

ZAŁĄCZNIK NR 3

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 pzp.

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE i NADZÓR AUTORSKI NR.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu ul. Królewiecka 146, 82-300 Elbląg,

REGON nr 170745930

konto: Bank PKO BP S.A. O/Elbląg
Nr 76 1020 1752 0000 0602 0003 5063

NIP 578-25-17-492

KRS 0000003202

reprezentowanym przez:
mgr Elżbietę Gelert – Dyrektor
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....
REGON nr

.....
konto: Nr

NIP

KRS

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą"
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczego modernizacji pomieszczeń działu żywienia w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- a) inwentaryzację pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji (w tym inwentaryzacja istniejących instalacji wewnętrznych),

b) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i projekt wykonawczy w branży:

- architektoniczno – konstrukcyjnej
- sanitarnej: pary technologicznej ,
- sanitarnej: wod.-kan., c.o. c.w.u., wentylacji (w szczególności w miejscach przejść przez stropy, montaż okapów nad kotłami)
- elektroenergetycznej w zakresie: instalacji oświetleniowej, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji siłowej i gniazd wtyczkowych, ochrony przepięciowej i przeciwporażeniowej, sygnalizacji pożaru, zasilania specjalistycznego sprzętu i urządzeń z uwzględnieniem modernizacji wlvz w szachcie i szafy rozdzielczej oraz pozostałe instalacje niezbędne dla funkcjonowania pomieszczeń działu żywienia (wynikające ze specyfiki przedmiotu, obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego pozyskanych przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej).

Opis projektowanych instalacji we wszystkich branżach musi szczegółowo określać jakie elementy istniejących instalacji wewnętrznych będą wykorzystane do celów projektu i elementów nowoprojektowanych.

Projekt musi uwzględniać etapowanie robót w celu zapewnienia ciągłości pracy kuchni.

Projekt musi zawierać szczegółowe rozwiązania techniczne elementów wymienionych powyżej, rysunki szczegółów i detali.

W projekcie należy określić istotne parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów budowlanych i urządzeń – nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawa zamówień publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia). W projekcie należy określić przykładową kolorystykę materiałów wykończeniowych dla poszczególnych pomieszczeń (tj. farb, glazury, terakoty), przy czym ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wzorników.

c) zastępstwo inwestycyjne w zakresie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia w UM WAiPP).

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

e) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z oznaczeniami klasyfikacji robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych cpv.

f) Harmonogram wykonania i odbioru robót uwzględniający etapowanie robót w celu zapewnienia ciągłości pracy kuchni.

2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego, który będzie obejmował:

a) Pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych tj. od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do momentu przekazania wyremontowanych pomieszczeń do użytkowania.

b) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej (wykonanie rysunków uzupełniających, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych dokumentacji) bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

c) Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – rysunków zamiennych, dodatkowych koniecznych do zastosowania wynikłych w trakcie robót realizowanych na podstawie projektu i

warunkujących możliwość dalszego prowadzenia prac na budowie. Rysunki dodatkowe wykonane na życzenie Zamawiającego nie są objęte przedmiotem niniejszej Umowy.

- d) Wykonawca zobowiązuje się do: poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- e) Czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
- f) Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (na wezwanie Zamawiającego).
- g) Stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem.
- h) Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie do 4 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
- i) Pobyt Projektanta w ramach nadzoru autorskiego będzie dokumentowany, np. wpisem do dziennika budowy, udziałem w naradzie, jak również potwierdzeniem przez Zamawiającego innych czynności, dla których potwierdzenia był wezwany Wykonawca.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania ppkt. 2.2. lit. od a) do i) (pełnienie nadzoru autorskiego) w przypadku, gdy w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie zostanie zawarta (w tym okresie) umowa z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych. Wymagania względem Wykonawcy zawarte w ppkt. 2.2. lit. od a) do i) wygasną po tym okresie.
- k) W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ppkt. 2.2. lit. j).. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czynności niewykonane, które zostały określone w ppkt. 2.2.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie określone w § 1 ust. 2.1 w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej. Forma elektroniczna powinna zawierać zarówno pliki z rozszerzeniem pdf, jak również pliki z rozszerzeniami charakterystycznymi dla programów, w których została utworzona ich treść - pliki te powinny być dostępne do edycji. Z dokumentacją Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także z pisemnym oświadczeniem, że wykonany projekt nie narusza praw osób trzecich, a Wykonawcy przysługuje całość praw autorskich do tego projektu. Wykonawca przenosi z dniem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe dla powstałych w wyniku realizacji umowy projektów i opracowań na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto określonej w §4 ust.1 przedmiotu umowy w kwocie:zł.
słownie: złotych
4. Wnoszone zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie usługi i służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 2 i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

§3

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację wyspecyfikowaną w §1 ust.2 pkt. 2.1 w terminie 8 tygodni licząc od dnia podpisania umowy. Potwierdzeniem wykonania będzie potwierdzenie złożenia wielobranżowego projektu w 4 egz. w UM W AiPP i protokolarne przekazanie 2 egz. Zamawiającemu. Wykonawca daje gwarancje uzyskania pozwolenia na budowę w ustawowym terminie.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego – przez okres realizacji robót budowlanych tj. od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do momentu przekazania zmodernizowanych pomieszczeń działu żywienia w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Elblągu do użytkowania.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie:
bruttozł (słownie:)
2. W tym:
 - 2.1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2.1. umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
Brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:)
 - 2.2. Za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w kwocie brutto (z podatkiem VAT):zł
(słownie:)**nie mniej niż 20 % wartości przedmiotu umowy.**
 - 2.2.1. Kwota za pełnienie nadzoru autorskiego jest stałą (ryczałtową) ceną, która przez okres trwania umowy nie może ulec zmianie (bez względu na ilość wizyt na budowie) i uwzględnia cały zakres i stopień skomplikowania projektowej inwestycji, okres realizacji oraz jej lokalizację w stosunku do siedziby Wykonawcy,
 - 2.2.2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

§5

1. Strony dopuszczają zmiany umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i pod warunkiem:
 - a) że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
 - b) strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie obniżenia cen poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia
 - c) ilekroć jest to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, np. zmian podatku VAT. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30 dniowym wypowiedzeniem.
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ppkt. od a) do c), zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wprowadzone aneksem do umowy.
3. Aneks zostanie sporządzony przez stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem drugiej stronie do akceptacji.

§6

Warunki płatności:

1. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy może nastąpić po dokonaniu protokolarnego przekazania i przejęcia dokumentacji zgodnie z §3 ust.1 umowy w 2 egz. Zamawiającemu i udokumentowanego złożenia w 4 egz. w UM WAiPP na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2.2 umowy może nastąpić po przekazaniu zmodernizowanych pomieszczeń działu żywienia do użytkowania na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Strony ustalają termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT odbędzie się przelewem na rachunek Wykonawcy.

§7

Gwarancje

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy w postaci projektów. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy tj. podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2, pkt 2.1.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 3.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3.2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.1., w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia oraz w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za nadzór autorski za każdy dzień opóźnienia,
 - 3.3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowej lub osobie, za której działalność lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu zawartej umowy.

§10

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:.....
2. Jako koordynatora z zakresu realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

§11

1. Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie podlegają cesji .
2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzytelności wynikającej z umowy ani nie dokona przekazania wierzytelności z niniejszej umowy.
3. Każda faktura musi zawierać wzmiankę o zakazie cesji.
4. Brak wzmianki powoduje odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu.

§12

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy Prawo budowlane.

§14

Integralną część umowy stanowi:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

§15

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....