



**Załącznik nr 8 do SIWZ – Projekt Umowy**

**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR .....**  
zawarta w Elblągu dnia .....

pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu, z siedzibą przy ul. Królewieckiej 146,**  
82-300 Elbląg

NIP: 578-25-17-492

REGON 170745930

KRS: 0000003202

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:  
mgr Elżbietę Gelert – Dyrektora

a

.....  
NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą Robót**” - reprezentowanym przez:

- ..... - .....

- ..... - .....

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum\* niżej wymienionych:

a) .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

b) .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

(\* ) dotyczy *Konsorcjum*

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)  
po przeprowadzeniu zamówienia publicznego nr .....



## § 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca Robót przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przebudowie i modernizacji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Elblągu**, na warunkach określonych w:
  - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej SIWZ),
  - b) Dokumentacji Projektowej,
  - c) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (zwanymi dalej STWiOR),
  - d) Ofercie Wykonawcy
  - e) oraz zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, decyzjami,
  - f) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa dla niniejszego przedsięwzięcia została opracowana przez Biuro Projektów WK ARCHITEKCI Sp. z o.o., ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny Projektant mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz) i stanowi załączniki nr 9.11 – 9.15 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca Robót będzie wykonywał roboty budowlane i zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy dla I zakresu realizacyjnego inwestycji polegającego na: budowie dodatkowego korytarza komunikacyjnego wraz z windą łózkową w wewnętrznym dziedzińcu wschodnim A-C-H-G oraz częściowej zabudowie dziedzińca zachodniego A-C-B-E wraz z adaptacją i dostosowaniem nowo pozyskanych powierzchni a także części istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na niskim parterze w budynku C i wysokim parterze budynku A dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Elblągu.

Zakres inwestycji do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia przewiduje w szczególności rozbudowę oraz częściową przebudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz instalacji, jak również remont wybranych pomieszczeń wewnętrznych, a także zakup i instalację urządzeń (m.in. central wentylacyjnych) oraz wyposażenia medycznego (tj. sufitowych jednostek zasilających) zgodnie z opracowaną w tym zakresie dokumentacją projektową.
4. Projekt dotyczący I zakresu inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Elblągu” będzie realizowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Osi priorytetowej IX. Wzmocnienie strategicznej infrastruktury zdrowia, Działanie 9.1. Infrastruktura ratownictwa medycznego w zakresie wsparcia istniejących szpitalnych oddziałów ratunkowych, ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk wstępnej intensywnej terapii (roboty budowlane, doposażenie) dla projektów



realizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z wyłączeniem województwa mazowieckiego. Nr projektu POIS.09.01.00-00-0009/16-00.

5. Wykonawca Robót oświadcza, że:
  - a) Posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny wykonawca na podstawie Dokumentacji Projektowej do wykonania Robót;
  - b) Właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania Robót, w tym specyfikę wykonania Robót na Terenie Budowy;
  - c) Zapoznał się z Dokumentacją Projektową Projektu i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że Dokumentacja ta jest kompletna i wystarczająca, aby zrealizować inwestycję zgodnie z umową;
  - d) Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych Robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z Umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia usterek;
  - e) Dodatkowo Wykonawca Robót deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należyłą starannością;
6. Przedmiot umowy musi być przekazany/ oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu należytej staranności wymaganej przy wykonaniu Robót. Wykonawca Robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonanie świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył ich wykonanie.
8. Wykonawca Robót będzie na bieżąco opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne), w tym m.in. dotyczące przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury oraz dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa (w tym uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) oraz roboty wraz z dostawami wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej niezbędnej do zakończenia przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca Robót dostarczy wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt konieczny do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową i



wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

## § 2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Zadanie winno być realizowane w oparciu o zakres wynikający z:
  - 1.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
  - 1.2 Oferty Wykonawcy,
  - 1.3 Dokumentacji projektowej oraz STWiOR opracowanej przez Biuro Projektów WK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k. , ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny Projektant mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz).
  - 1.4 Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego opracowanego przez Wykonawcę Robót zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 4.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia.
  - 1.5 Wydanych decyzji i uzgodnień w szczególności Decyzji pozwolenia na budowę oraz zgodnie z zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 3. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:
  - 1.1. Data rozpoczęcia – data podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych
  - 1.2. Data zakończenia – do 30.06.2018r.
2. Za termin zakończenia inwestycji i tym samym termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 pkt. 1.2. niniejszej Umowy rozumie się datę uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (**z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy Robót wynikających z postanowień określonych w § 14 niniejszej Umowy**).
3. Powyższy zakres obejmuje:
  - a) przekazanie Wykonawcy Robót Terenu Budowy,
  - b) mobilizację Wykonawcy Robót,
  - c) przebudowę i modernizację,



- d) dostawę i montaż wyposażenia medycznego,
- e) odbiory końcowe,
- f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- g) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- h) okres gwarancji i rękojmi.

#### § 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT

1. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wykonania Robót, stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z warunkami Pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, decyzjami, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
2. Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, koordynację robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
3. Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy Robót w szczególności należy:

##### **/PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH/**

- 4.1 Wykonawca Robót zobowiązany jest do przejęcia w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy **Dokumentacji Projektowej** stanowiącej podstawę wykonania Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia od Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego. Wykonawca Robót zobowiązany jest do sprawdzenia/weryfikacji dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócić się na piśmie do Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego o ich wyjaśnienie lub poprawienie. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu uwag do Dokumentacji Projektowej w ciągu 5 dni od daty przejęcia Dokumentacji Projektowej, ale nie później niż 2 dni przed rozpoczęciem realizacji Robót, których dotyczy.

##### 4.2 Ubezpieczenie Wykonawcy Robót

- 4.2.1 **Polisa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** – wymagana na etapie postępowania przetargowego na potwierdzenie spełnienia warunku działu w postępowaniu.



Wykonawca Robót zobowiązany jest do posiadania **polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** z minimalną sumą ubezpieczenia na kwotę 2 000 000,00 zł. Polisa ta będzie odnawiana przez cały okres przewidziany na wykonanie prac objętych niniejszą Umową pod rygorem kary umownej wskazanej w § 14 ust 1 pkt. 1.1.3 niniejszej Umowy.

#### 4.2.2 Polisa dedykowana dla realizacji zamówienia.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do **ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem Umowy z tytułu szkód**, na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu).

Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności:

- a) ubezpieczenie robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych
- c) szkód powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót.

4.2.2.1. Okres obowiązywania polisy: od dnia zawarcia niniejszej Umowy do czasu odbioru końcowego robót (planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego do dnia 30.06.2018r.). W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy.

4.2.2.2. Na dowód powyższego (wskazanego w pkt. 4.2.2. niniejszej Umowy) Wykonawca Robót przedstawi Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu na dzień podpisania Umowy kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia.

4.2.2.3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy, bądź zawarcia nowej umowy ubezpieczenia (na warunkach, o których mowa w pkt. 4.2.2. niniejszej Umowy) i przedłożenia Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu dowodu opłacenia polisy bądź dostarczenia nowej umowy ubezpieczenia wraz z



dowodem potwierdzającym jej opłacenie na kolejny przedłużony okres realizacji zadania inwestycyjnego bez dodatkowego wezwania w terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy. W przeciwnym przypadku Zamawiający może wykupić taką polisę we własnym zakresie i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy Robót lub potrącić poniesione koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.2.2.4. W sytuacji nie przedstawienia przez Wykonawcę Robót **ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód** w dniu podpisania niniejszej Umowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia, po upływie którego może odstąpić od zawarcia Umowy.

4.2.2.5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę Robót umowy ubezpieczenia **terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód** w dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót i dochodzić odszkodowania.

4.2.2.6. Szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót w pierwszej kolejności będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w § 12 niniejszej Umowy), a w przypadku, gdy wartość szkody przewyższy kwotę wniesionego przez Wykonawcę Robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy wówczas pokrycie tych szkód nastąpi z polisy ubezpieczeniowej.

4.2 Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy **dokumentów personelu pełniącego funkcję na przedmiotowej inwestycji**. W skład dokumentów personelu wchodzi: uprawnienia budowlane poszczególnych kierowników robót oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby Architektów/ Inżynierów Budownictwa.

4.3 W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca Robót przedłoży **Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji** w rozbiciu na okresy miesięczne, z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne, w którym uwzględni terminy kontrolne dla całego zakresu Robót będących przedmiotem Odbiorów Częściowych, w formie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo - finansowy powinien być zatwierdzony do dnia przejścia przez Wykonawcę Robót Terenu Budowy. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podstawą kontroli postępu robót oraz do dokonywania rozliczeń miesięcznych (wystawiania faktur). Warunki szczegółowe w tym



zakresie zostały opisane w pkt. 4.4. Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

#### **/PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY/**

- 4.4 Wykonawca Robót zobowiązany jest w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy do **przejęcia Terenu Budowy**. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty przekazania Obiektu Zamawiającemu, Wykonawca Robót ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy, jak również w budynku oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy Robót z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą) za teren budowy od chwili przejęcia Terenu Budowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
- 4.5 Wykonawca Robót zobowiązany jest do rozpoczęcia prac budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przejęcia Terenu Budowy.
- 4.6 Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca Robót zobowiązany jest:
- 4.6.2 Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BIOZ**) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót i przekazać go Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu do akceptacji. Brak zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, może skutkować niedopuszczeniem pracowników Wykonawcy Robót do wykonywania Robót.
- 4.6.3 Wykonawca Robót zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U. 2016. poz. 1987) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie i przedłożyć je Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót.
- 4.6.4 Dostarczyć oświadczenie Kierownika Budowy;
- 4.6.5 Złożyć dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (dokumenty do zgłoszenia w PINB).



- 4.7 Wykonawca Robót obowiązany jest do wykonania robót z zachowaniem **należytej staranności**, z zachowaniem terminu wykonania zamówienia, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, obowiązującymi w Polsce normami oraz przepisami prawa w szczególności z ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi a także ustawą Prawo Zamówień Publicznych, oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową, na warunkach ustalonych niniejszą Umową, zgodnie z terminami ustalonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

#### **/TEREN BUDOWY/**

- 4.8 Od dnia przejęcia Terenu Budowy Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
- 4.9 Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą Terenu Budowy, mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania Terenu Budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie ich w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- 4.10 Wykonawca Robót odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 4.11 Wykonawca Robót zobowiązany jest opracować **projekt zagospodarowania terenu budowy**, uzgodnić go z odpowiednimi instytucjami, a następnie uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego. Wykonawca Robót w ramach zagospodarowania terenu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy, które powinno być pełne i estetyczne, a także zabezpieczy przeznaczony do zachowania drzewostan.
- 4.12 Wykonawca Robót zobowiązany jest do **oznakowania Terenu Budowy** i stref prowadzonych Robót; **ustawienie tablicy informacyjnej** budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.)
- 4.13 Wykonawca Robót jest zobowiązany do uwzględnienia kosztów organizacji i utrzymania **zaplecza budowy**. Warunki szczegółowe w zakresie organizacji



zaplecza budowy zostały opisane w pkt. 4.8 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

- 4.14 Wykonawca Robót jest zobowiązany do urządzenia na własny koszt i we własnym zakresie **biura budowy**, w tym zapewnienia sali do prowadzenia spotkań i narad koordynacyjnych. Biuro budowy dostępne będzie również dla przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, nadzoru autorskiego a także dla przedstawicieli Zamawiającego.
- 4.15 Wykonawca Robót wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energią elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować), na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. Koszty energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca Robót, (przy czym ilość odprowadzonych ścieków będzie przyjmowana proporcjonalnie - tożsamo do ilości zużytej wody w danym okresie rozliczeniowym). Rozliczenie będzie następowało kwartalnie.
- 4.16 Wykonawca Robót jest zobowiązany o dbanie o porządek na Terenie Budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
- 4.17 Wykonawca Robót zobowiązany jest do **zabezpieczenie dróg prowadzących** na Teren Budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy Robót. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z Terenu Budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach. Wykonawca Robót zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco dróg dojazdowych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich naprawy zgodnie z zapisami pkt. 4.9.6. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- 4.18 Wykonawca Robót na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na Terenie Budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 4.19 Wykonawca Robót po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania wraz z odtworzeniem/naprawą ewentualnych zniszczeń powstałych w związku z prowadzoną budową.
- 4.20 Wykonawca Robót zobowiązuje się zabezpieczyć i chronić Zamawiającego od wszelkich roszczeń, procesów sądowych i jakichkolwiek innych postępowań wynikających lub związanych z jakimkolwiek zanieczyszczeniem lub szkodami



spowodowanymi lub związanymi z robotami budowlanymi wykonywanymi przez Wykonawcę Robót .

#### **/OCHRONA ŚRODOWISKA/**

- 4.21 Wykonawca Robót zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Inżynier Kontraktu i Zamawiający są uprawnieni do dokonywania w tym zakresie kontroli i żądania przekazania kopii stosownych dokumentów.
- 4.22 Wykonawca Robót jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę Robót .
- 4.23 Wykonawca Robót zobowiązany jest do wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.

#### **/MATERIAŁY I URZĄDZENIA/**

- 4.24 Wykonawca Robót zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w Dokumentacji Projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (dobrej jakości), a zamontowane urządzenia fabrycznie nowe, o udokumentowanym pochodzeniu, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca Robót jest zobowiązany umożliwić Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w Dokumentacji Projektowej.
- 4.25 Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami),



wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, wymogom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

- 4.26 Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie przed ich zastosowaniem winny przejść procedurę zatwierdzenia **Karty Materiałowej**. Warunki szczegółowe w tym zakresie zostały opisane w pkt. 4.10 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- 4.27 Wykonawca Robót zobowiązany jest okazać Inżynierowi Kontraktu i /lub Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy na bieżąco (nie później niż 14 dni) przed ich wbudowaniem oraz na każde żądanie Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego. Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych lub Umowy, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
- 4.28 W przypadku wystąpienia w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych lub przedmiarze robót lub zestawieniu materiałowym: nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów i urządzeń – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w Dokumentacji Projektowej oraz posiadających stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w Dokumentacji technicznej. Wykonawca Robót, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w Dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.
- 4.29 Wykonawca Robót zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów dobrej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
- 4.30 Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów



wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 21 dni przed terminem ich wbudowania.

- 4.31 Wykonawca Robót jest zobowiązany do uzgadniania z Inżynierem Kontraktu, Projektantem i **Zamawiającym** szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w Dokumentacji projektowej.
- 4.32 Wszystkie materiały powstałe i pozostałe w wyniku rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, np. złom, kable, stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy zatrzyma te materiały. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przechowania tych materiałów i w razie decyzji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacja na własny koszt.

#### **/DOKUMENTACJA PROJEKTOWA/**

- 4.33 W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian oraz rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Inżyniera Kontraktu oraz Projektanta. Wszelkie koszty związane z proponowaną zmianą ponosi Wykonawca Robót i nie przysługuje mu z tego tytułu prawo podwyższenia wynagrodzenia.
- 4.34 Wykonawca Robót zobowiązany jest do opracowywania niezbędnych do wykonania robót budowlanych projektów i rysunków wykonawczych, technologicznych, warsztatowych wraz z uzyskiwaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień zewnętrznych instytucji, m.in. dot. p.poż, sanitarne, BHP, ergonomii pracy, oraz przedłożenia ich do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i Projektanta sprawującego nadzór autorski. Poprawnie opracowane i kompletne projekty muszą być przedłożone z odpowiednim, minimum 4 (cztero) tygodniowym wyprzedzeniem przed dniem rozpoczęcia danych robót. Wykonawcy Robót nie wolno rozpocząć robót bez akceptacji projektów warsztatowych, wykonawczych, technologicznych i roboczych. W wyjątkowych sytuacjach, za uprzednią zgodą Inżyniera Kontraktu i Projektanta możliwe jest skrócenie tego terminu.
- 4.35 Wszelkie uzgodnienia i akceptacje projektów warsztatowych, wykonawczych, technologicznych i roboczych, nie mogą mieć wpływu na wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.

#### **/ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE/**

- 4.36 W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie na wniosek Wykonawcy Robót robót zamiennych w stosunku do ujętych w Dokumentacji Projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku



Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian oraz rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Inżyniera Kontraktu oraz Projektanta. Koszt przygotowania i uzgodnienia projektu zamiennego z Projektantem pełniącym nadzór autorski nad realizacją inwestycji ponosi Wykonawca Robót. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionej potrzeby wprowadzenia robót zamiennych, z tym zastrzeżeniem, że na ich wprowadzenie nie jest wymagana zgoda Wykonawcy Robót .

- 4.37 W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie w trakcie trwania umowy robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego. Zakres robót dodatkowych wymaga akceptacji Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Projektanta.
- 4.38 Roboty zamienne i dodatkowe określone w pkt. 4.36 i 4.37 niniejszej Umowy, mieszczą się w zakresie przedmiotu zamówienia podstawowego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 3 Umowy.
- 4.39 Zamawiający może postanowić o ograniczeniu zakresu prac (robót) objętych umową. Oświadczenie Zamawiającego jest wiążące dla Wykonawcy Robót z chwilą otrzymania tego oświadczenia, bez potrzeby podpisywania aneksu. Jeżeli wartość prac niewykonanych nie wynika z dokumentacji kontraktowej, Strony uzgodnią ich wartość w drodze stosownego aneksu, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu prac, wartość tych prac wyceni powołany przez Strony biegły, którego wynagrodzenie zostanie przez Strony uzgodnione i pokryte po połowie.

#### **/PROWADZENIE ROBÓT/**

- 4.40 Wykonawca Robót zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach.
- 4.41 Wykonawca Robót zobowiązany jest do zawiadamiania Inżyniera Kontraktu (z informacją do wiadomości Zamawiającego) na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy Robót .
- 4.42 Wykonawca Robót zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy.
- 4.43 Wykonawca Robót zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie kategorii prac geologicznych, kwalifikacji do wykonywania,



dozorowania i kierowania tymi pracami oraz sposobu postępowania w sprawach stwierdzania kwalifikacji).

- 4.44 W razie potrzeby Wykonawca Robót zobowiązany jest do opracowania wszelkich niezbędnych do realizacji robót budowlanych projektów oraz rysunków (wykonawczych, warsztatowych, innych), w tym m.in. dotyczących przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury, oraz dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa (w tym uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje) niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
- 4.45 Wykonawca Robót zachowa szczególną ostrożność przy pracach ziemnych, w szczególności dokona odpowiednich przekopów w celu zidentyfikowania sieci podziemnych. Wykonawca Robót zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca Robót zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
- 4.46 Wykonawca Robót w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu.
- 4.47 **Uzgadniania prac przyłączeniowych.** Roboty należy wykonywać tak aby zminimalizować ryzyko wystąpienia awaryjnych uszkodzeń instalacji skutkujących brakiem zasilania mediów do obszarów funkcjonujących w sąsiedztwie budowy. Awarie mogą wywołać zakłócenia pracy całego Szpitala, a co za tym idzie powodować zagrożenie bezpieczeństwa pacjentów i personelu. Prace wyłączeniowe i przełączeniowe, a także inne warunkujące zachowanie ciągłości pracy Szpitala muszą być bezwzględnie uzgadniane z Zamawiającym (prace te należy traktować jako priorytetowe). Zgłoszenie tego rodzaju prac w formie pisemnej, min. 3 dni przed rozpoczęciem, celem uzgodnienia i przygotowania zabezpieczeń.
- 4.48 Wykonawca Robót zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.



- 4.49 Warunki szczegółowe przy realizacji prac budowlanych zostały opisane w pkt. 4.9 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

#### **/BADANIA/**

- 4.50 Wykonawca Robót, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji zobowiązany jest umożliwić Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę Robót. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi Zamawiający.
- 4.51 W przypadku, gdy Wykonawca Robót nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy Robót lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **/PRÓBY, ODBIORY, PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI/**

- 4.52 Wykonawca Robót zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie służby miejskie w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
- 4.53 Wykonawca Robót zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
- 4.54 Wykonawca Robót zobowiązany jest zgłaszać roboty do odbioru zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.
- 4.55 Wykonawca Robót zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę Robót do jego natychmiastowego odtworzenia, na swój koszt, w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera Kontraktu i przedstawione do wglądu na żądanie Zamawiającego.
- 4.56 Wykonawca Robót zobowiązany jest do opracowania **dokumentacji powykonawczej** w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2



egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

- 4.57 Wykonawca Robót zobowiązany jest do zapewnienia opracowania **Świadectwa Energetycznego/ charakterystyki energetycznej** potrzebnego do oddania obiektu do użytku opracowanego przez osobę posiadającą do tego uprawnienia, ale nie będącą bezpośrednio związaną z realizacją inwestycji.
- 4.58 Wykonawca Robót zobowiązany jest do **opracowania projektu ewakuacji budynku/ instrukcji bezpieczeństwa pożarowego** oraz dostawy i montażu sprzętu gaśniczego wraz z oznakowaniem. Projekt należy uzgodnić z Projektantem sprawującym nadzór autorski oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
- 4.59 Wykonawca Robót zobowiązany jest do **przygotowania instrukcji obsługi**, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, sprzętu oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także **przeszkolenia w tym zakresie użytkownika**, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni przed planowanym szkoleniem. Warunki szczegółowe w zakresie szkolenia pracowników zostały opisane w pkt. 4.13 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- 4.60 Wykonawca Robót dostarczy instrukcje obsługi w języku polskim w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD).
- 4.61 Wykonawca Robót dopełni wszelkich formalności niezbędnych do uzyskania **pozwolenia na użytkowanie** i wystąpi o nie w imieniu Zamawiającego.



### **/GWARANCJA/**

- 4.62 Wykonawca Robót udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji (*opcjonalnie: 48 miesięcy/60 miesięcy/72 miesiące lub więcej – zgodnie z deklaracją Wykonawcy Robót zawartą w Formularzu Oferty*) na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, na zastosowane materiały, a także wyposażenie, sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Umowy.
- 4.63 Wykonawca Robót sporządzi kartę gwarancyjną, w której zostaną określone szczegółowo warunki gwarancji zgodne z niniejszą Umową. Wykonawca Robót przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Jeśli Wykonawca Robót nie przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy Robót do czasu dostarczenia tego dokumentu. Termin gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, na zastosowane materiały, a także wyposażenie sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Umowy liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Terminy gwarancji określone w karcie gwarancyjnej muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie.
- 4.64 W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca Robót zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji na dwa miesiące przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
- 4.65 Wykonawca Robót jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
- 4.66 Warunki szczegółowe w zakresie gwarancji zostały opisane § 13 niniejszej Umowy oraz w pkt. 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
- 4.67 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej Umowie.

### **/DOFINANSOWANIE PROJEKTU/**

- 4.67 Wykonawca Robót** będzie zobowiązany na wezwanie Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego do przygotowywania dokumentów (w szczególności sprawozdań z zaawansowania rzeczowo-finansowego robót objętych dofinansowaniem) oraz do udostępniania „do wglądu” dokumentów budowy na życzenie osób kontrolujących inwestycję.



5. Wykonawca Robót zobowiązany jest do:
- a) Wykonania ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy,
  - b) Zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - c) Zapewnienia oznakowania drogowego i nadzoru nad ewentualnymi wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
  - d) Prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
  - e) Prowadzenia **dziennika budowy** zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
  - f) Pisemnego zawiadomienia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed wystąpieniem robót warunkujących zachowanie ciągłości pracy szpitala,
  - g) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego,
  - h) Umożliwienie kontroli dokumentów Wykonawcy Robót związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy, w siedzibie Wykonawcy Robót oraz w innych miejscach związanych z realizacją Umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli przez okres 5 lat od otrzymania przez Wykonawcę Robót ostatniej płatności.
6. Wykonawca Robót jest zobowiązany do przestrzegania **przepisów BHP** na trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca Robót zobowiązany jest bezwzględnie prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Warunki szczegółowe w tym zakresie opisano w pkt. 4.14. Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca Robót zobowiązany jest do sporządzania **raportów**: tygodniowych, miesięcznych, BHP oraz innych. Warunki szczegółowe w tym zakresie opisano w pkt. 4.16. Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca Robót jest zobowiązany do uczestniczenia w **naradach koordynacyjnych, technicznych** organizowanych przez Inżyniera Kontraktu i /lub Zamawiającego. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy oraz w razie takiej potrzeby inny personel Wykonawcy Robót wskazany przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.
9. Wykonawca Robót zobowiązany jest do zapewnienia Inżynierowi Kontraktu, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane. W miarę potrzeb wynikających z realizacji Umowy o dofinansowanie Projektu Wykonawca Robót będzie zobowiązany do



ściślejszej współpracy w zakresie przeprowadzanych kontroli na budowie przez Instytucję Zarządzającą POIiŚ.

10. Wykonawca Robót zobowiązany jest współpracować z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego, w szczególności z dostawcami sprzętu i wyposażenia medycznego oraz techniczno-socjalnego, i wykonujących na jego zlecenie prace nie będące przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca Robót zapewni dla nich miejsce na zaplecze budowy i umożliwi podłączenie do mediów oraz zapewni koordynację ich prac z pracami Wykonawcy Robót i jego podwykonawców.
11. Wykonawca Robót ma obowiązek informować Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy Robót ,
  - b) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy Robót,
  - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy Robót,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca Robót,
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy Robót,
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy Robót.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca Robót jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę Robót .
13. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

## **§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Umowy należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy Robót oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem inwestycji.
  - b) Nieodpłatne przekazanie Terenu Budowy na podstawie protokołu w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy.
  - c) Dostarczenie Wykonawcy Robót dokumentów formalno – prawnych umożliwiających prowadzenie Robót.



- d) Dostarczenie Dokumentacji Projektowej Projektu oraz uzupełnień/korekt do Dokumentacji Projektowej, które mogą wynikać w trakcie realizacji inwestycji z ewentualnych błędów/ braków projektowych (Zamawiający nie dostarcza dokumentacji obejmującej zmiany proponowane przez Wykonawcę Robót, nie wynikające z błędów projektowych i/lub braków projektowych. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 4 ust 4 pkt 4.33 niniejszej Umowy).
- e) Zapewnienie Wykonawcy Robót , odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót. Wykonawca Robót jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania i obmiarowywania zużycia energii elektrycznej i wody. Wykonawca winien zapewnić opomiarowanie zużycia mediów, regulować należność kwartalnie z tego tytułu.
- f) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- g) Udzielanie Wykonawcy Robót pełnomocnictw/ upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia wskazania osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do sytuacji.
- h) Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę Robot, informowanie Stron o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z Umowy.
- i) Zamawiający zapewni środki finansowe do zrealizowania inwestycji zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy Robót w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
- j) Przystąpienie w wymaganych niniejszą Umową terminach i czynny udział w Odbiorach Częściowych i Odbiorze Końcowym Projektu.
- k) Przejęcie obiektu po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego.

## **§ 6. PERSONEL WYKONAWCY ROBÓT**

1. Wykonawca Robót oświadcza, iż posiada wykwalifikowany personel spełniający wymagania zapisane w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.), oraz SIWZ z załącznikami, które będą wykonywały czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca Robót zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, który będzie obecny na Terenie inwestycji w trakcie



przewodzenia prac, zgodnie z obowiązkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Z 2016 poz. 290 ze zmianami).

3. Wykonawca Robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia ustanawia:
  - a) kierownika robót w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń w osobie: .....; upr. bud. nr: ..... ;
  - b) kierownika robót w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: .....; upr. bud. nr: ..... ;
  - c) kierownika robót w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ..... ; upr. bud. nr: ..... .
  - d) kierownika robót w specjalności teletechnicznej bez ograniczeń w osobie: ..... ; upr. bud. nr: .....
4. Wykonawca Robót nie może dokonać zmiany osób wskazanych w § 6 pkt. 3 niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Zmiana osób, które pełnią funkcję kierownika budowy i kierowników robót wymagać będzie uzyskania akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Osoby te winny spełniać warunki postawione kierownikom budowy i kierownikom robót w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na **wykonywaniu prac fizycznych obejmujących roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne**, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy cały etat, przez cały okres realizacji zamówienia, minimum 20% osób wykonujących w danym okresie **prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne spośród wszystkich osób wykonujących prace fizyczne na terenie inwestycji** (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy*). Warunki szczegółowe w zakresie zatrudnienia personelu zostały opisane w pkt. 9.7 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca Robót będzie przestrzegał wszystkie **przepisy prawa pracy** odnoszące się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca Robót będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkie mające zastosowanie przepisy prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.



## § 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca Robót może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcom określając w ofercie zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcą.
2. Wykonawca Robót ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca Robót jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z należności przysługujących Wykonawcy Robót względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy Robót na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem Umowy.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy Robót.
7. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
8. Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o



podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.

9. Zgłoszenie przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu.
10. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
  - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy Robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu.
12. Każdorazowo Wykonawca Robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3% wartości Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
  - a) zakres przedmiotu zamówienia,
  - b) termin realizacji robót,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia , który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
  - d) zasady rozliczania za wykonane roboty.



14. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy Robót od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy Robót wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego – Wykonawcy Robót.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy Robót, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu poinformuje o tym Wykonawcę Robót i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 14 ust 1 pkt. 1.1.10 niniejszej umowy.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Robót umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę Robót .
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę Robót, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej lub równej 0,3% wartości Umowy lub większej niż 50 000,00 zł (w przypadku gdy wartość 0,3% wartości Umowy będzie wyższa niż 50 000,00 zł).
20. Wykonawca Robót ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

## **§ 8. PRZEDSTAWICIELE STRON, KOORDYNACJA**

1. Zamawiający do wzajemnych kontaktów z Wykonawcą Robót przy realizacji Umowy wyznacza: .....
- Zamawiający może wyznaczyć do kontaktów z Wykonawcą Robót inne osoby za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy Robót.



2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inżynier Kontraktu, tj.: **BICO GROUP Tomasz Przybylski** ul. Staniewicka 1 lok. 2, 03-310 Warszawa, zwany w treści niniejszej Umowy Inżynierem Kontraktu lub Inwestorem Zastępczym.

2.1 Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu w sprawach związanych z realizacją umowy jest: .....

**2.2** Inżynier Kontraktu zarządza w imieniu Zamawiającego realizacją niniejszej Umowy oraz pełni jednocześnie funkcję nadzoru inwestorskiego na przedmiotowej inwestycji. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że ilekroć niniejsza Umowa przewiduje uprawnienie dla Inżyniera Kontraktu uznaje się, że również Zamawiający ma prawo do dokonania danej czynności.

2.3 Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, dostawy, usługi, a zwłaszcza skutkujących konsekwencjami finansowymi.

3. Autorem Dokumentacji Projektowej i podmiotem pełniącym nadzór autorski na przedmiotowej inwestycji jest : Biuro Projektów: **WK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k.**, ul. Zdobywców Monte Cassino 23, 61-695 Poznań (główny Projektant: mgr inż. Arch. Przemysław Wandachowicz).

3. Wszystkie czynności koordynacji wymagają formy dokumentowej (chyba, że dla którychś czynności Umowa przewiduje formę pisemną). Korespondencja prowadzona w formie dokumentowej nie może wprowadzać zmian postanowień niniejszej Umowy, dla których wymagana jest pod rygorem nieważności forma pisemna w postaci aneksu do Umowy.

## **§ 9. ODBIORY ROBÓT, ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

### **1.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

- a) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca Robót zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru i Inżyniera Kontraktu /bądź w inny uzgodniony sposób/.
- b) Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru/ Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru.
- c) Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru/ Inżynier Kontraktu dokumentuje wpisem do dziennika budowy /bądź w inny uzgodniony sposób/.



## 1.2 Odbiór częściowy.

- a) Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Odbiory częściowe robót dokonywane są dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania prac objętych Umową. Podpisanie przez Inżyniera Kontraktu protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy Robót za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie).
- b) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Robót protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora Nadzoru i Inżyniera Kontraktu stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- c) Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę Robót dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp.

## 1.3 Odbiór końcowy.

- a) Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie dostarczonej Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu dokumentacji odbiorowej wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu oraz po dokonaniu czynności odbioru przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
- b) Wykonawca Robót zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
- c) **Wykonawca** Robót zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaze inspektorowi nadzoru, Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym m. in.:



- wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - oświadczenie kierownika budowy **wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu**, wymagane protokoły badań i sprawdzeń, decyzje i opinie (w tym organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane), pozytywne wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - rozliczenie końcowe inwestycji, sporządzone przez Wykonawcę Robót
  - dokumenty gwarancyjne.
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- d) Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy Robót.
- e) Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi w terminie 5 dni od uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (przez co rozumie się decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zaopatrzoną w klauzulę stwierdzającą, że decyzja jest ostateczna) oraz po stwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
- f) Wykonawca Robót zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi Kontraktu dokumentacji powykonawczej w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf), najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego inwestycji.
- g) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca Robót musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą do Inżyniera Kontraktu.
- h) Na podstawie potwierzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
- i) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu oraz przedstawicieli Wykonawcy Robót.
- j) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
- k) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,



- jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad i usterek,
  - jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i zdaniem Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie/ użytkowanie przedmiotu Umowy lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać powtórnego wykonania robót przez Wykonawcę Robót lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy Robót bez względu na związane z tym koszty – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek. Wykonawca Robót nie może odmówić wykonania tych robót.
- l) Wykonawca Robót zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i /lub Inżyniera Kontraktu o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  - m) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca Robót zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inżynierowi Kontraktu i/lub Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Powiadomienia dokonane tylko poprzez wpis do dziennika budowy nie będą honorowane. Inżynier Kontraktu ustala termin odbioru, który przypada nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia o zakończeniu robót lub inny termin uzgodniony z Wykonawcą Robót.
  3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Inżyniera Kontraktu, Wykonawcę Robót i Zamawiającego. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca Robót, jeden Inżynier Kontraktu, jeden Zamawiający.
  4. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu) pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru z terminem wyprzedzającym składane jeszcze w trakcie prowadzenia robót. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Inżynier Kontraktu niezwłocznie przeprowadzi odbiór zakończony wynikiem negatywnym ze względu na niewykonanie pełnego zakresu rzeczowego. Poszczególne etapy robót winny odbywać się zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
  5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca Robót zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac.



6. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Inżynier Kontraktu może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy Robót dodatkowy termin odbioru robót.
7. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Inżynier Kontraktu dokona odbioru, Wykonawca Robót jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
8. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca Robót.
9. Wykonawca Robót zobowiązany będzie do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów.
10. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przekazania kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z § 3 niniejszej Umowy.
11. Dokumenty odbiorowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w których Inżynier Kontraktu stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Inżyniera Kontraktu.
12. Stwierdzone przez Inżyniera Kontraktu braki uniemożliwiające potwierdzenie gotowości do odbioru robót budowlanych muszą zostać niezwłocznie usunięte i ponownie zgłoszone do odbioru przez Inżyniera Kontraktu.

## § 10. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy Robót będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmienne w okresie obowiązywania Umowy, obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę Robót i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy wyraża się kwotą w wysokości:



netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek VAT: .....zł

brutto: .....zł (słownie: ..... ),

w tym:

3.1. netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek VAT {8%}: .....zł

brutto: .....zł (słownie: ..... ),

3.2. netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek VAT {23%}: .....zł

brutto: .....zł (słownie: ..... ),

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 3 nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy i wyczerpuje całość zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót.
5. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę Robót gwarancji – z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu i § 15 ust. 3 pkt 3.5 niniejszej Umowy. Wykonawca Robót nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu Umowy zmian w Dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Wartość prac, których nie przewidziano w Dokumentacji projektowej, a których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót (chociażby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów) wliczona jest w wynagrodzenie określone w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy i nie wpływa na jego wysokość.
6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac wynagrodzenie należne Wykonawcy Robót ulega obniżeniu w sposób określony w § 4 ust. 4.39 niniejszej Umowy.

#### § 11. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez **Wykonawcę Robót za odebrane elementy robót** nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą VAT końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 9 ust. 1 pkt. 1.2 b) niniejszej Umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Robót protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i



odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę Robót na zasadach określonych w § 4 pkt. 4.3 niniejszej Umowy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora nadzoru i Inżyniera Kontraktu stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

3. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę Robót i przekazany do Inżyniera Kontraktu do 5 (piątego) dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Rozliczenie zostanie podpisane ze strony Wykonawcy Robót przez Kierownika Budowy oraz ze strony Zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu pod rygorem nieważności i przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Protokół odbioru częściowego należy sporządzić w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca Robót, jeden Inżynier Kontraktu, jeden Zamawiający, jeden stanowi załącznik do faktury. Zamawiający i/lub Inżynier może zażądać sporządzenia większej ilości egzemplarzy.
5. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę Robót oświadczeń (zgodnie z załączonym wzorem – załącznik nr 3 do niniejszej Umowy) i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych Robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Robót wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 11 ust. 5 niniejszej Umowy Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy Robót wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty dla danego okresu rozliczeniowego wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego zgodnie z § 4 pkt. 4.3 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę Robót poszczególnym Podwykonawcom.
9. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90% zaawansowania finansowego całego przedmiotu Umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
10. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub/ oraz protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
11. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia wszystkich Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy Robót i Podwykonawcy.



12. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy Robót, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca Robót realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą Robót, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę Robót do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy Robót. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.
13. Wykonawca Robót oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – ..... REGON.....
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 578-25-17-492.
15. Wykonawca Robót wystawi faktury na dane Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu, ul. Królewiecka 146, 82-300 Elbląg.
16. Faktury wystawiane przez Wykonawcę Robót wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Inżyniera Kontraktu.
17. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy Robót wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami i oświadczeniami Podwykonawców w siedzibie Zamawiającego.
18. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca Robót przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy tj. ....w formie: ..... (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i ofertą Wykonawcy Robót).
2. Wniesione przez Wykonawcę Robót zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2.11. niniejszej Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 1.2 niniejszej Umowy, Wykonawca Robót przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu



odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wykonawca Robót w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 13. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca Robót udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, na zastosowane materiały, a także wyposażenie, sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Umowy, stanowiące przedmiot Umowy na okres .....miesiące od daty odbioru końcowego (*opcjonalnie: 48 miesięcy/60 miesięcy/72 miesiące lub więcej – zgodnie z deklaracją Wykonawcy Robót zawartą w Formularzu Ofertowym*).
2. Wykonawca Robót sporządzi kartę gwarancyjną, w której zostaną określone szczegółowo warunki gwarancji zgodne z niniejszą Umową. Wykonawca Robót przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Jeśli Wykonawca Robót nie przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy Robót do czasu dostarczenia tego dokumentu. Termin gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, na zastosowane materiały, a także wyposażenie, sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Umowy liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Terminy gwarancji określone w karcie gwarancyjnej muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca Robót zapewni dla sprzętu i urządzeń warunki gwarancji i serwisu określone w puncie 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę Robót lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia lub sprzętu.
5. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Warunki szczegółowe dotyczące okresu gwarancji zostały opisane w pkt 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej Umowie.



## § 14. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

### 1.1 Wykonawca Robót zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1.1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy bez względu na poziom zaawansowania prac;

1.1.2. za nieterminowe zakończenie robót budowlanych w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu o których mowa w § 3 ust 1 pkt 1.2 niniejszej Umowy (*opcjonalnie: 0,02% za każdy dzień opóźnienia/0,05% za każdy dzień opóźnienia/0,1% za każdy dzień opóźnienia/0,15% za każdy dzień opóźnienia/0,20% za każdy dzień opóźnienia lub więcej – zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu Ofertowym*).

1.1.3. za brak przedłużenia ważności polisy OC lub brak przedstawienia dowodu jej opłacenia – 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

1.1.4. za nieterminową realizację elementu robót w stosunku do terminu wykonania ustalonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany element robót wynikający z harmonogramu, za każdy dzień opóźnienia ,

1.1.5. za stwierdzoną nieuzasadnioną nieobecność na budowie kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót w wysokości 50 zł za każdy dzień,

1.1.6. za przerwanie robót na więcej niż 3 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy,

1.1.7. za opóźnienie w usuwaniu wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu na usunięcie wady/usterki do dnia jej usunięcia.

1.1.8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.

1.1.9. za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

1.1.10. za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia



umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

- 1.1.11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 15 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
  - 1.1.12. za brak realizacji obowiązku określonego w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy (zatrudnienia na umowę o pracę, w wymiarze cały etat, wskazanego % osób oddelegowanych w danym okresie do wykonywania prac fizycznych w zakresie robót budowlanych i/lub instalacyjnych na terenie inwestycji) – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto w każdym miesiącu w którym Wykonawca Robót nie wywiązał się z powyższego obowiązku.
  - 1.1.13. za nieprzedłożenie do 7 dnia każdego miesiąca wykazu/zestawienia osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych obejmujących roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne na terenie inwestycji wraz z oświadczeniami Wykonawcy Robót lub Podwykonawcy o ilości zatrudnionych pracowników – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.1.14. za nieprzedłożenie w wymaganym terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne na przedmiotowej inwestycji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.1.15. za niewywiązywanie się Wykonawcy Robót z obowiązków określonych w § 4 niniejszej Umowy po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu do prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tyś. zł), za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy Robót wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca Robót wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kary umowne opisane w ust.1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.
  5. Wykonawca Robót ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem Umowy wykonuje.



## § 15. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy Robót, w następującym zakresie:**
  - 2.1 Wszelkie zmiany nieistotne,
  - 2.2 Zmiana wszelkich postanowień Umowy wynikających ze **zmiany przepisów prawa**, które weszły w życie po podpisaniu niniejszej Umowy, a które powodują konieczność zmiany Umowy,
  - 2.3 Zmiany przedstawicieli Stron, zmiana personelu Wykonawcy Robót. Zmian ta wymaga wcześniejszej akceptacji i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu,
  - 2.4 W zakresie **obniżenia ceny ryczałtowej** wynikającej z wyłączenia przez Zamawiającego części robót,
  - 2.5 Zmiana **wynagrodzenia umownego** Wykonawcy Robót w przypadku zmiany:
    - 2.5.1. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy Robót – **w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Robót, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia Wykonawcy Robót może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy Robót w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie.
    - 2.5.2. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy Robót lub Zamawiającego – **w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Robót, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów.



We wniosku, o którym mowa w § 15 pkt 2.5.1 i 2.5.2 niniejszego paragrafu Umowy Strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Robót. Druga Strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca Robót wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca Robót składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 2.5.1 i 2.5.2 od dnia, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

- 2.6. **ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług** – w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, w takim wypadku cena brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, cena netto Umowy pozostaje bez zmian.
- 2.7. Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w **projekcie technologii i materiałów**, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez Projektanta i inspektora nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
- 2.8. W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.5. i 2.6. niniejszego paragrafu Umowy w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca Robót wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki wynagrodzenia.
- 2.9. Roszczenia Wykonawcy Robót o dokonanie zmian w Umowie opisanych w ust. 2 pkt. 2.5. niniejszego paragrafu Umowy wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
- 2.10. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Robót w razie zajścia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2.5. i 2.6. niniejszego paragrafu Umowy zostaną wprowadzone aneksem do Umowy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30- dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w ust. 2 pkt. 2.5. i 2.6. niniejszego paragrafu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy Robót wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, a do zakończenia Umowy pozostaje okres dłuższy niż 6 miesięcy.
- 2.11. **zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:**
  - 2.11.1. zmiana terminu realizacji robót z przyczyny przedłużającej się procedury przetargowej tj. w przypadku gdy pozostały do wykonania przedmiotu zamówienia okres realizacyjny okazałyby się nierealny dla efektywnej



realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo arbitralnej decyzji o zmianie terminu umownego.

- 2.11.2. wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą Robót itp.) niezależnych od Wykonawcy Robót, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w niniejszej Umowie terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
- 2.11.3. błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z Projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w Dokumentacji projektowej. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie.
- 2.11.4. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień.
- 2.11.5. konieczności zmiany finansowania i/lub Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia koniecznych zmian .
- 2.11.6. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz.
- 2.11.7. prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą Umową. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych.
- 2.11.8. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu



o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy .

2.11.9. działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.

2.11.10. złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.

2.11.11. ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.

2.11.12. wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urzędów, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem Robót. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.

2.11.13. wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Robót itp. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji Robót.

- w takim wypadku okres realizacji niniejszej Umowy zostanie dostosowany do faktycznego okresu realizacji Robót; W przedstawionych powyżej przypadkach opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę Robót i zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Ewentualne przesunięcie terminu ponad termin realizacji Projektu POIiS będzie wymagało dodatkowo uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej.

W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego



terminu realizacji niniejszej Umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.**

2.12 Zmiany korzystne dla Zamawiającego.

3. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:

3.1 Strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do niniejszej Umowy prześle drugiej Stronie projekt tej zmiany (aneks) w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia niniejszej Umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem;

3.2 druga Strona udzieli pisemnej odpowiedzi Stronie wnioskującej lub odeśle podpisany aneks do niniejszej Umowy przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.

#### **§ 16. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w § 16 ust. 2 niniejszej Umowy, **Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** Robót w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wymienionych okolicznościach:
  - a) Wykonawca Robót nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy,
  - b) Wykonawca Robót przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego
  - c) Opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego jest większe niż 21 dni z winy Wykonawcy Robót .
  - d) Wykonawca Robót nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.



- e) Wykonawca Robót zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu.
  - f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie całego lub znacznej części majątku Wykonawcy Robót.
  - g) Wykonawca Robót nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - h) Otwarte zostało postępowanie likwidacyjne Wykonawcy Robót lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy Robót
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub jej części w okolicznościach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym termin jest zachowany, jeżeli Zamawiający nada pisemne oświadczenie o odstąpieniu najpóźniej w ostatnim dniu terminu pocztą poleconą lub kurierem.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę Robót lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy Robót, Wykonawcy Robót przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca Robót:
- a) wstrzymuje realizację robót.
  - b) w terminie 7 dni, przy udziale Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa.
  - d) zgłasza Inżynierowi Kontraktu i /lub Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
- Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej Umowy ponosi Wykonawca Robót.
7. Zamawiającemu przysługuje **prawo rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem** ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, (przy czym Umowa nie rozwiąże się do momentu podpisania Umowy z nowym Wykonawcą Robót), jeżeli:
- 7.1 Wykonawca Robót nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie,
  - 7.2 Opóźnienie w realizacji inwestycji wynosi ponad 30 dni i nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót.
8. Zamawiający **może rozwiązać umowę**, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:



- 8.1 zmiana niniejszej Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8.2 Wykonawca Robót w chwili zawarcia niniejszej Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8.3 Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## § 17. FORMA OŚWIADCZEŃ STRON UMOWY

1. Jakikolwiek oświadczenia wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą dokonywane w formie dokumentowej, chyba że niniejsza Umowa przewiduje formę pisemną i będą uważane za właściwie wykonane, jeżeli zostanie którejkolwiek ze Stron:
  - 1.1 doręczone osobiście pod adresem oznaczonym jako siedziba Strony,
  - 1.2 doręczone pocztą lub pocztą kurierską pod adresem oznaczonym jako siedziba Strony,
  - 1.3 doręczone pocztą elektroniczną do siedziby Strony.
2. Za skuteczne doręczenie oświadczenia zostanie uznane również przekazanie drugiej Stronie pisma lub informacji w formie pisemnej osobiście bądź też pocztą elektroniczną wyznaczonemu do koordynacji przedmiotu niniejszej Umowy przedstawicielowi Wykonawcy Robót lub Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego potwierdzenia otrzymanych wiadomości.

## § 18. CESJE

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę Robót na osobę trzecią w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca Robót oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, ani nie dokona przekazu wierzytelności z niniejszej Umowy.

## § 19. SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego i będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, przy czym Strony uprawnione są do sądowego dochodzenia roszczeń, jeżeli postępowanie ugodowe nie przyniosło rezultatu w okresie 30 dni od jego rozpoczęcia.



2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20. ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy Prawo Budowlane
- Ustawy Prawo zamówień publicznych

oraz inne unormowania zawarte w aktach prawnych, których merytorycznie dotyczy przedmiot zamówienia.

#### § 21. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Integralną częścią Umowy są:

1.1. **ZAŁĄCZNIK NR 1:** Formularz ofertowy

1.2. **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Opis przedmiotu zamówienia

1.3 **ZAŁĄCZNIK NR 3:** Wzór oświadczenia Podwykonawcy

#### § 22. EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy Robót.

WYKONAWCA ROBÓT

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY – FORMULARZ OFERTY**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY – WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY**

**Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia**

Dotyczy: Umowy nr ....z dnia .... dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Elblągu”

**Podwykonawca (nazwa i adres Podwykonawcy):**.....

**Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy):** .....

Ja, (imię i nazwisko) .....  
będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że:

1. Otrzymałem (*nie otrzymałem*) od Wykonawcy Robót należne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... o wykonanie robót budowlanych pod nazwą ..... za wykonanie zakresu robót (opisać):.....
2. Jednocześnie oświadczamy, iż nie zawarliśmy żadnych umów podwykonawczych o wykonanie robót budowlanych dla celów realizacji przedmiotowej inwestycji, wykonywanych w oparciu o umowę nr.... z dnia...

*Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.*

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie jest składane pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy plus Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy, chyba że umocowanie wynika z treści zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy.

Elbląg, dnia ....

.....  
Podpis pełnomocnego przedstawiciela  
Podwykonawcy

**Uwaga:**

**Zgodnie z art. 146 c ust. 3 „Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.**

Potwierdzamy wartości podane powyżej  
( podpis Wykonawcy ).