

ZAŁĄCZNIK NR 3

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 pzp.

UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWE i NADZÓR AUTORSKI NR.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu ul. Królewiecka 146, 82-300 Elbląg,

REGON nr 170745930

konto: Bank PKO BP S.A. O/Elbląg
Nr 76 1020 1752 0000 0602 0003 5063

NIP 578-25-17-492

KRS 0000003202

reprezentowanym przez:
mgr Elżbietę Gelert – Dyrektor
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....
REGON nr

.....
konto: Nr

NIP

KRS

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą"
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy dla zadania p.n. „Modernizacja podziemnego kanału transportowego łączącego budynek pralni i kuchni (P+K) z budynkiem diagnostycznym B Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu”
oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

2. 1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

- 2.1.1. Podstawę opracowania dokumentacji projektowej będą stanowiły:
- ekspertyza techniczna (stanowiąca załącznik do niniejszego zaproszenia);
 - posiadane przez Zamawiającego aktualne badania gruntowo-wodne z dnia 24.06.2016r. przeprowadzone w rejonie podziemnego kanału transportowego (zgodnie z wytycznymi ekspertyzy technicznej);
 - wytyczne Zamawiającego pozyskane na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.1.2. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia zostaną sporządzone w podziale na trzy etapy realizacyjne zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej, przy czym Projektant odrębnie dla każdego etapu wykona komplet dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia (w tym m.in. w zakresie bhp i ergonomii oraz p.poż.), opinie a także wymagane przepisami decyzje administracyjne zatwierdzające projekty i udzielające pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- Na etapie opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia dopuszcza się wprowadzenie uzasadnionych i/lub korzystnych zmian w odniesieniu do wytycznych zawartych w ekspertyzie technicznej, przy czym jakiegokolwiek zmiany wymagają zgody Zamawiającego.
- 2.1.3. Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza zostanie wykonana z podziałem na poszczególne branże i będzie obejmowała: projekty budowlane i wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie;
- 2.1.4. Opracowana dokumentacja winna zawierać szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne projektowanych wzmocnień konstrukcji żelbetowej i stalowej oraz rozwiązania technologiczne budowlane i instalacyjne obejmujące m.in. specjalistyczne zabezpieczenie przeciwwodne tunelu, wykończenie wewnętrznych powierzchni (ścian, sufitów, posadzek), projektowane elementy i urządzenia instalacyjne, itp. z określeniem:
- lokalizacji;
 - rodzaju zastosowanych materiałów/technologii;
 - istotnych parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych warunkujących zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów/technologii - nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawo Zamówień Publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia);
 - przykładowej kolorystyki projektowanych materiałów wykończeniowych przy czym ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wzorników.
- 2.1.5. Dokumentacja budowlana i wykonawcza zostanie opracowana w sposób umożliwiający prowadzenie na jej podstawie robót budowlano-instalacyjnych na terenie czynnego obiektu szpitalnego
- 2.1.6. Teren zielony, droga oraz pomieszczenia znajdujące się w otoczeniu obszaru przewidzianego do realizacji robót bezpośrednio narażone na zniszczenia wynikające z planowanych robót (np. robót ziemnych, wyburzeń, przebić, przewiertów) muszą zostać ujęte w dokumentacji projektowej w zakresie doprowadzenia ich do stanu pierwotnego (użyteczności).

- 2.1.7. Ochrona przeciwpożarowa obszaru objętego przedmiotem zamówienia zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem posiadanej przez Szpital (opracowanej w maju 2014r.) ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu.
- 2.1.8. Wykonawca dokumentacji uwzględni zastosowanie nowoczesnych technologii i materiałów dostępnych na rynku w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 2.1.9. Wszystkie rozwiązania projektowe w zakresie prac budowlano-instalacyjnych przedstawione przez Projektanta w dokumentacji budowlanej i wykonawczej objętej przedmiotem zamówienia wymagają wcześniejszego uzyskania stosownych warunków i wytycznych technicznych oraz uzgodnień n/w służb Szpitala, tj.:
- Działu Technicznego
 - Działu Energetycznego
 - Sekcji Inwestycji i Remontów
 - Bezpieczeństwa pożarowego
- 2.1.10. Jeżeli wystąpi taka potrzeba Projektant w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za realizację dokumentacji projektowej w okresie gotowości do podjęcia czynności nadzoru autorskiego (tj. w okresie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową) w terminie do 10 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Projektanta o wystąpieniu takiej potrzeby wykona (dla I i/lub II i/lub III etapu realizacyjnego) po jednej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich, które posłużą jako materiał do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych. *Potrzeba aktualizacji kosztorysów wystąpi wówczas, gdy zdezaktualizują się one w świetle przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (kosztorysy inwestorskie jako materiał do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia w świetle przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych są ważne w okresie sześciu miesięcy przed datą ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, natomiast wyceny do postępowań przetargowych na dostawy wyposażenia są ważne w okresie trzech miesięcy przed datą ogłoszenia tych postępowań).*
- 2.1.11. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, tzn. w okresie gotowości Projektanta do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, (czyli w okresie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową) wygaśnie ważność uzgodnień, decyzji administracyjnych i/lub warunków technicznych pozyskanych dla opracowanej w ramach przedmiotowego zamówienia dokumentacji, wówczas Projektant na wezwanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za realizację dokumentacji projektowej (dla I i/lub II i/lub III etapu realizacyjnego) odnowi wygasłe uzgodnienia/decyzje/ warunki techniczne i w tym celu (w zależności od potrzeb) wykona dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej w zakresie i ilości niezbędnej-wymaganej dla dopełnienia wznowionej procedury administracyjnej.
- 2.1.12. Zastępstwo inwestycyjne w zakresie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia w UM WAiPP).

2. 2. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO:

2.2.1. Nadzór autorski będzie prowadzony odrębnie dla każdego etapu realizacyjnego w podziale na dwa okresy:

2.2.1.1. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych, który będzie obejmował:

2.2.1.1.1. współpracę z Zamawiającym na etapie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych, w miarę potrzeb wykonanie opracowań uzupełniających/dodatkowych/ zamiennych oraz udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania zadawane przez potencjalnych Wykonawców dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej, zawartych w niej rozwiązań technicznych (niezależnie od ilości przeprowadzonych/ powtórzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych);

2.2.1.1.2. w razie potrzeby odnowienia ewentualnych uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz warunków technicznych w zakresie inwestycji;

2.2.1.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, który będzie obejmował:

2.2.1.2.1. W razie potrzeby odnowienia ewentualnych uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz warunków technicznych w zakresie inwestycji;

2.2.1.2.2. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu oraz sporządzenie dodatkowych rysunków uzupełniających i uszczegółowień, jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami okazałaby się niedostateczna (np. niedostatecznie wyjaśniała rozwiązania techniczne);

2.2.1.2.3. Wykonanie projektów usuwania kolizji, które zostaną zidentyfikowane w obszarze prowadzonych prac oraz w jego otoczeniu;

2.2.1.2.4. Wykonanie projektów wymiany uszkodzonych instalacji, nie nadających się do dalszego zastosowania – zidentyfikowanych w obszarze prowadzonych prac oraz w jego otoczeniu;

2.2.1.2.5. Udział przedstawicieli Projektanta (odpowiednich do rodzaju prowadzonych prac) w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu (w zależności od potrzeb – na wezwanie);

2.2.1.2.6. Opiniowanie i uzgadnianie projektów Wykonawcy Robót (projekty wykonawcze uszczegóławiające rozwiązania projektowe lub dające rozwiązania zamienne do projektowanych, projekty warsztatowe, projekty technologiczne, rysunki warsztatowe, robocze, itp.);

2.2.1.2.7. Kontrola zgodności realizacji robót z projektem;

2.2.1.2.8. Uzgadnianie możliwości i ocenianie zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez Wykonawcę Robót lub Zamawiającego;

2.2.1.2.9. Uzgadnianie i zatwierdzanie na bieżąco wszelkich zmian nie stanowiących istotnego odstępstwa od projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę wprowadzanych na wniosek Wykonawcy robót lub wniosek Zamawiającego z wydaniem dla nich oświadczenia o braku istotnego odstępstwa od rozwiązań projektu budowlanego;

2.2.1.2.10. Bezwzględne przekazywanie Zamawiającemu opinii, czy zmiany proponowane na wniosek Wykonawcy Robót lub na wniosek Zamawiającego odpowiadają lub nie

- odstępują w sposób istotny od projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę;
- 2.2.1.2.11. Ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem, uzgodnieniami i zapisami Projektanta w dzienniku budowy;
 - 2.2.1.2.12. Zatwierdzanie materiałów budowlanych alternatywnych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, o ile spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej;
 - 2.2.1.2.13. Opiniowania w sprawie interpretowania robót jako dodatkowych lub objętych kontraktem Wykonawcy Robót;
 - 2.2.1.2.14. Bieżące doradztwo Projektanta we wszystkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych (zarówno w zakresie I, II jak i III etapu);
 - 2.2.1.2.15. Udział w odbiorze robót budowlanych;
 - 2.2.1.2.16. Częste w niezbędnym zakresie obecności przedstawiciela Projektanta na budowie w okresie największego nasilenia prac – po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o takiej potrzebie.
- 2.2.2. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, tzn. w okresie sprawowania nadzoru autorskiego (zarówno na etapie ogłoszonych postępowań przetargowych jak i w trakcie realizacji robót budowlanych) wygaśnie ważność uzgodnień, decyzji administracyjnych i/lub warunków technicznych pozyskanych dla opracowanej w ramach przedmiotowego zamówienia dokumentacji, wówczas Projektant na wezwanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją odnowi wygasłe uzgodnienia/decyzje/warunki techniczne i w tym celu (w zależności od potrzeb) wykona dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej w zakresie oraz ilości niezbędnej-wymaganej dla dopełnienia wznowionej procedury administracyjnej.
- 2.2.3. W przypadku, gdy w okresie gotowości Projektanta do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, tj. w okresie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową nie zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych (dla I i/lub II i/lub III etapu realizacyjnego), postanowienia zawarte w pkt. I-2.1.1. w tym zakresie wygasają.
- 2.2.4. Postanowienia zawarte w pkt. 2.2.1.2. (dla I i/lub II i/lub III etapu realizacyjnego) wygasają w przypadku, gdy w okresie gotowości Projektanta do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, tj. w okresie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zrealizowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową:
- 2.2.4.1. nie zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych;
lub
 - 2.2.4.2. zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych jednak po jego przeprowadzeniu nie dojdzie do podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji, o czym Projektant zostanie pisemnie powiadomiony (nie dotyczy to sytuacji, gdy Zamawiający po unieważnieniu postępowań przetargowych na roboty budowlane zdecyduje się na ich powtórzenie/kolejne ogłoszenie, wówczas Projektant realizuje czynności wyspecyfikowane w pkt. 2.2.1.1. niezależnie od ilości przeprowadzonych przez Zamawiającego

postępowań przetargowych i w tożsamym czasie pozostaje w gotowości do podjęcia nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 2.2.1.2.).

§2

1. Informacje dodatkowe dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

1.2. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej (odrębne opracowania dla każdego z trzech etapów realizacyjnych):

1.2.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w:

1.2.1.1. Projekty budowlane i wykonawcze (we wszystkich branżach) oraz ewentualna dokumentacja powstała w wyniku wznowionych procedur administracyjnych, o których mowa w pkt. I-1.11. i I-2.2. (opracowania posiadające odnowione przez Projektanta uzgodnienia/ decyzje administracyjne/warunki techniczne) – po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym;

1.2.1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [ST], przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże, kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże oraz ewentualne aktualizacje kosztorysów inwestorskich – po **4 szt.** w wersji papierowej + **1 szt.** w zapisie elektronicznym;

1.2.2. Projekty, na które Wykonawca pozyskał wymagane przepisami decyzje administracyjne udzielające pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (opracowania osteplowane przez stosowny Urząd) w tym również powstałe w wyniku wznowionych procedur administracyjnych zostaną przekazane Zamawiającemu w ilości po **6 szt.** wersja papierowa + **1 szt.** w zapisie elektronicznym, przy czym na wersję papierową składają się:

1.2.2.1. po 2 szt. projektów w oryginale z pieczętkami urzędowymi udzielającymi pozwolenia na budowę,

1.2.2.2. po 2 szt. kolorowych kompletnych kopii projektów z pieczętkami urzędowymi udzielającymi pozwolenia na budowę (wielkości/formaty rysunków, opisów, załączników – jak w oryginale),

1.2.2.3. po 2 szt. projektów bez pieczętek urzędowych udzielających pozwolenia na budowę (wymagane się tu jednak oryginalne pieczętki z podpisami rzeczoznawców uzgadniających przedmiotową dokumentację projektową).

1.2.3. Wykonawca projekty, o których mowa w pkt. II-1.2. przekaze Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej jak i w zapisie elektronicznym. Ponadto Wykonawca zeskanuje dokumentację projektową określoną w pkt. II-1.2.1. (w kolorze) i przekaze ją Zamawiającemu w zapisie elektronicznym w formacie JPG.

2. Wraz z dokumentacją Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a także

z pisemnym oświadczeniem, że wykonany projekt nie narusza praw osób trzecich, a Wykonawcy przysługuje całość praw autorskich do tego projektu. Wykonawca przenosi z dniem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe dla powstałych w wyniku realizacji umowy projektów i opracowań na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto określonej w §4 ust.1 przedmiotu umowy w kwocie:zł.
słownie: złotych
4. Wnoszone zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie usługi i służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

§3

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1.1. Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza **dla I Etapu realizacyjnego – do 8 tygodni od daty podpisania Umowy;**
- 1.2. Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza **dla II i III Etapu realizacyjnego – do 16 tygodni od daty podpisania Umowy;**

1.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją poszczególnych etapów zadania (odrębnie dla I, II i III etapu realizacyjnego) w następującym podziale czasowym:

1.3.1 w okresie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych, tj. od oficjalnego ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych do momentu podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych bądź w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji inwestycji do momentu pisemnego powiadomienia Projektanta o zaistnieniu takiej sytuacji; Projektant jest zobowiązany realizować czynności i zobowiązania wynikające w tym zakresie z Umowy niezależnie od ilości przeprowadzonych/powtórzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych.

1.3.2. przez okres realizacji robót budowlanych tj. od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania wyremontowanego tunelu do użytkowania (dla danego etapu realizacyjnego). Projektant jest zobowiązany realizować czynności i zobowiązania wynikające w tym zakresie z Umowy niezależnie od terminu zakończenia robót budowlanych i przekazania danego etapu wyremontowanego tunelu do użytkowania (wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie ono wymagane).

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie:
bruttozł (słownie:)

2. W tym:

- 2.1 Za wykonanie dokumentacji projektowej ETAP I wynagrodzenie ryczałtowe:
Brutto (z podatkiem VAT):

- (słownie:)
- 2.2. Za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ETAPIE I wynagrodzenie ryczałtowe:
Brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:)
- 2.3. Za wykonanie dokumentacji projektowej ETAP II wynagrodzenie ryczałtowe:
Brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:)
- 2.4. Za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ETAPIE II wynagrodzenie ryczałtowe:
Brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:)
- 2.5. Za wykonanie dokumentacji projektowej ETAP III wynagrodzenie ryczałtowe:
Brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:)
- 2.6. Za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ETAPIE III wynagrodzenie ryczałtowe:
Brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:)
- 2.7. W ustalonej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego

§5

1. Strony dopuszczają zmiany umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i pod warunkiem:
 - 1.1. że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
 - 1.2. strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie obniżenia cen poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia
 - 1.3. ilekroć jest to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, np. zmian podatku VAT. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30 dniowym wypowiedzeniem.
- 1.4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w pkt. od 1.1. do 1.3, zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wprowadzone aneksem do umowy.
3. Aneks zostanie sporządzony przez stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem drugiej stronie do akceptacji.

§6

Warunki płatności:

1. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1.; 2.3. i 2.5. umowy może nastąpić po dokonaniu protokolarnego przekazania i przejęcia dokumentacji zgodnie z §3 ust.1 pkt. 1.1. i 1.2. umowy w 2 egz. Zamawiającemu i udokumentowanego złożenia w 4 egz. w UM W AiPP na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2.2; 2.4. i 2.6. umowy może nastąpić po wykonaniu instalacji zapobiegającej zadymieniu szybu windowego w części wysokiej budynku szpitala i przekazaniu do użytkowania na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Strony ustalają termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni kalendarzowych od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT odbędzie się przelewem na rachunek Wykonawcy.

§7

Gwarancje

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy w postaci projektów. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy tj. podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy określonego w § 1.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 3.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3.2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.1., w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia oraz w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za nadzór autorski za każdy dzień opóźnienia,
 - 3.3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowej lub osobie, za której działalność lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu zawartej umowy.

§10

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:.....
2. Jako koordynatora z zakresu realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

§11

1. Wierzytelność na ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy Prawo budowlane.

§13

Integralną część umowy stanowi:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

§14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....