

WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. KRÓLEWIECKA 146

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługę przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i agregatów chłodniczych oraz czyszczenia i dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacyjnych w 3 pakietach dla potrzeb Działu Energetycznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu w okresie 36 miesięcy.

w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości poniżej 221 000 Euro

tj. poniżej kwoty wartości zamówienia określonej w § 1 pkt. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. U. poz. 2477) wydanego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Znak sprawy 51/2019

Elbląg, 03.01.2020 r.

1. Zamawiający

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu ul. Królewiecka 146, 82 – 300 Elbląg określany dalej jako Zamawiający

NIP 578 25 17 492 REGON 170 745 930

www.szpital.elblag.pl;

zaprasza do ubiegania się o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na usługę przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i agregatów chłodniczych oraz czyszczenia i dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacyjnych w 3 pakietach dla potrzeb Działu Energetycznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu w okresie 36 miesięcy.

CPV 39717000-1

2. Tryb udzielania zamówienia

przetarg nieograniczony o wartości poniżej 221 000 Euro

Podstawa prawna

1. art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.
4. Zamawiający nie udziela przedpłat i zaliczek na realizację zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyłączeniem art.93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje dokonywania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i agregatów chłodniczych oraz czyszczenia i dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacyjnych w 3 pakietach dla potrzeb Działu Energetycznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu w okresie 36 miesięcy.
2. Zamówienie zostało podzielone na 3 części/pakiety:

2.1. pakiet Nr 1 – Przeglądy klimatyzatorów

2.2. Wykonawca w minimum dwuosobowym zespole serwisantów zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością w czasie trwania umowy, rocznie dwóch okresowych przeglądów w okresach I. Kwiecień/Maj i II. Październik/Listopad, konserwacji i napraw bieżących urządzeń, polegających na wykonaniu następujących czynności:

- a) oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzeń, sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych i zewnętrznych urządzenia,
- b) ocena stanu zespołu wentylacyjnego, sprawdzenie połączeń śrubowych i amortyzatorów urządzeń,
- c) ocena stanu wymienników ciepła, czyszczenie lameli parownika i skraplacza,

- d) czyszczenie i dezynfekcja urządzenia,
- e) sprawdzenie instalacji i układów chłodniczych,
- f) kontrola szczelności i sprawdzenie ciśnień roboczych, czynnika chłodniczego,
- g) sprawdzenie drożności instalacji skroplin,
- h) sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów (ewentualna wymiana filtra) – czyszczenie części wentylatora, kontrola pracy,
- i) sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- j) wykonanie regulacji wszystkich urządzeń i kontrola sprawności działania urządzeń,
- k) wykonanie raz w ciągu trwania umowy w czasie przeglądu sprawdzenia i pomiarów elektrycznych instalacji zasilających urządzenia wg normy PN-HD 60364-6:2016-07,
- l) wykonanie napraw bieżących, wymiana niezbędnych części zamiennych i uzupełnienie czynnika chłodniczego (w razie potrzeby), jeśli wartość użytych materiałów nie przekroczy kwoty 600 zł./netto. W przeciwnym razie, niezwłocznie należy przedłożyć Zamawiającemu ofertę cenową na wykonanie danej naprawy.

2.3 W przypadku naprawy urządzenia, z którego nastąpił wyciek fluorowanego gazu cieplarnianego należy skontrolować urządzenie w przeciągu miesiąca od naprawy, w celu sprawdzenia czy naprawa była skuteczna i urządzenie jest szczelne.

2.4. W przypadku awarii - wymagany czas reakcji musi być zgodny z zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający sytuacje awaryjne zgłaszał będzie telefonicznie i potwierdzał e-mailem.

2.5. Do każdego przeglądu urządzeń objętych zamówieniem Wykonawca sporządzi protokół i przekaze go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty wykonania usługi.

2.6. Wykonawca raz w roku przeprowadzi wyrywkowe badania mikrobiologiczne 10 % serwisowanych urządzeń (wymienionych w Załączniku nr 2 do SIWZ) oraz dołączy wyniki badań do protokołu z wykonanej usługi. Próby mikrobiologiczne po czyszczeniu instalacji muszą być wykonane przez Laboratorium posiadające „Certyfikat Akredytacji Laboratorium Badawczego” wydany przez Polskie Centrum Akredytacji.

2.7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty charakterystyki preparatów, certyfikaty PZH i dopuszczenia do użytku lub równoważne, stosowanych przez Wykonawcę środków czyszcząco-dezynfekujących na 7 dni przed podjęciem prac.

2.8. Wszystkie działania w ramach opisywanego zadania, powinny być wykonywane zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zawartych w tej Ustawie, a także wszystkich przepisów i rozporządzeń Unii Europejskiej, do których owa Ustawa się odwołuje.

2.9. W przypadku pojawienia się nowych przepisów prawnych i wymaganych certyfikatów oraz w razie zmiany przepisów prawnych w okresie obowiązywania umowy, dotyczących opisywanego zadania, Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do wprowadzonych wymogów i wykonywać powierzone mu prace zgodnie z aktualnymi przepisami.

2.10. Czynności dotyczące opisywanego zadania mają na celu utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym pracujących bezawaryjnie od przeglądu do przeglądu. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, a ich zakończenie potwierdzone protokołem z przeprowadzonej usługi serwisowej.

3.1. pakiet Nr 2 – Przeglądy central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych

3.2 Wykonawca w minimum dwuosobowym zespole serwisantów zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością w czasie trwania umowy, rocznie dwóch okresowych przeglądów w okresach I. Kwiecień/Maj i II. Październik/Listopad, konserwacji i napraw bieżących urządzeń, polegających na wykonaniu następujących czynności:

- a) oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzeń, sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych i zewnętrznych urządzenia,
- b) ocena stanu zespołu wentylacyjnego, sprawdzenie połączeń śrubowych i amortyzatorów urządzeń,
- c) ocena stanu wymienników ciepła (chłodnicy, nagrzewnicy) – czyszczenie,
- d) czyszczenie i dezynfekcja urządzenia,
- e) sprawdzenie mocy i poboru prądów odbiorników elektrycznych,
- f) sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora i silnika elektrycznego,
- g) sprawdzenie drożności instalacji skroplin,
- h) sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów – czyszczenie części wentylatora, kontrola pracy,
- i) kontrola szczelności i sprawdzenie ciśnień roboczych układu freonowego i glikolowego central wentylacyjnych i agregatów. Sprawdzenie i kontrola pracy agregatów chłodniczych i wentylatorów.
- j) sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- k) wykonanie regulacji wszystkich urządzeń i kontrola sprawności działania urządzeń,
- l) wykonanie raz w ciągu trwania umowy w czasie przeglądu sprawdzenia i pomiarów elektrycznych instalacji zasilających urządzenia wg normy PN-HD 60364-6:2016-07
- m) Wykonanie napraw bieżących, wymiana niezbędnych części zamiennych i uzupełnienie czynnika chłodniczego (w razie potrzeby), jeśli wartość użytych materiałów nie przekroczy kwoty 600 zł./netto. W przeciwnym razie, niezwłocznie należy przedłożyć zamawiającemu ofertę cenową na wykonanie danej naprawy.

3.3. W przypadku naprawy urządzenia, z którego nastąpił wyciek fluorowanego gazu cieplarnianego należy skontrolować urządzenie w przeciągu miesiąca od naprawy, w celu sprawdzenia czy naprawa była skuteczna i urządzenie jest szczelne.

3.4. W przypadku awarii - wymagany czas reakcji musi być zgodny z zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający sytuacje awaryjne zgłaszał będzie telefonicznie i potwierdzał e-mailem.

3.5. Do każdego przeglądu urządzeń objętych zamówieniem Wykonawca sporządzi protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty wykonania usługi.

3.6. Wykonawca raz w roku przeprowadzi badania mikrobiologiczne urządzeń (central wentylacyjnych wymienionych w Załączniku nr 3 do SIWZ) oraz dołączy wyniki badań do protokołu z wykonanej usługi. Próby mikrobiologiczne po czyszczeniu instalacji muszą być wykonane przez Laboratorium posiadające „Certyfikat Akredytacji Laboratorium Badawczego” wydany przez Polskie Centrum Akredytacji.

3.7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty charakterystyki preparatów, certyfikaty PZH i dopuszczenia do użytku lub równoważne, stosowanych przez Wykonawcę środków czyszcząco-dezynfekujących na 7 dni przed podjęciem prac.

3.8. Wszystkie działania w ramach opisywanego zadania, powinny być wykonywane zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zawartych w tej Ustawie, a

także wszystkich przepisów i rozporządzeń Unii Europejskiej, do których owa Ustawa się odwołuje.

3.9. W przypadku pojawienia się nowych przepisów prawnych i wymaganych certyfikatów oraz w razie zmiany przepisów prawnych w okresie obowiązywania umowy, dotyczących opisywanego zadania, Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do wprowadzonych wymogów i wykonywać powierzone mu prace zgodnie z aktualnymi przepisami.

3.10. Czynności dotyczące opisywanego zadania mają na celu utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym pracujących bezawaryjnie od przeglądu do przeglądu. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, a ich zakończenie potwierdzone protokołem z przeprowadzonej usługi serwisowej.

4.1. pakiet Nr 3 – Czyszczenie i dezynfekcja urządzeń i instalacji wentylacyjnych

4.2. Wykonawca w minimum dwuosobowym zespole osób zobowiązuje się do wykonania rocznie z należytą starannością jednokrotnego kompleksowego czyszczenia i dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. poz. 739 w okresie 01.05 - 30.11. Prace należy planować i wykonywać po uzgodnieniu terminów z Zamawiającym. Elementy systemów wentylacyjnych podlegające zadaniu:

- a) centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne,
- b) kanały nawiewno-wywiewne,
- c) kratki nawiewno-wywiewne (anemostaty),
- d) kształtki (tłumiki),
- e) klapy ppoż.

4.3. Wykonawca wykona otwory rewizyjne w celu wprowadzenia sprzętu czyszczącego do kanałów wentylacyjnych. Prace muszą być wykonane zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych”, wydanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki instalacyjnej „INSTAL” z Warszawy lub równoważny.

4.4. Wykonane otwory nie mogą pogorszyć poziomu szczelności, klasy bezpieczeństwa pożarowego i estetyki instalacji wentylacyjnej. Centrale oraz kanały wentylacyjne prowadzone są w bliskiej odległości od ścian, należy je zabezpieczyć i pozostawić wraz z pomieszczeniami objętymi pracami w stanie nienaruszonym.

4.5. Zamawiający wymaga, aby prace te na każdym etapie nadzorowane były przez kierownika/kierowników robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wyszczególnionych w wykazie osób (Załącznik nr 15 do SIWZ).

4.6. Wykonawca dokona wymiany filtrów absolutnych HEPA H13 zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do SIWZ). Po przeprowadzonych pracach należy dokonać sprawdzenia parametrów stropów laminarnych sal operacyjnych zgodnie z PN-EN ISO 14644 lub równoważnej:

- a) wykonać test integralności filtrów HEPA,
- b) różnica ciśnień HEPA,
- c) określenie różnicy ciśnień sali operacyjnej od innych pomieszczeń.

4.7. Czyszczenie rozpocząć i zakończyć badaniami bakteriologicznymi oraz przedstawieniem dokumentacji powykonawczej w formie nagrania video w formacie MPEG-4 z przeprowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu zarchiwizowany na nośniku pamięci.

4.8. Wykonawca przeprowadzi badania mikrobiologiczne urządzeń i systemów wentylacyjnych oraz dołączy wyniki badań do protokołu z wykonanej usługi. Próby mikrobiologiczne po czyszczeniu instalacji muszą być wykonane przez Laboratorium posiadające „Certyfikat Akredytacji Laboratorium Badawczego” wydany przez Polskie Centrum Akredytacji.

4.9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty charakterystyki preparatów, certyfikaty PZH i dopuszczenia do użytku lub równoważne, stosowanych przez Wykonawcę środków czyszcząco-dezynfekujących na 7 dni przed podjęciem prac.

4.10. Wszystkie działania w ramach opisywanego zadania, powinny być wykonywane zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zawartych w tej Ustawie, a także wszystkich przepisów i rozporządzeń Unii Europejskiej, do których owa Ustawa się odwołuje.

4.11. W przypadku pojawienia się nowych przepisów prawnych i wymaganych certyfikatów oraz w razie zmiany przepisów prawnych w okresie obowiązywania umowy, dotyczących opisywanego zadania, Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do wprowadzonych wymogów i wykonywać powierzone mu prace zgodnie z aktualnymi przepisami.

5. Zakres przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami w przedmiotowym zakresie. Odpowiedzialność, ewentualne kary i straty materialne wynikające za niewypełnienie któregokolwiek z nich spoczywa na Wykonawcy.

6. Obowiązki Wykonawcy

6.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania prac bez wyłączania obiektu lub jego części z eksploatacji – należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych,
- uwzględnienia konieczności pracy na wysokościach (drabina, rusztowanie) w porach dnia poza działalnością medyczną.
- uzgadniania na bieżąco, telefonicznie lub e-mailem z Zamawiającym kolejności wykonywania prac i rozpoczęcia ich w ciągu 3 dni od uzgodnienia.
- wykonywania planowo uzgodnionych terminów wpisanych do Harmonogramu w Załączniku / Załącznikach Nr 6-9 do SIWZ. Wykonawca poprzez osobę upoważnioną do składania podpisu poświadczy w harmonogramie termin wykonania zadania, co Zamawiający potwierdzi własnym podpisem. Harmonogram należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
- zachowania przy wykonywaniu prac przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- wykonywania prac serwisowych przy zastosowaniu materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne, dopuszczenia, atesty i certyfikaty oraz do dostarczenia ich Zamawiającemu przed użyciem tychże materiałów,
- realizacji robót instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością,
- realizacji prac będących przedmiotem umowy (odpowiednio do zakresu złożonej oferty) prowadzonych zgodnie z harmonogramem i uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym,

- z przeprowadzonych przeglądów i prac każdorazowego powstanie i zostanie przedłożony Zamawiającemu protokół w terminie 5 dni roboczych od daty wykonania usługi.
- 7. Zamawiający dopuszcza (nie wymaga) przeprowadzenie dla zainteresowanych Wykonawców wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z obiektem szpitala, lokalizacją zainstalowanych urządzeń.
- 8. Obowiązki Zamawiającego
 - 8.1. Zamawiający udostępni wszelkie pomieszczenia niezbędne do przeprowadzenia prac wynikających z pkt. 3 ppkt. 2 SIWZ oraz w miarę możliwości zapewni udział personelu technicznego obiektu jako asystę i dozór przy prowadzonych pracach.
- 9. Warunki płatności: odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku, termin płatności nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi.
- 10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałości ceny ryczałtowej miesięcznej za wykonywaną usługę przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem pkt. 3 ppkt. 12 i 17
- 12. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, przy czym w przypadku wzrostu wynagrodzenia wykonawcy jest on zobowiązany wykazać wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 13. W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 12 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki wynagrodzenia.
- 14. Roszczenia Wykonawcy o dokonanie zmian w umowie opisanych w pkt. 3 ppkt. 12 wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

15. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie nowej stawki podatku od towarów i usług będzie stosowana automatycznie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów bez konieczności zawierania aneksu do umowy, natomiast zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w razie zajścia okoliczności wymienionych w pkt.3 b) i c) zostaną wprowadzone aneksem do umowy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w pkt. 3 b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu całkowitej wartości umowy, a do zakończenia umowy pozostaje okres dłuższy niż 6 miesięcy.
16. W terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji tj. koszty wynagrodzenia oraz wysokość składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pod rygorem nie uznania przez Zamawiającego zasadnych roszczeń zmiany wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 3 ppkt. 12 b) c) i d).
17. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe i trwale w trakcie jej obowiązywania wówczas gdy:
 - a) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) strony dopuszczają obniżenia ceny ryczałtowej miesięcznej za wykonanie usługi
 - c) ilekroć jest to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na podstawie zmian przepisów prawa, ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian.
18. Dopuszczalne są zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
19. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 12 i 17, zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wprowadzone aneksem do umowy.
20. Aneks zostanie sporządzony przez Stronę zainteresowaną i przesłany z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem drugiej Stronie w celu zapoznania się z jego treścią.

4. Termin wykonania zamówienia.

1. Przeglądy i prace konserwacyjne odbywać się będzie sukcesywnie w przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Przeglądy okresowe wyszczególnione w Pakietach nr I i II będą wykonywane dwa razy w roku w okresach I. Kwiecień/Maj i II. Październik/Listopad. Kompleksowe czyszczenie wymienione w Pakiecie nr III wykonywane będzie w okresie 01.05. - 30.11. Kolejność wykonywania prac uzgadniać na bieżąco, telefonicznie lub e-mailem z Zamawiającym i rozpocząć je w ciągu 3 dni od uzgodnienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Nie podlegają wykluczeniu;

Wstępny brak podstaw do wykluczenia zostanie zweryfikowany na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia – wg wzoru na załączniku **Nr 16 do SIWZ**.

2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

- b) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- c) Zdolności technicznej i zawodowej

5.2. Określenie warunków udziału

5.2.1. Zamawiający dla warunków udziału wymienionych w pkt. 5.1. ppkt. 2 a) i b) SIWZ nie określa szczegółowych wymagań, a za wstępne spełnienie wszystkich warunków wymienionych w pkt. 5.1 ppkt. 2 SIWZ uzna złożenie wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącego załącznik **Nr 17 do SIWZ**.

5.2.2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 5.1 ppkt. 2c) SIWZ jeżeli wykaże, że:

a) w zakresie Pakietów Nr 1, 2, 3:

- dysponuje co najmniej 2 osobami posiadającymi Świadectwo Kwalifikacyjne SEP G1 dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.
- dysponuje co najmniej 2 osobami posiadającymi Certyfikat personelu dla osób fizycznych wykonujących czynności związane z substancjami kontrolowanymi lub fluorowanymi gazami cieplarnianymi – certyfikaty kategorii I, zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2015/2067, do którego odwołuje się Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2017 r. poz. 1951), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w okresie obowiązywania umowy.
- posiada Certyfikat dla przedsiębiorców prowadzących działalność i wykonujących czynności dla osób trzecich, polegające na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również urządzeń będących stacjonarnymi systemami ochrony przeciwpożarowej zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane, zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2015/2067, do którego odwołuje się Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2017 r. poz. 1951), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w okresie obowiązywania umowy.

Ocenę spełniania w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie informacji zawartych w wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wg wzoru stanowiącego odpowiednio **Załącznik Nr 15a do SIWZ**.

Jeżeli z danych zawartych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zostanie potwierdzone posiadanie przez wskazane osoby przewidziane do realizacji zamówienia wymaganego doświadczenia to Zamawiający oceni, że Wykonawca spełnia warunek.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku opisanego w pkt. 5.2.2 na podstawie dokumentów załączonych do oferty zgodnie z wymogiem pkt. 6.6 SIWZ.

b) w zakresie Pakietu Nr 3:

- dysponuje minimum 1 osobą – kierownik robót – posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocenę spełniania w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie informacji zawartych w wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wg wzoru stanowiącego odpowiednio: **Załącznik Nr 15 do SIWZ.**

Jeżeli z danych zawartych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zostanie potwierdzone posiadanie przez wskazane osoby przewidziane do realizacji zamówienia wymaganego doświadczenia to Zamawiający oceni, że Wykonawca spełnia warunek.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku opisanego w pkt. 5.2.2 na podstawie dokumentów załączonych do oferty zgodnie z wymogiem pkt. 6.6 SIWZ.

- 5.2.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.2.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia wg. własnego wzoru).
- 5.2.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach stanowiących odpowiednio załącznik Nr 16 oraz Nr 17 do SIWZ.

5.3. Fakultatywne podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

- 5.3.1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę:
- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.);
 - b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

- c) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 uPzp, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5.4 Zamawiający zgodnie z art. 24aa ust. 1 uPzp zastrzega możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia poniższe dokumenty składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 oraz z 2018 r. poz. 1000, 1544, 1669). W takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty, oświadczenia się znajdują.

6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału wymienionych w pkt. 5.1 ppkt. 2 SIWZ oraz wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia o którym mowa w art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający żąda od Wykonawcy załączenia wraz z ofertą:

1. Oryginału oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 17 do SIWZ.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP Wykonawca złoży:

1. Oryginał oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 16 do SIWZ.

2. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 uPzp – wzór stanowi załącznik **Nr 18 do SIWZ**. *W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.*

Uwaga!!! Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w/w oświadczenie w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp.

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na wezwanie Zamawiającego złoży:

1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

Uwaga!!!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe dokumenty składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 6.3. ppkt. 1-3 niniejszej SIWZ.

6.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów z:

1. pkt 6.3 ppkt. 1 i 2 SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2. pkt. 6.3 ppkt. 3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.3 ppkt. 3 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.3 ppkt. 1 i 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3 ppkt. 1-3 SIWZ zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 4 stosuje się.
5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6.5. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału dot. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, określonego w pkt. 5.2.1 SIWZ 2 a) i 2 b) Wykonawca, wraz z ofertą złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącego załącznik Nr 17 do SIWZ.

6.6. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału dot. zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w pkt. 5.2.2 SIWZ Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu na wezwanie Zamawiającego złoży następujące dokumenty:

1. Wypełniony wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wzór wykazu osób stanowi zał. Nr 15 do SIWZ (Pakiet Nr III) i zał. Nr 15a do SIWZ (Pakiet Nr I, II, III).

6.7. Ponadto oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony Formularz ofertowy – ***Załącznik Nr 1 do SIWZ.***
2. Wypełniony Formularz cenowy tj. – ***Załączniki Nr 2 - 5 do SIWZ (odpowiednio do zakresu złożonej oferty)***
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych) w przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wpisane do dokumentów rejestracyjnych w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym z kryteriami oceny ofert oraz załącznikami do SIWZ oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się do podpisania umowy usługi stanowiącej ***Załącznik / Załączniki Nr 20 - 22 do SIWZ (odpowiednio do zakresu złożonej oferty)***, zgodnie z treścią oferty.
6. Wskazanie przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy/ nie powierzy podwykonawcom (wraz z podaniem firm podwykonawców – jeżeli dotyczy).
7. Podpisaną klauzulę informacyjną ws. przetwarzania danych osobowych (dotyczy wszystkich Wykonawców) oraz podpisane oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (***należy przeczytać w treści oświadczenia oznaczonego * czy dotyczy danego Wykonawcy***), których wzór stanowi ***Załącznik Nr 19 do SIWZ.***
8. Informację od Wykonawcy zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, że wybór jego oferty będzie/ nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
9. Wykaz wszystkich dokumentów – spis zawartości złożonej oferty.

6.8. Oferta wspólna

1. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.

6.9. Informacje dotyczące jawności postępowania

1. Zgodnie z art. 8 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie.
3. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone

informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

4. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli kumulatywnie zostaną spełnione trzy n/wym. przesłanki.
- 4.1. brak upublicznienia tej informacji (Zamawiający przyjmie wyjaśnienia, oświadczenia Wykonawcy)
- 4.2. kwalifikację rodzajową (na przykład informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa)
- 4.3. niezbędne podjęte działania w kierunku ochrony poufności tych informacji, tj.
 - a) działanie w kierunku ochrony fizycznej
 - b) działanie w kierunku ochrony prawnej

Brak wskazania powyższego będzie skutkować ujawnieniem przez Zamawiającego informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

Powyższe dotyczy dokumentów żądanych przez Zamawiającego na termin składania ofert.

Zastrzeżenie informacji przez Wykonawcę po terminie składania ofert nie będzie skuteczne.

5. Jeżeli Wykonawca w wyniku składania wyjaśnień treści oferty przedłoży Zamawiającemu dowody/informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie były wymagane na termin składania ofert to konieczne jest ich zastrzeżenie, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zapisami w pkt. 6.8 ppkt. 4 SIWZ.

7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.** Wykonawcy przekazują na adres: **e-mail: iboronski@szpital.elblag.pl**

Każda, ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Zamawiający wymaga aby powyższe przesłane było przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i podpisane przez osobę uprawnioną lub umocowaną przez Wykonawcę.

Zawsze dopuszczona jest forma pisemna.

3. **Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału, dokumentów w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz pełnomocnictw.**
4. Wykonawcy zobowiązani są do wpisywania we wnioskach/ofertach adresu e-mail, na który Zamawiający przysyłać będzie korespondencje.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia **30.12.2019 r.**, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
6. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza się na tej stronie.
8. Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Do kontaktów z Wykonawcami upoważniony jest P. Jarosław Boroński – Sekcja Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych W.Sz.Z., tel. 55 234 55 47, godz. w których udziela się informacji dot. przetargu od 7.30 - 15.00 .

9. Termin związania ofertą:

Wykonawca związany jest złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Propozycje rozwiązań alternatywnych nie będą brane pod uwagę.
2. Ofertę należy złożyć na druku „Formularz ofertowy” (w załączeniu załącznik Nr 1 do SIWZ) wraz z wypełnionym i podpisanym formularzem / formularzami cenowymi stanowiącymi załączniki Nr 2 - 5 do SIWZ (*odpowiednio do zakresu złożonej oferty*).
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną własną ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inna trwałą, czytelna techniką. Każda strona powinna być opatrzona kolejnym numerem i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę (upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz) .
5. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach należy umieścić w dwóch zapieczętowanych kopertach (opakowaniach): zewnętrznej i wewnętrznej; opatrzonych danymi Wykonawcy.
6. Ponadto zewnętrzna koperta musi być opatrzona następującym napisem:
„OFERTA dla W.Sz.Z w Elblągu na usługę przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i agregatów chłodniczych oraz czyszczenia i dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacyjnych w 3 pakietach dla potrzeb Działu Energetycznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu w okresie 36 miesięcy – postępowanie 51/2019” – nie otwierać przed dniem 10.01.2020 r. godz. 10³⁰.
7. Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty, nie może zmieniać treści wypełnianych Załączników – formularzy, jakie zostały przedstawione w SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie wydruku komputerowego zgodnie z wzorami formularzy ze SIWZ.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
9. Wykonawcy nie spełniających warunków określonych w art. 22 i 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych zostaną wykluczeni z postępowania.

10. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę w opieczętowanej kopercie zaopatrzonej napisami stosownie do wskazań z punktu 10.5 i 10.6 niniejszej specyfikacji należy złożyć do dnia **10.01.2020 r. do godz. 10.00** w Sekretariacie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego, 82-300 Elbląg ul. Królewiecka 146 (pok. 44 na parterze).

Zmiany lub wycofanie ofert.

W każdym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy Wykonawca może złożyć ofertę zamienną lub wycofać się z postępowania. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie według takich samych zasad, jak składanie oferty tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie lub innym opakowaniu odpowiednio oznakowanym. W takich przypadkach koperty lub opakowania powinny być opatrzone napisami „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”

Żadna oferta nie może być zmieniona lub wycofana po upływie terminu składania ofert.

2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w dniu **10.01.2020 r. godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego – Sekcja Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych, pok. 068 (niski parter) Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146. Otwarcie ofert jest jawne.

12. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN i podana do dwóch miejsc po przecinku oraz powinna obejmować wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę dla kompleksowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca obliczy cenę oferty na podstawie wypełnionego Arkusza cenowego stanowiącego Załączniki Nr 2 - 5 do SIWZ, a następnie wynik ten wpisuje cyfrowo i słownie do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. oczywiste pomyłki pisarskie
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
 - d. niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
5. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcami w złotych polskich. Jeżeli zaistnieje sytuacja pokreślona w art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych do tak złożonej oferty doliczy do niej podatek VAT.
6. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty:

Przyjęte kryteria oceny i ich ranga (Pakiet Nr I) :

cena	- 60 %
czas reakcji od zgłoszenia awarii (przyjazd i diagnostyka, ewentualna naprawa o ile jest to możliwe – dostępność części zamiennych)	- 20 %
kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac	- 20 %
Łącznie :	- 100 %

Przyjęte kryteria oceny i ich ranga (Pakiet Nr II) :

cena	- 60 %
czas reakcji od zgłoszenia awarii (przyjazd i diagnostyka, ewentualna naprawa o ile jest to możliwe – dostępność części zamiennych)	- 20 %
kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac	- 20 %
Łącznie :	- 100 %

Przyjęte kryteria oceny i ich ranga (Pakiet Nr III) :

cena	- 60 %
czas wyłączenia z eksploatacji urządzeń i instalacji poddanych czyszczeniu i dezynfekcji w danym obszarze działania)	- 30 %
kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac	- 10 %
Łącznie :	- 100 %

Każda oferta podlega indywidualnej ocenie przez wszystkich członków Komisji Przetargowej według podanych wyżej kryteriów.

Pakiet Nr 1

1. Kryterium Nr I: cena

Uwaga!!! W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miały obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Cena brutto badanej oferty podana w formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) Wykonawcy będzie oceniana na podstawie następującego wzoru:

$$P_x = \frac{C_n \times 100}{C_b}$$

Gdzie:

P_x – Ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny.

C_n – Cena brutto najniższa spośród złożonych ofert.

C_b – Cena brutto oferty badanej.

Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN do dwóch cyfr po przecinku i obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru.
Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Wartość punktowa ceny zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 60%.

2. Kryterium Nr II: czas reakcji od zgłoszenia awarii

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w pkt. IV.I Załącznika Nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy.

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Lp.	Czas reakcji od zgłoszenia awarii w godzinach, liczonych od chwili zawiadomienia	Ilość punktów
1.	do 24 godzin	100 pkt.
2.	do 36 godzin	50 pkt.
3.	do 48 godzin	0 pkt.

Uwaga!!! Wykonawca nie może wpisać „innego czasu reakcji od zgłoszenia awarii” niż wynika to z tabeli powyżej.

Wartość punktowa kryterium oceny – czas reakcji od zgłoszenia awarii danej oferty zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 20 %.

3. Kryterium Nr III: kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w pkt. V Załącznika Nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy.

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Lp.	Kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac liczone od dnia wymagalności	Ilość punktów
1.	4% ogólnej wartości	100 pkt.

	pakietu	
2.	3% ogólnej wartości pakietu	50 pkt.
3.	2% ogólnej wartości pakietu	0 pkt.

Uwaga!!! Wykonawca nie może wpisać „innej wartości procentowej kar za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac” niż wynika to z tabeli powyżej.

Wartość punktowa kryterium oceny – kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac danej oferty zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 20 %.

Pakiet Nr 2

1. Kryterium Nr I: cena

Uwaga!!! W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miał obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Cena brutto badanej oferty podana w formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) Wykonawcy będzie oceniana na podstawie następującego wzoru:

$$P_x = \frac{C_n \times 100}{C_b}$$

Gdzie:

P_x – Ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny.

C_n – Cena brutto najniższa spośród złożonych ofert.

C_b – Cena brutto oferty badanej.

Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN do dwóch cyfr po przecinku i obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru.

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Wartość punktowa ceny zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 60%.

2. Kryterium Nr II: czas reakcji od zgłoszenia awarii

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w pkt. IV.I Załącznika Nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy.

20

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Lp.	Czas reakcji od zgłoszenia awarii w godzinach, liczonych od chwili zawiadomienia	Ilość punktów
1.	do 12 godzin	100 pkt.
2.	do 24 godzin	50 pkt.
3.	do 36 godzin	0 pkt.

Uwaga!!! Wykonawca nie może wpisać „innego czasu reakcji od zgłoszenia awarii” niż wynika to z tabeli powyżej.

Wartość punktowa kryterium oceny – czas reakcji od zgłoszenia awarii danej oferty zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 20 %.

3. Kryterium Nr III: kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w pkt. V Załącznika Nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy.

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Lp.	Kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac liczone od dnia wymagalności	Ilość punktów
1.	4% ogólnej wartości pakietu	100 pkt.
2.	3% ogólnej wartości pakietu	50 pkt.
3.	2% ogólnej wartości pakietu	0 pkt.

Uwaga!!! Wykonawca nie może wpisać „innej wartości procentowej kar za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac” niż wynika to z tabeli powyżej.

Wartość punktowa kryterium oceny – kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac danej oferty zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 20 %.

Pakiet Nr 3

1. Kryterium Nr I: cena

Uwaga!!! W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miały obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Cena brutto badanej oferty podana w formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) Wykonawcy będzie oceniana na podstawie następującego wzoru:

$$Px = \frac{Cn \times 100}{Cb}$$

Gdzie:

Px – Ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny.

Cn – Cena brutto najniższa spośród złożonych ofert.

Cb – Cena brutto oferty badanej.

Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN do dwóch cyfr po przecinku i obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru.

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Wartość punktowa ceny zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 60%.

2. Kryterium Nr II: Czas wyłączenia z eksploatacji urządzeń i instalacji poddanych czyszczeniu i dezynfekcji w danym obszarze działania

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w pkt. IV.II Załącznika Nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy.

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Lp.	Czas wyłączenia z eksploatacji urządzeń i instalacji poddanych czyszczeniu i dezynfekcji w danym obszarze działania w godzinach, liczonych od chwili zawiadomienia	Ilość punktów
1.	do 8 godzin	100 pkt.
2.	do 16 godzin	50 pkt.
3.	do 24 godzin	0 pkt.

Uwaga!!! Wykonawca nie może wpisać „innego czasu wyłączenia z eksploatacji urządzeń i instalacji poddanych czyszczeniu i dezynfekcji w danym obszarze działania” niż wynika to z tabeli powyżej.

Wartość punktowa kryterium oceny – czasu wyłączenia z eksploatacji urządzeń i instalacji poddanych czyszczeniu i dezynfekcji w danym obszarze działania danej oferty zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 30 %.

3. Kryterium Nr III: kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac

Stosowana punktacja od 0-100 pkt.

Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w pkt. V Załącznika Nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy.

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Lp.	Kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac liczone od dnia wymagalności	Ilość punktów
1.	4% ogólnej wartości pakietu	100 pkt.
2.	3% ogólnej wartości pakietu	50 pkt.
3.	2% ogólnej wartości pakietu	0 pkt.

Uwaga!!! Wykonawca nie może wpisać „innej wartości procentowej kar za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac” niż wynika to z tabeli powyżej.

Wartość punktowa kryterium oceny – kary za opóźnienia w realizacji uzgodnionego obustronnie harmonogramu prac danej oferty zostanie przyznana przez każdego członka Komisji Przetargowej indywidualnie, a następnie dodana i pomnożona razy 10 %.

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie :

- zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.,
- odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- która w ogólnym bilansie uzyska największą liczbę punktów wg kryteriów podanych powyżej.

14. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

23

51/2019 SIWZ – usługa przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i agregatów chłodniczych oraz czyszczenie i dezynfekcja urządzeń i instalacji wentylacyjnych w 3 pakietach dla potrzeb Działu Energetycznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu w okresie 36 miesięcy.

- 1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 1.2 wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 1.3 wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 1.4 unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne
2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, informacja, o której mowa w pkt. 14 ppkt.1.2 SIWZ zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.
3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 14 ppkt. 1.1 i 1.4 SIWZ na stronie internetowej.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ppkt. 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1. Ustawy Pzp.
7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej.
8. Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy zawiadomienie o wyznaczeniu terminu podpisania umowy.

15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej określone szczegółowo w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5. Ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;

- wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzuceniu oferty odwołującego;
 - opisu przedmiotu zamówienia;
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
 7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 8. Termin wniesienia odwołania:
 - 8.1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia;
 - 8.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;
 - 8.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ppkt. 8.1 oraz ppkt. 8.2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
 9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
 10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
 11. Skarga do sądu
 - 11.1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - 11.2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
 - 11.3. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
 - 11.4. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy,

25

jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy stanowi:

- Załącznik Nr 20 do SIWZ – wzór umowy usługi 51/I/2019 dla pakietu Nr 1
- Załącznik Nr 21 do SIWZ – wzór umowy usługi 51/II/2019 dla pakietu Nr 2
- Załącznik Nr 22 do SIWZ – wzór umowy usługi 51/III/2019 dla pakietu Nr 3

17. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – Formularz cenowy – przegląd klimatyzatorów dla pakietu Nr 1,
3. Załącznik Nr 3 – Formularz cenowy – przegląd central wentylacyjnych dla pakietu Nr 2,
4. Załącznik Nr 4 – Formularz cenowy – przeglądów agregatów chłodniczych dla pakietu Nr 2,
5. Załącznik Nr 5 – Formularz cenowy – czyszczenie central wentylacyjnych dla pakietu Nr 3,
6. Załącznik Nr 6 – Harmonogram przeglądów klimatyzatorów dla pakietu Nr 1,
7. Załącznik Nr 7 – Harmonogram przeglądów central wentylacyjnych dla pakietu Nr 2,
8. Załącznik Nr 8 – Harmonogram przeglądów agregatów chłodniczych dla pakietu Nr 2,
9. Załącznik Nr 9 – Harmonogram czyszczenia central i wymiany filtrów dla pakietu Nr 3,
10. Załącznik Nr 10 – WSZ w Elblągu - Blok Operacyjny - Wentylacja - Rzut - Przestrzeń Instalacyjna dla pakietu Nr 3,
11. Załącznik Nr 11 – WSZ w Elblągu - Blok Operacyjny - Wentylacja - Rzut - Niski Parter dla pakietu Nr 3,
12. Załącznik Nr 12 – WSZ w Elblągu - Blok Operacyjny - Wentylacja - Rzut - Wysoki Parter dla pakietu Nr 3,
13. Załącznik Nr 13 – WSZ w Elblągu - Blok Operacyjny - Wentylacja - Rzut - I Piętro dla pakietu Nr 3,
14. Załącznik Nr 14 – WSZ w Elblągu - Blok Operacyjny - Wentylacja - Rzut - Dach dla pakietu Nr 3,
15. Załącznik Nr 15 – Wykaz osób dla pakietu Nr 3,
16. Załącznik Nr 15a – Wykaz osób dla pakietu Nr 1, 2, 3.
17. Załącznik Nr 16 – Oświadczenie składane na podst. art. 25a ust. 1 uPzp dot. przesłanek wykluczenia z postępowania,
18. Załącznik Nr 17 – Oświadczenie składane na podst. art. 25a ust. 1 uPzp dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu,
18. Załącznik Nr 18 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
19. Załącznik Nr 19 – Klauzula informacyjna ws. przetwarzania danych osobowych oraz wzór oświadczenia wymaganego od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
20. Załącznik Nr 20 – Wzór umowy usługi 51/I/2019 dla pakietu Nr 1,
21. Załącznik Nr 21 – Wzór umowy usługi 51/II/2019 dla pakietu Nr 2,
22. Załącznik Nr 22 – Wzór umowy usługi 51/III/2019 dla pakietu Nr 3.

Oświadczam, że zapoznałam/łem się z treścią SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

Podpisy Członków Komisji Przetargowej:

1. Robert Urbanowicz – Przewodniczący Komisji

.....

26

2. Patrycjusz Daniluk – Członek Komisji
3. Józef Mgłosiek – Członek Komisji
4. Jarosław Boroński – Sekretarz Komisji

Zatwierdził

.....
data i podpis
Kierownika Zamawiającego