

Oznaczenie sprawy: ZP-33/2021

Zaproszenie do złożenia ostatecznej oferty cenowej

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu w związku z planowanym udzieleniem zamówienia prowadzonego bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pap *a contrario*) zwraca się do Państwa z prośbą o złożenie ostatecznej oferty cenowej **na usługę obejmującą wykonanie w latach 2021-2023 okresowej kontroli obiektów budowlanych** (dwóch kontroli rocznych – 24 obiekty, trzech kontroli półrocznych – 3 obiekty i jednej kontroli pięcioletniej – 24 obiekty) Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu, zgodnie z art. 62, ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane - według wykazu budynków i budowli stanowiącego *Załącznik Nr 5* do Zaproszenia.

I Warunki udziału i realizacji:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia – **należycie wykonali minimum 3 (trzy) roczne i/lub pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych**, o łącznej wartości na kwotę **nie mniejszą niż połowa całkowitej wartości brutto składanej oferty, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie,
 - 2) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane i/lub kwalifikacje w odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami art. 62 Ustawy Prawo Budowlane niezbędne do wykonania zamówienia (przy czym ilość niżej wyszczególnionych osób może być mniejsza lub większa w zależności od zakresu posiadanych uprawnień), tj.:
 - a) min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, wentylacyjnych (kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych) i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - c) min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub osoba posiadająca kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych;
 - d) min. 1 osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub osoba posiadająca uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - e) min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub osoba posiadająca kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych;

UWAGA: Ilość w/w osób wyszczególnionych w pkt. od a) do e), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia może być większa w zależności od zakresu posiadanych przez nich uprawnień/kwalifikacji. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyszczególnionych w pkt. od a) do e) pod warunkiem, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia spełnia wszystkie wymagania odnośnie posiadanych uprawnień w zakresie powierzonej jej funkcji.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Podstawą oceny będą wypełnione przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia, tj.:

— **Załącznik nr 2 do zaproszenia** – Wykaz usług

oraz

— **Załącznik nr 3 do zaproszenia** – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Wypełniony i podpisany **Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3** należy złożyć wraz z formularzem ofertowym (**Załącznikiem nr 1**).

2. **Termin wykonania zamówienia:** do 30 listopada 2023 r. z uwzględnieniem terminów pośrednich, tj.: przeglądów półrocznych (do 31 maja 2021r., do 31 maja 2022r. i do 31 maja 2023r.), rocznych (do 30 listopada 2021r. i do 30 listopada 2023r.) oraz pięcioletniego (do 30 listopada 2022r.).
3. Warunki płatności: 30 dni kalendarzowych (przelew) licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę na całość zamówienia, sam lub jako reprezentant Wykonawcy. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

II Kryterium oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena łączna oferty netto – 100% (C);
W którym 100% równa się 100 pkt. - maksymalnie możliwym do uzyskania przez ofertę.
2. W kryterium „cena oferty netto” zostanie zastosowany wzór:
 $C \text{ oferty badanej} = (\text{najniższa cena netto oferty} / \text{cena netto oferty badanej}) * 100 \text{ pkt.}$
3. W oparciu o powyższe kryterium oceny ofert opisanej ww. wzorem zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny wszystkich badanych ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem jak dla oferty cenowej. **Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.**
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
5. Ceny zawarte w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy według zasad określonych w **Załączniku Nr 2**. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
6. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę pozostają niezmiennie przez okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz nie podlegają waloryzacji z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2.3 Umowy.

III Opis przedmiotu zamówienia.

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu użytkuje budynki położone w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146 i ul. Elizy Orzeszkowej 43. Budynki spełniają głównie funkcje szpitalne, biurowe, techniczne i laboratoryjne. Wyposażenie budynków w instalacje jest zróżnicowane. Szczegółowe informacje znajdują się w książkach obiektów budowlanych (będących w posiadaniu Zamawiającego) i w **Załączniku Nr 5 do zaproszenia – wykaz budynków i budowli szpitala**.

Okresowe kontrole polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego w szczególności będą dotyczyły:

1) Kontrola elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć m.in. stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród budowlanych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

2) Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Instalacje i urządzenia, które przeciwdziałają negatywnemu oddziaływaniu obiektu na stan środowiska oraz na życie lub zdrowie ludzi, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, powodowania hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych.

W budynku kuchni, pralni i budynku portierni z magazynem odpadów znajdują się separatory tłuszczu. Na placu manewrowym przed budynkiem administracyjno-garażowym przy ul. E. Orzeszkowej znajduje się separator oleju. W budynku Bloku Diagnostycznego 1B znajduje się tomograf i rezonans wytwarzające silne pole elektromagnetyczne. W budynku B znajduje się Zakład RTG. W budynku Bloku Operacyjnego wraz z OAiT oraz CST na terenie Centralnej Sterylizatorni znajduje się spalarka gazów służących do sterylizacji.

3) Kontrole instalacji gazowych oraz przewodów kominowych. Ocena stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane, powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- drożności przewodów kominowych,
- siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych, m.in. w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze,
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- stanu technicznego sprawności instalacji gazowej w budynku (kotłownia, laboratorium bakteriologiczne, budynek anatomii patologicznej) wg obowiązującej w tym zakresie normy.

4) Kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

5) Kontrola – badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (dotyczy przeglądu pięcioletniego).

Osoby dokonujące przeglądu przewodów kominowych, instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznej i piorunochronnej są zobowiązane przeprowadzić pomiary/badania i sporządzić protokoły, które będą załącznikiem do książki obiektu budowlanego.

W trakcie kontroli, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić stosowny protokół, dla każdego kontrolowanego obiektu osobno.

Dokumentację końcową z każdej przeprowadzonej kontroli wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia (protokoły, pomiary, badania) z podziałem na poszczególne obiekty, należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej – oglądu budynków i budowli, których wykaz znajduje się w *Załączniku Nr 5* w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże wizja lokalna nie może się odbyć później niż w dniu poprzedzającym składanie ofert. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku musi wskazać w ofercie część (zakres) zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Osoba do kontaktu w sprawie wizji :

.....

IV Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

1. W celu wykazania spełnienia warunków Wykonawcy składają:

1.1. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia:

- **Załącznik nr 2 – Wykaz usług** – w celu wykazania, że należycie wykonali **min. 3 (trzy) roczne i/lub pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych**, o łącznej wartości usług **nie mniejszej niż połowa całkowitej wartości brutto składanej oferty, w okresie ostatnich 3 lat przed** upływem terminu składania ofert a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługa została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona,

1.2. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- **Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia** (zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu: Część I Warunki udziału i realizacji, pkt.1. ppkt.1)), posiadających uprawnienia budowlane i/lub kwalifikacje w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

W/w osoba(y) powinna(y) posiadać stosowne uprawnienia i/lub kwalifikacje oraz należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia /kwalifikacje w danej specjalności oraz dokument(y) członkostwa w w/w Izbie aktualne na dzień składania ofert, **Wykonawca okaże Zamawiającemu do wglądu przed podpisaniem umowy, a ich kopie zostaną załączone, jako załączniki do podpisywanej umowy. Aktualizacja dokumentów o członkostwie w stosownej Izbie oraz dostarczenie Zamawiającemu kopii aktualnych dokumentów należeć będzie do obowiązków Wykonawcy w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy.**

2. Oferta winna być sporządzona na druku oferty stanowiącym *Załącznik Nr 1 do Zaproszenia*.
3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony i podpisany *Załącznik Nr 2 – Wykaz usług i Załącznik Nr 3 – Wykaz osób*.
4. Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisaną klauzulę informacyjną ws. przetwarzania danych osobowych (*Załącznik Nr 6*).
5. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w przedmiotowym opisie.
6. Oferta musi być sporządzona w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, na komputerze lub czytelnie długopisem), w języku polskim. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy w niniejszym postępowaniu).
7. Wymagane w Zaproszeniu dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym za zgodność przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewymieniona w dokumentach rejestrowych Wykonawcy, do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo do podpisania oferty, określające jego**

zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi być ona potwierdzona za zgodność notarialnie.

9. Wszystkie strony oferty składanej w formie papierowej powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do uzupełnienia brakujących w ofercie dokumentów (np. pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy, wymaganych dokumentów itp.) lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

V W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub oferty złożone zostaną odrzucone lub pojawi się błąd, który uniemożliwi podpisanie ważnej umowy wówczas Zamawiający unieważni postępowanie.

VI Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.

VII Wszelkie pytania dotyczące niniejszego postępowania należy składać w formie elektronicznej na adres bzabrocka@szpital.elblag.pl z dopiskiem: „Postępowanie ZP- 33/2021”. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania i publikuje na stronie internetowej <http://www.szpital.elblag.pl/zamowienia-publiczne> w rubryce dotyczącej niniejszego postępowania. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania e-maila.

Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawcy, gdy wpłyną do Zamawiającego **później niż do dnia 10.05.2021 roku**.

VIII Ofertę opatrzoną napisem: „**Oferta na wykonanie w latach 2021-2023 okresowej kontroli obiektów budowlanych**” prosimy przesłać na adres e-mail: bzabrocka@szpital.elblag.pl lub złożyć w formie pisemnej w terminie **do dnia 14.05.2021 roku** na adres:

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu
ul. Królewiecka 146
82-300 Elbląg
Sekretariat pok. Nr 44

IX Załączniki do zaproszenia:

- Załącznik Nr 1 – Oferta dla WSZ - druk
- Załącznik Nr 2 – Wykaz usług
- Załącznik Nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia
- Załącznik Nr 4 – Umowa usługi - wzór
- Załącznik Nr 5 – Wykaz budynków i budowli szpitala
- Załącznik Nr 6 – klauzula informacyjna ws. przetwarzania danych osobowych

DYREKTOR NASTELNY
[signature]
mgr Elżbieta Gelert

DYREKTOR
ds. ekonomiczno-finansowych

[signature]
mgr Andrzej Matuszewski