

=WZÓR=

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1020)

UMOWA NR

zawarta w Elblągu dnia

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu z/s przy ul. Królewieckiej 146

NIP: 578-25-17-492

REGON 170745930

KRS: 0000003202

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:

mgr Elżbietę Gelert - Dyrektora

a

.....

NIP:

REGON:

KRS:

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**” - reprezentowanym przez:

-..... -

-..... -

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace **polegające na wykonaniu 3 szt. drenów pionowych o głębokości 25 m każdy zgodnie z Operatem wodnoprawnym**, szczegółowo opisane w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia, które w dalszej treści zwane są „przedmiotem umowy” (**załącznik nr 1**).
2. Na przedmiot umowy składają się wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do jego wykonania w zakresie osiągnięcia celu jakiemu mają służyć, a wynikające z:
 - a) Operatu wodnoprawnego sporządzonego przez Zakład Usług Hydrogeologicznych Jarosław Florczuk i dostarczonego przez Zamawiającego;
 - b) decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień wydanych na okoliczność realizacji przedmiotu umowy;
 - c) przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski;
 - d) normatywów budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - e) zidentyfikowanych i niezidentyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, uwarunkowań realizacyjnych mających wpływ na efektywność realizacji przedsięwzięcia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z Operatem wodnoprawnym dostarczonym przez Zamawiającego i nie wnosi do niego uwag;
 - b) zapoznał się z Postanowieniem ROŚ.6341.44.2016.EW i nie widzi potrzeby uzyskania pozwoleń i decyzji innych organów;

- c) w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy;
- d) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
- e) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa;
- f) realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i organizacji.

§2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Czasokres realizacji przedmiotu umowy określa się terminami:

- ROZPOCZĘCIE - od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy
- ZAKOŃCZENIE – 8 tygodni od daty przekazania terenu budowy – przy czym za termin zakończenia całego przedmiotu umowy uznawać się będzie datę protokolarnego odbioru końcowego.

§3

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego - będą:
 - a) - przedstawiciel Zamawiającego - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - b) - przedstawiciel Zamawiającego - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - a) – kierownik robót - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
3. Wszystkie czynności koordynacji wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej z użyciem adresów:
Korespondencja mailowa nie może zmieniać treści niniejszej umowy, dla której wymagana jest pod rygorem nieważności forma pisemna w postaci aneksu do umowy

§4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przyjęcia terenu od Zamawiającego w terminach przez niego ustalonych oraz rozpoczęcia prac nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
 - 2) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - warunkami zamówienia określonymi w opisie przedmiotu zamówienia;
 - ofertą przetargową;
 - operatem wodnoprawnym;
 - obowiązującymi przepisami prawa i normatywami;
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - ustaleniami roboczymi stron kontraktu, uczestników procesu budowlanego i innych osób przewidzianych do koordynacji procesu budowlanego - dokonany formalnie na piśmie lub korespondencji e-mail w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

- 3) Wykonania przedmiotu umowy w formie materialnej, która uzyska prawem przewidziane dopuszczenia do użytkowania oraz spełni oczekiwania Zamawiającego.
- 4) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonych prac – w tym między innymi zapewnienia ciągłego (codziennego i cało-dniówkowego) nadzoru nad wykonywanymi robotami.
- 5) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego umocowanymi przedstawicielami przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – polegających na uzgadnianiu na piśmie lub korespondencji e-mail wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu umowy, w tym poprzez uczestnictwo w naradach koordynacyjnych inicjowanych przez Zamawiającego.
- 6) Zgodnego współdziałania z wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego w celu terminowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia polegającego między innymi na:
 - bezwzględnym podporządkowaniu się obowiązującym w zakładzie Zamawiającego reżimom organizacyjnym;
 - podporządkowaniu się normom rzetelnego i odpowiedzialnego postępowania we wzajemnych relacjach z przedstawicielami Zamawiającego;
 - informowaniu o wszelkich problemach wykonawczych za pośrednictwem dostępnych kanałów komunikacji.
- 7) Bezwzględnego, pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 8) Efektywnego zagospodarowania lub utylizacji wszystkich pochodzących z rozbiórki odpadów, materiałów i elementów obiektu.
- 9) Zawiadamiania przedstawicieli Zamawiającego z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem o wykonaniu robót:
 - zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych, a także o próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - robót w wyniku, których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy;
 - robót które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie zakładu Zamawiającego lub jego części;
 - robót na styku z istniejącymi i użytkowymi pomieszczeniami budynku oraz robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru lub koordynacji służb Zamawiającego.
 - Utrzymania prac, robót i dostaw w dobrym stanie – tak w zakresie jakości jak i tempa realizacji.
- 10) Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich innych prac i robót pomocniczych oraz towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
 - efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia (w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy);

- wykonania i efektywnego utrzymania eksploatacyjnego zaplecza budowy - w tym: pomieszczeń socjalnych i biurowych, magazynów i placów magazynowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków z terenu zaplecza budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
 - stworzenia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie prowadzonych prac;
 - utrzymania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - uporządkowania terenu i zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu i przekazanie go w dniu stosownego odbioru Zamawiającemu w posiadanie;
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zinwentaryzowanych lub nie zinwentaryzowanych elementów infrastruktury zagospodarowania terenu do zainwestowania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny;
 - zapewnienia efektywnej obsługi geodezyjnej budowy przez osoby uprawnione wraz z opracowaniem stosownej dokumentacji;
 - wykonania niezbędnych badań, prób i sprawdzeń (w tym laboratoryjnych), ze stosownymi opracowaniami dokumentacyjnymi;
- 11) Skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt, do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczych inwestycji zawierającej między innymi:
- atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie;
 - instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów i urządzeń;
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia;
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania terenu budowy dla realizacji w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania nn. Umowy;
 - 2) Bieżącej kontroli realizowanych prac, udziału w naradach koordynacyjnych, akceptacji bądź wnoszenia uwag do przedkładanej przez Wykonawcę dokumentacji;
 - 3) Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych – w terminie do 24 godzin (w dniu roboczym) od powzięcia (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania) pisemnej wiadomości Wykonawcy o gotowości tych robót do odbioru;
 - 4) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów;
 - 5) Wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego - stosownego jego odbioru i/lub akceptacji;
 - 6) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową;
 - 7) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia i każdego z osobna jego elementu składowego zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania.

§5

MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego, a w tym:
 - a) winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
4. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kompletować na bieżąco wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz udostępniać je do wglądu, na życzenie, Zamawiającemu lub przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny niezależnie od wyniku tych badań.

§6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego i wynosi:
 - **brutto (z VAT)** PLN
(słownie:)
 - **VAT (.....%)** PLN
(słownie:)
 - **netto (bez VAT)** PLN
(słownie:),
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
3. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nrprowadzony przez, po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
5. Za ewentualne nieterminowe płatności Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.

6. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
7. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.
8. Wykonawca nie zawrze umowy o podwykonawstwo.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie:
 - przyjęcia terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wartości brutto (z VAT) całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,5%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - usunięcia wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy - w wysokości **20%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy
 - c) za uchybienie zobowiązaniom umownym i brak efektywnego odzewu w tej sprawie (tj. brak poprawy lub brak przystąpienia do poprawy - wg uznania Zamawiającego mimo dwukrotnego dyscyplinującego wezwania Zamawiającego dokonanego w dowolnej formie komunikowania po upływie terminu 7 dni kalendarzowych od daty drugiego wezwania
– w wysokości 500 zł za każde uchybienie i jego popełnienie (UWAGA - Przedmiotowa kara nie umniejsza roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym wad przedmiotu umowy)
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Kary umowne opisane w ust.1 lit.a)÷lit.c) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.

§8

AKCEPTACJE I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru robót.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta, bieżącej konserwacji i eksploatacji jak również napraw, wymiany części zamiennych i eksploatacyjnych wbudowanych przez siebie urządzeń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń niezwłocznie po ich zgłoszeniu. W przypadkach pilnych w terminie do 12 h.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
6. Zaistniałe wady/usterki zamawiający zgłasza na piśmie Wykonawcy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad/usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego, na koszt Wykonawcy, na wypadek uchybienia terminowi na usunięcie wad.

8. Usunięcie wad/usterek musi być potwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. Cały przedmiot umowy podlegać będzie **Procedurze odbioru końcowego [OK]**:
 - po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to ogólnie określono w nn. umowie oraz szczegółowo w dokumentacji inwestycji,
 - po uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich stosownych decyzji administracyjnych dopuszczających do użytkowania wszystkie elementy i ich części poddawane procesowi budowlanemu.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości oraz zgodności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nn. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
- przejęcie w posiadanie przez Zamawiającego odebranego przedmiotu umowy.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres robót ustalony w § 1 niniejszej umowy. Ustala się, że dniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie data protokolarnego odbioru końcowego robót potwierdzona przez Zamawiającego.

10. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 7 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień § 7 ust. 1 lit. a) tiret trzecie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.

§9

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące kategorie zmian w umowie oraz warunki ich wprowadzenia, tj.:
 - a) przedłużenie terminu zakończenia umownego z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności – przy czym nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof i nawałnic);

- przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- wprowadzenia na wniosek Zamawiającego zmian projektowych istotnych lub nieistotnych lub usunięcia kolizji między instalacjami.

UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.

- b) wykonanie usług, dostaw lub robót zamiennych, tj.:
 - nie wykraczających poza zakres merytoryczny i finansowy przedmiotu zamówienia polegających na odmiennym technicznie i/lub technologicznie wykonaniu określonego elementu składowego przedmiotu zamówienia;
 - wynikających ze zmian dokumentacji projektowej inwestycji skutkujących zmianami istotnymi i/lub nieistotnymi projektu w rozumieniu Prawa budowlanego i/lub wynikających z badań, ekspertyz, analiz itp. opracowań biegłych / rzeczoznawców
 - c) zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy z powodu:
 - ustawowej zmiany stawki VAT i/lub
 - ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu zamówienia (na bazie formularza cenowego) z tytułu okoliczności wynikających z procesu finansowania projektu inwestycyjnego
 - obniżenia ceny z tytułu zmian korzystnych dla Zamawiającego
3. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:
- a) strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do umowy prześle drugiej stronie projekt tej zmiany (aneks) w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem
 - b) druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

§10

| |
|---|
| ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY |
|---|

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie lub e-mail, nie rozpoczął lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów uzależnionych od Zamawiającego przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w okolicznościach opisanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym termin jest zachowany, jeżeli zamawiający nada pisemne oświadczenie o odstąpieniu najpóźniej w ostatnim dniu terminu pocztą poleconą lub kurierem.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

SPORY

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

§13

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1:** Opis przedmiotu zamówienia
- **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Druk oferty

§14

EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: