

**Protokół z rozstrzygniętego postępowania przetargowego na „Dzierżawę miejsc parkingowych wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i chodnikami, systemu parkingowego oraz dzierżawa pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego całodobowego parkingu szpitalnego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146”.**

#### **I. Przedmiot dzierżawy:**

1. Adres: **82-300, Elbląg ul. Królewiecka 146** (działki nr 6/4 i części 4, 5, 22 obr. 6 z wyłączeniem terenu parkingów i drogi dojazdowej użytkowanej przez firmę NU-Med. S.A.).
2. Zakres dzierżawy: dzierżawa miejsc parkingowych wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i chodnikami wraz z funkcjonującą infrastrukturą parkingową oraz dzierżawa pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku portierni o powierzchni użytkowej 23,10 m<sup>2</sup>.
3. Okres dzierżawy: **od 04.03.2021 do 03.03.2028 r.**
4. Dostępność do przedmiotu dzierżawy (bez ograniczeń/dni lub dzień tygodnia /godziny w danym dniu): bez ograniczeń.
5. **Stawka minimalna za:** miesięczny czynsz dzierżawy **12 000,00 zł netto + podatek VAT** (*Miesięczny czynsz dzierżawy netto ustala się jako wielkość procentową przedstawioną przez oferenta w formularzu ofertowym /stanowiącą kryterium oceny ofert/ należną Szpitalowi od przychodu miesięcznego netto z działalności Dzierżawcy na przedmiocie dzierżawy na podstawie comiesięcznych raportów fiskalnych, powiększony o stosowny podatek VAT.*)
6. Termin graniczny do złożenia oferty **godz. 10<sup>00</sup>, 23.11.2020 r.**

#### **II. Komisja przetargowa w składzie:**

1. Anna Maksymowicz
2. Hanna Oleksy

ustaliła co następuje:

#### **1. Zbiornicze zestawienie oferentów:**

| Lp. | Nazwa podmiotu składającego ofertę                                                                                                                                                                                                             | Data złożenia oferty | Miesięczny czynsz dzierżawy netto, tj. zadeklarowana przez oferenta wielkość procentowa od przychodu miesięcznego netto z działalności Dzierżawcy na przedmiocie dzierżawy | Uwagi            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1   | Konsorcjum firm:<br><b>INDIGO POLSKA S.A.</b><br>ul. Grunwaldzka 472<br>80-309 Gdańsk<br>NIP 584-27-93-676<br>REGON 385876403<br><br><b>INDIGO PARK BELGIUM S.A.</b><br>Bijenstraat 219051 Sint-Denijs-Westrem<br>Company Number – 449.598.562 | 23.11.2020r.         | 5% przychodu miesięcznego netto z działalności na przedmiocie dzierżawy, jednak nie mniej niż 12 000 zł netto                                                              | oferta kompletna |

Oferent przedstawił jako jedyną ofertę i spełnił wszystkie wymagania przetargowe.

2. Komisja rekomenduje ofertę spełniającą kryteria postępowania do podpisania umowy dzierżawy:

Konsorcjum firm:

**INDIGO POLSKA S.A.**

ul. Grunwaldzka 472

80-309 Gdańsk

NIP 584-27-93-676

REGON 385876403

**INDIGO PARK BELGIUM S.A.**

Bijenstraat 219051 Sint-Denijs-Westrem

Company Number – 449.598.562

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu  
Sekcja Inwestycji i Remontów  
SPECJALISTA

1. .... Anna Maksymowicz .....

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu  
SEKCJA INWESTYCJI I REMONTÓW  
SPECJALISTA

2. .... mgr Hanna Oleksy .....

DYREKTOR NACZELNY

mgr Elżbieta Gela

Dyrektor Naczelny WSZ w Elblągu