót |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian |
| 45432000-4 | Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian |
| 45432100-5 | Kładzenie i wykładanie podłóq |
| 45432110-8 | Kładzenie podłóg |
| 45432111-5 | Kładzenie wykładzin elastycznych |
| 45432112-2 | Kładzenie nawierzchni |
| 45432130-4 | Prace dotyczące kładzenia podłóg |

**3. Warunki wykonania robót budowlanych**

* + 1. Wykonawca będzie wykonywał prace remontowo-budowlane sukcesywnie w okresie 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, etapami każdorazowo na podstawie zlecenia/zgłoszenia przez Zamawiającego.
    2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zlecenia/ zgłoszenia przez Zamawiającego przystąpi do

wykonania danego etapu zamówienia: dokona wizji lokalnej oraz obmiarów robót we

wskazanej lokalizacji na terenie obiektów szpitala i dostarczy Zamawiającemu kalkulacje ceny sporządzoną przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w ofercie przetargowej ( w kalkulacji przedstawionej w Załączniku Nr 2 do OPZ, uwzględniającej ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze), która określi wartość robót niezbędnych do wykonania w zgłoszonym danym etapie zamówienia oraz poda termin wykonania tego etapu zamówienia wyliczony dla poszczególnych zadań na podstawie nakładów roboczo-godzinowych zawartych w KNR-ach przy założeniu: 8 godzin pracy dziennie, roboty realizowane w dni robocze, przy zaokrągleniu w górę do pełnego dnia – do zaakceptowania przez Zamawiającego oraz uzgodni z Zamawiającym/ użytkownikiem kolorystykę /wzoru wykładzin.

* + 1. Podstawą do rozpoczęcia realizacji etapu zamówienia przez Wykonawcę będzie spisanie przez obie strony protokołu przekazania placu budowy w uzgodnionym terminie.
    2. Wykonawca nie może odmówić realizacji części zamówienia/ etapu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli został on wyznaczony przez Zamawiającego nie mniej niż 2 tygodnie wcześniej od daty wskazanej na wymagane rozpoczęcie robot/przekazanie placu budowy.
    3. Wszelkie roboty zanikowe Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru w terminie 2 dni przed ich zakryciem.
    4. Prace objęte zamówieniem ze względu na sąsiedztwo czynnych oddziałów tj. w sąsiedztwie pomieszczeń o zwiększonych wymogach higieniczno-sanitarnych, mają być prowadzone przy ich pełnym wydzieleniu od reszty otoczenia ( poprzez np. tymczasowe skuteczne wykonanie przez Wykonawcę i na jego koszt przegród/przesłon pochłaniających i zatrzymujących pył budowlany lub innych zabezpieczeń hamujących rozprzestrzenianie się pyłu budowlanego).
    5. Gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie wykonywania robót Wykonawca własnym staraniem na bieżąco będzie usuwać z obiektu szpitala ( w sposób minimalizujący

rozprzestrzenianie zanieczyszczeń - np. w zamkniętych , osłoniętych pojemnikach, ewentualnie z zastosowaniem zewn. „rękawów” z zabezpieczeniem elewacji) do kon-tenerów dostarczonych na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* + 1. Kontener z gruzem Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć folią lub

innym skutecznym materiałem przed rozpylaniem i rozrzucaniem przez wiatr zanieczyszczeń.

* + 1. Koszt wywozu oraz utylizacji odpadów, ponosi Wykonawca.
    2. Każdy pojedynczy etap zamówienia traktowany będzie jako niezależne zadanie wymagające każdorazowo zlecenia/ zgłoszenia przez zamawiającego, kalkulacji kosztu etapu, uzgodnienia terminu realizacji i kolorystyki, przekazania placu budowy, przeprowadzenia odbioru końcowego oraz wystawienia faktury za dany etap.
    3. Wykonawca gwarantuje wykonanie niezbędnych etapów robót w ramach całości kwoty

wynagrodzenia umownego przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie

przetargowej /umowie/.

**4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**4.1. Realizacja przedmiotu zamówienia**

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na czynnym obiekcie szpitalnym z częściowym wyłączeniem z użytkowania pomieszczeń szpitalnych przeznaczonych do wyremontowania. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowego harmonogramu prac, na podstawie którego Zamawiający przygotuje pomieszczenia zastępcze na czas prowadzenia robót zabezpieczając ciągłość pracy zakładu**.** Wykonawca jest zobowiązany do oddawania po uprzednim odbiorze w użytkowanie części wyremontowanych pomieszczeń danego etapu, aby umożliwić Zamawiającemu jak najszybszy powrót do ich użytkowania.

**4.2. Zakres i rodzaj robót budowlanych**

Zakres oraz rodzaj robót budowlanych został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr 2 do OPZ, który stanowi materiał pomocniczy dla wykonawcy do obliczenia ceny oferty. Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego - dostępne na rynku katalogi KNR wraz z dodatkami do KNR, KNNR oraz ewentualnie wg analizy własnej. Podane w przedmiarach podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

Roboty, których dotyczy OPZ, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych w pkt.1.1 związanych z wykonaniem robót wykończeniowych w remontowanych i modernizowanych obiektach:

Zakres robót obejmuje:

* roboty przygotowawcze,
* zakup wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
* dostarczenie na miejsce robót wszystkich materiałów i urządzeń, sprzętu, narzędzi niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
* wyładunek materiałów i sprzętu na terenie robót,
* rozpakowanie materiałów, przegląd i segregacja,
* przygotowanie materiałów do wbudowania,
* osadzenie konstrukcji służących do montażu,
* wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
* sprawdzenie poprawności montażu, prace porządkowe,
* unieszkodliwienie i wyniesienie z budynku do kontenera odpadów pobudowlanych,
* skompletowanie dokumentacji powykonawczej, przygotowanie wykonanych robót do odbioru, przygotowanie, utrzymanie i likwidacja stanowisk roboczych, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych.

Zakres rzeczowy obejmuje:

* zerwanie istniejącej posadzki z tworzyw sztucznych
* zerwanie istniejącej posadzki cementowej
* oczyszczenie i naprawę podłoża pod posadzkę,
* izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa / EPS 200 podłoga/parking odpowiednio w gr. od 2cm do 4cm/
* izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe
* wykonanie gładzi cementowej posadzki o grubościach zgodnych z dokumentacją przetargową ( odpowiednio w gr. od 5cm do 8cm) z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża, ułożeniem zaprawy, zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem szczelin dylatacyjnych, wykonanie zbrojenia posadzek siatką stalową,
* gruntowanie podłoży pod posadzki,
* montaż listew wyoblających
* wykonanie/ułożenie posadzki wraz z cokolikami ze zgrzewanej wykładziny z tworzywa sztucznego do obiektów użyteczności publicznej o podwyższonej wytrzymałości, z oczyszczeniem i umyciem powierzchni , zagruntowaniem podłoża, ustawieniem punktów wysokościowych, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na kleju
* wykończenie nawierzchni posadzek (pielęgnacja i wstępna konserwacja).

4.3. Stosowanie prawa

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o wszystkie obowiązujące przepisy prawa wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Polskich Norm, przepisami resortowymi i Prawa Zamówień Publicznych.

**4.3 Wizja lokalna**

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się szczegółowo z OPZ, przedmiarem robót, oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie szpitalnym, na wyraźną prośbę Wykonawcy/ Wykonawców. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie tylko jednej wizji lokalnej z danym Wykonawcą. Obowiązek wizji lokalnej nie będzie obligatoryjny. W przypadku zgłoszenia zainteresowania przez Wykonawcę/ Wykonawców dokonaniem wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia należy kontaktować się z osobą wyznaczona przez Zamawiającego:

Szymon Ciesielski (kierownik Działu Technicznego WSZ w Elblągu)

nr tel. 55 2395696

**4.5. Zaplecze budowy**

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca robót winien jeśli jest to konieczne zapewnić sobie w swoim zakresie zaplecze tj.: pomieszczenie/a socjalno-bytowe i magazynowe na terenie Szpitala. Miejsce ustawienia zaplecza tj.: barakowozu, lub kontenera oraz punkt poboru energii elektrycznej oraz wody wskaże Wykonawcy robót upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.

Transport ludzi oraz wszelkich materiałów budowlanych ma odbywać się w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Zakładu.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac i poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem ww zaplecza, a w szczególności doprowadzenia i ponoszenia kosztów zasilania energetycznego, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i oświetlenia oraz zabezpieczenia dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy na swój koszt.

Wykonawca wykona własnym staraniem zasilanie pomieszczeń socjalno-bytowych w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb zaplecza opomiarować) na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. Koszty poboru wody i energii dla potrzeb socjalno-bytowych i magazynowych ponosi Wykonawca. Rozliczenie będzie następowało kwartalnie lub miesięcznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Koszty wykorzystanej w trakcie prowadzenia robót remontowo-budowlanych w procesach technologicznych energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków (nie wliczając pomieszczeń zaplecza) ponosi Zamawiający.

Wykonawca wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania Szpitala, w tym zaplecza na swój koszt.

Na całym terenie WSZ w Elblągu istnieje system płatnego parkowania prowadzony przez firmę zewnętrzną – Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobranie maksymalnie 3-ch kart wjazdowych na teren szpitala pod warunkiem uiszczeniu kaucji zwrotnej w wysokości 100,00zł za każdą kartę – kaucja stanowi zabezpieczenie zwrotu karty w stanie umożliwiającym dalsze jej wykorzystanie. W przypadku zniszczenia lub zagubienia karty wjazdowej kaucja przepada. Kaucja zostanie zwrócona w dniu oddania karty firmie parkingowej za potwierdzeniem. Po zakończeniu umowy na roboty budowlane w okresie nie później niż do 1 miesiąca Wykonawca ma obowiązek rozliczyć się z powierzonych kart wjazdowych , w przeciwnym razie po upływie wyznaczonego wyżej terminu kaucja nie podlega zwrotowi. Karta zostaje dezaktywowana i nie musi być zwrócona.

Wykonawca przy przekazaniu karty wjazdowej jest zobowiązany podać do informacji firmy parkingowej dane odnoszące się do pojazdów wjeżdżających na teren WSZ w Elblągu. Dane powinny zawierać: markę samochodu, nr rejestracyjny, nazwę i adres firmy Wykonawcy i telefon kontaktowy.

**4.6. Warunki szczególne przy realizacji prac budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami dokumentacji przetargowej i poleceniami Zamawiającego.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Wykonawca musi zapewnić osobę kierującą robotami lub osobę upoważnioną do kontaktów w sprawach przedmiotu umowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszystkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.

* + 1. Ponadto wszystkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem ostrożności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków szpitala i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów i obszarów zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót.
    2. Z uwagi na fakt, że Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w remontowanym obiekcie Zamawiający zastrzega, iż wszystkie prace hałaśliwe i uciążliwe muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy Zamawiającego.
    3. Prace wymagające używania sprzętu głośno pracującego i inne szczególnie uciążliwe dla otoczenia np. roboty związane z rozbiórką posadzek lub okładzin z płytek /glazury i terakoty / w czynnym szpitalu będą prowadzone wyłącznie w czasie dnia w godzinach od 8.00. do 18.00 od poniedziałku do soboty lub wg indywidualnych uzgodnień z użytkownikiem/Zamawiającym.
    4. Wykonywanie prac nie powodujących hałasu może odbywać się w godzinach od 8.00 do 20.00 od poniedziałku do soboty lub wg indywidualnych uzgodnień z użytkownikiem/ Zamawiającym.
    5. Zamawiający dopuszcza wykonywanie niektórych uciążliwych robót również w godzinach popołudniowych i nocnych (mniejsze natężenie pracy szpitala) wg indywidualnych uzgodnień z użytkownikiem/ Zamawiającym.
    6. Wykonawca Robót zobowiązany jest na własny koszt dokonywać napraw uszkodzeń powierzchni podłóg ścian i sufitów (w szczególności ciągów komunikacyjnych, itp.) powstałych w wyniku prowadzenia wszelkich działań związanych z realizacją robót (m.in. w skutek wykonywanych robót, dostaw, transportu, rozładunku, itp.) podczas całego okresu trwania robót.

* 1. **Materiały i sprzęt**

4.7.1. **Materiały**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w Załączniku nr 3A do 3F. Wszystkie materiały posadzkarskie i okładzinowe powinny być zaopatrzone w :

* Aktualne Aprobaty Techniczne lub odpowiadać normom,
* Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobatą Techniczną lub Polskimi Normami,
* Certyfikat na znak bezpieczeństwa
* winny posiadać atest PZH.

Materiały do wykonania posadzek muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej

Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z OPZ załączniki 3A-3F oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę Prawo Budowlane posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej (w tym w obiektach służby zdrowia).

W przypadku wystąpienia w OPZ lub przedmiarze robót czy zestawieniu materiałowym: nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów i urządzeń – Zamawiający zleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów o równoważnych parametrach technicznych, nie gorszych niż określone w załączniku 3A-3F oraz posiadających stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne.

Zastosowane **materiały równoważne** muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w OPZ zał. 3A-3F, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 30 ust 5 ustawy PZP.

W przypadku wątpliwości, co do równoważności zaproponowanych rozwiązań, Zamawiający może wymagać wykazania udokumentowania równoważności.

Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami), wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U. z 2014r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym w OPZ.

Wszystkie materiały, które zostaną użyte podczas wykonywania zamówienia powinny być nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości użytych materiałów w stosunku do określonych w ofercie/ OPZ Zamawiający może zlecić wykonanie stosownych badań na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.7.2. **Sprzęt**

Roboty należy wykonywać przy użyciu sprzętu gwarantującego poprawne wykonanie robót:

* szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia powierzchni podłoża, szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
* packi ząbkowane stalowe lub z tworzywa do rozprowadzania kleju,
* łaty do sprawdzania równości powierzchni, poziomice,
* mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
* gąbki do mycia oraz czyszczenia,
* noże do przycinania wykładzin podłogowych, frezarka do styków,
* spawarki do wykładzin PCV; niwelator laserowy do wyznaczanie poziomów.
* wałek dociskowy o ciężarze 50-70kg. wyrzynarka
* stalowy docisk
* ciężki młotek (500 g),
* kątownik, ołówek śrubokręt miarka

Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji wykonawcy i musi odpowiadać przyjętej technologii i zgodny z przepisami bezpieczeństwa.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami dokumentacji przetargowej i poleceniami Zamawiającego.

**4.8. Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego oraz sporządzi raport.

Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usuniecie potwierdzone przez Wykonawcę. Zamawiający zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości.

Personel wykonawcy powinien być oznaczony poprzez zastosowanie kamizelek z oznaczeniem nazwy firmy. Każda osoba personelu Wykonawcy wykonująca prace na terenie szpitala WSZ w Elblągu powinna posiadać widoczny identyfikator z imieniem i nazwiskiem , określeniem wykonywanego stanowiska oraz nazwą firmy.

5. Rozliczanie i sposób płatności

* 1. Każdy pojedynczy etap zamówienia traktowany będzie jako niezależne zadanie wymagające każdorazowo zlecenia/ zgłoszenia przez zamawiającego, kalkulacji kosztu etapu, uzgodnienia terminu realizacji i kolorystyki, przekazania placu budowy, przeprowadzenia odbioru końcowego oraz wystawienia faktury za dany etap.
  2. Etapowe rozliczenie prac będzie zawierało jedynie rozliczenie danego etapu robót, który został odebrany protokołem odbioru technicznego.
  3. Etapowe rozliczenie prac będzie zawierało pozycje ujęte w przedmiarze robót ceny ofertowej i będzie rozbudowane o szczegółowe pozycje prac wykonanych w ramach danego zakresu. Wzór dokumentu etapowego rozliczenia prac Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym.
  4. Etapowe rozliczenie robót zostanie podpisane przez stronę Wykonawcy oraz  przez przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Etapowe rozliczenie prac należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden osoba odpowiedzialna za rozliczenie umowy ze strony Zamawiającego.
  6. Każdy zakończony etap robót wymaga podpisanego przez obie strony protokołu odbioru technicznego dla danego etapu. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę dostarczona do siedziby Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego - bez uwag.
  7. Warunki płatności - przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie min. 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu całości robót będących przedmiotem danego etapu i wystawieniem przez Wykonawcę faktury VAT za dany etap.

1. **Termin wykonania zamówienia**

Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy na warunkach opisanych w niniejszym OPZ i załącznikach 2,3,4..

1. **Wymagania dotyczące okresu gwarancyjnego**

Wykonawca robót udzieli Zamawiającemu gwarancji na pełen zakres wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia min. na okres opcjonalnie: 36 miesięcy/48 miesięcy/60 miesięcy – zgodnie z deklaracją Wykonawcy robót zawartą w Formularzu Oferty, przy czym okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i po stosownym wyliczeniu-ocenie zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ będzie miał wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu, liczone od daty podpisania protokołu odbioru technicznego danego etapu robót. Dodatkowo zastosowana wykładzina powinna posiadać niezależnie od powyższego gwarancję deklarowaną przez producenta wykładzin min. 10lat.

**7.1. Warunki w okresie gwarancyjnym**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady w odniesieniu do wykonanych robót wynosi .............. miesięcy ( min. 36 m-cy- maksimum 60 m-cy ),

2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu

gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.

3. Wykonawca robót zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości zgłoszonej w ramach gwarancji – w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia o niej Wykonawcy robót, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia tego okresu w przypadku tematów pilnych zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.

4. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki, wady bądź nieprawidłowości w okresie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy robót o jej wystąpieniu – w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym), przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną , w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres liczony od pierwszego dnia po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterki, wady bądź nieprawidłowości do momentu jej usunięcia.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie terminów, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

7.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek na koszt Wykonawcy.

8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej ujawnienia.

9.Wykonawca robót powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

1. niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
2. w innych przypadkach w ciągu 5 (pięciu) dni,

Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

1. Gwarancja będzie obejmowała pełen zakres wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia/umowy.