

Do wszystkich uczestników postępowania

dotyczy: Dzierżawa miejsc parkingowych wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i chodnikami

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy wpłynęło zapytanie o następującej treści:

Pytanie:

§ 5, ust. 2 projektu umowy - *W przypadku niedochowania tego terminu (dot. inwestycji i wyposażenia stref parkowania, w terminie nieprzekraczalnym do 30/09/2021) Szpitalowi przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, zaś gdy opóźnienie sięgnie 60 dni Szpital może od umowy odstąpić z winy Dzierżawcy, zachowując prawo do kary umownej.*

Zgodnie z treścią art. 471 kodeksu cywilnego, dłużnik (w tym wypadku ewentualny Dzierżawca), jest zobowiązany do naprawienia szkody, wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.

Wobec powyższego, Wydierżawiający (Szpital), powinien uszczegółowić zapis projektu umowy, w zakresie naliczenia kary umownej, w ten sposób, że będzie przysługiwać Mu prawo naliczenia kary umownej, z zastrzeżeniem, że Dzierżawca nie będzie zobowiązany do zapłaty tej kary, o ile opóźnienie w niedochowaniu terminu było następstwem okoliczności, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

DYREKTOR NACZELNY

mgr Elżbieta Gelert

Tomasz Pawłowski
RADCA PRAWNY
Nr OL-1029 1