

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 pzp.

=WZÓR=

UMOWA NR .....

zawarta w Elblągu dnia .....

pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Elblągu z/s przy ul. Królewieckiej 146**

NIP: 578-25-17-492

REGON 170745930

KRS: 0000003202

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:

mgr Elżbietę Gelert – Dyrektora Naczelnego

a

.....

NIP.....

REGON: .....

KRS: .....

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**” - reprezentowanym przez:

-.....

-.....

o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „**Modernizacja podziemnego kanału transportowego łączącego budynek pralni i kuchni (P+K) z budynkiem diagnostycznym B Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu**” – **Etap I: roboty zabezpieczające, konserwujące wewnętrzne** – zgodnie z dokumentacją projektową – zwany dalej przedmiotem umowy.
2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składają się wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do jego wykonania w zakresie osiągnięcia celu jakiego mają służyć, a wynikające z:
  - a. dokumentacji projektowej inwestycji dostarczonej przez Zamawiającego
  - b. opinii, warunków technicznych i uzgodnień wydanych na okoliczność realizacji przedmiotu umowy
  - c. powszechnie obowiązujących przepisów prawa
  - d. normatywów budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
  - e. porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji przedmiotu nn. Umowy
  - f. bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących stronę zamawiającą w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalno-prawnymi procesu budowlanego
  - g. zidentyfikowanych i niezidentyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia uwarunkowań realizacyjnych mających wpływ na efektywność realizacji przedsięwzięcia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w Opisie przedmiotu zamówienia uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy, w tym z zawartością i jakością merytoryczną dokumentacji projektowej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego
- b) w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w Opisie przedmiotu zamówienia uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy
- c) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
- d) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.

## §2

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Czasokres realizacji przedmiotu umowy określa się terminami:

- ROZPOCZĘCIE - od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy
- ZAKOŃCZENIE – **14 tygodni** od daty przekazania terenu budowy – przy czym za termin zakończenia całego przedmiotu umowy uznawać się będzie datę protokolarnego odbioru końcowego.

## §3

### KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego - będą:
  - a) ..... - przedstawiciel Zamawiającego
  - b) .....- przedstawiciel Zamawiającego
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - a) ..... – kierownik budowy - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
3. W przypadku dłuższej niż 7 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego, spełniającego warunki zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia i zaznajomionego z przedmiotem i zakresem wykonywanych robót, zastępcę.
4. Wszystkie czynności koordynacji wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej z użyciem adresów:.....

Korespondencja mailowa nie może zmieniać treści niniejszej umowy, dla której wymagana jest pod rygorem nieważności forma pisemna w postaci aneksu do umowy.

## §4

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminach przez niego ustalonych oraz rozpoczęcia prac nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
  - 2) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
    - warunkami zamówienia określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia
    - ofertą przetargową

- dokumentacją projektową inwestycji, z której kompletnością i zawartością merytoryczną Wykonawca zapoznał się i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

W przypadku konieczności uzupełnienia i/lub uszczegółowienia dokumentacji projektowej inwestycji o inne projekty wykonawcze, w tym projekty warsztatowe – prace te Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt - z zastrzeżeniem konieczności zachowania parametrów techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych programowanych dokumentacją projektową inwestycji dostarczoną przez Zamawiającego.

- obowiązującymi przepisami prawa i normatywami
  - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
  - ustaleniami roboczymi stron kontraktu, uczestników procesu budowlanego i innych osób przewidzianych do koordynacji procesu budowlanego - dokonanyymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu umowy
- 3) Niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonania przedmiotu umowy w formie materialnej, która uzyska prawem przewidziane dopuszczenia do użytkowania oraz spełni oczekiwania Zamawiającego.
  - 5) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonych prac – w tym między innymi zapewnienia ciągłego (codziennego i całodniówkowego) nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi kierownika budowy i stosownych do okoliczności kierowników robót branżowych.
  - 6) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego umocowanymi przedstawicielami przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – polegających na uzgadnianiu na piśmie wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu umowy, w tym poprzez uczestnictwo w naradach koordynacyjnych inicjowanych przez Zamawiającego - co najmniej Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych o ile będą realizowane.
  - 7) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązują się do odbycia szkoleń BHP, ppoż i innych wymaganych przez Zamawiającego.
  - 8) Zgodnego współdziałania z wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego w celu terminowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia polegającego między innymi na:
    - bezwzględnym podporządkowaniu się obowiązującym u Zamawiającego reżimom organizacyjnym
    - podporządkowaniu się normom rzetelnego i odpowiedzialnego postępowania we wzajemnych relacjach z przedstawicielami Zamawiającego, kontrahentami gospodarczymi (np. podwykonawcami i dostawcami) pracownikami własnymi i Zamawiającego oraz organami publicznymi – przy czym postępowanie to powinno być zgodne z obowiązującymi umowami, porozumieniami, uzgodnieniami i zaleceniami oraz obowiązującym prawem i powszechnie przyjętymi normami współżycia społecznego
    - informowaniu o wszelkich problemach wykonawczych za pośrednictwem dostępnych kanałów komunikacji.
  - 9) Bezwłocznego, pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od

Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

- 10) Efektywnego zagospodarowania lub utylizacji wszystkich pochodzących z rozbiórki odpadów, materiałów i elementów obiektu. Zamawiający zastrzega, że wszystkie pochodzące z rozbiórki odpady, materiały i elementy obiektu stanowią jego własność i wymagają jego każdorazowej pisemnej dyspozycji co do ich zagospodarowania lub utylizacji przez Wykonawcę – przy czym realizacja stosownych dyspozycji w tym względzie obciąża organizacyjnie i kosztowo Wykonawcę.
- 11) Zawiadamiania Zamawiającego z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem o wykonaniu robót:
  - zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych
  - robót w wyniku, których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy
  - robót które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie zakładu Zamawiającego lub jego części
  - robót na styku z istniejącymi i użytkowanymi pomieszczeniami budynku, tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru lub koordynacji służb Zamawiającego.
- 12) Utrzymania prac, robót i dostaw w dobrym stanie – tak w zakresie jakości jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i pilnością Wykonawca powinien zapewnić:
  - wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym wraz z nadzorem technicznym
  - materiały i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej Projektem technicznym i uzgodnieniami stron kontraktu
  - i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych i dostaw w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
- 13) Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich innych prac i robót pomocniczych oraz towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
  - efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia (w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy)
  - wykonania i efektywnego utrzymania eksploatacyjnego zaplecza budowy - w tym: pomieszczeń socjalnych i biurowych, magazynów i placów magazynowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków z terenu zaplecza budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  - efektywnej organizacji terenu budowy, w tym: budowy i eksploatacji dróg tymczasowych i placów manewrowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków sanitarnych, wód pompowych i innych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się pyłu budowlanego, odpadów budowlanych i innych skutków procesu budowlanego poza teren budowy

- krótkotrwałego składowania odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych na przyczepie lub w kontenerach zabezpieczonych przed jego rozpylaniem i rozrzucaniem przez wiatr
  - bieżącego usuwania z budowy gruzu i innych odpadów budowlanych i śmieci - czego fakt musi zostać potwierdzony dokumentem utylizacji tych odpadów wystawionym przez uprawniony do tego podmiot – przy czym wzmiankowane dokumenty Wykonawca załączy do operatu kolaudacyjnego przedmiotu zamówienia
  - stworzenia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy
  - utrzymania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
  - uporządkowania terenu i zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu i przekazanie go w dniu stosownego odbioru Zamawiającemu w posiadanie
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zinwentaryzowanych lub nie zinwentaryzowanych elementów infrastruktury zagospodarowania terenu do zainwestowania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny
  - praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu budowlanego na środowisko w obrębie, wokół terenu i zaplecza budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi
  - wykonania niezbędnych badań, prób i sprawdzeń (w tym laboratoryjnych), ze stosownymi opracowaniami dokumentacyjnymi
  - bieżącego i wnikliwego dokumentowania procesu budowlanego, w tym m.in.:
    - ↳ dokumentowania procesu budowlanego uwarunkowanego przepisami Prawa budowlanego i przypisane osobom z zespołu Wykonawcy sprawującym samodzielne funkcje w budownictwie
    - ↳ rejestrowania zmian istotnych i/lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia akceptowanych przez autora projektu w kontekście zatwierdzonej dokumentacji projektowej, na bazie której wydano stosowne pozwolenie administracyjne na realizację robót budowlanych
- 14) Skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt, do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczych inwestycji zawierającej między innymi:
- atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie
  - instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów i urządzeń
  - karty gwarancyjne (z okresem gwarancji co najmniej odpowiadającym wymaganiom wyszczególnionym w Opisie przedmiotu zamówienia)
  - potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
  - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkowym ich zatwierdzeniem stosownego autora projektu i Zamawiającego
  - wyniki pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem i specyfikacjami technicznymi oraz innymi warunkami należytej staranności wykonania robót budowlanych
  - dokumenty potwierdzające utylizację odpadów budowlanych.

- 15) Kreatywnego i efektywnego udziału wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę w procedurze administracyjnej związanej z dopuszczeniem wykonanego przedmiotu zamówienia (obiektu budowlanego) do użytkowania.
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy potwierdzonej kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania terenu budowy dla realizacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nn. Umowy
  - 2) Bieżącej kontroli realizowanych prac, udziału w naradach koordynacyjnych, akceptacji bądź wnoszenia uwag do przedkładanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
  - 3) Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych – w terminie do 24 godzin (w dniu roboczym) od powzięcia (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania) pisemnej wiadomości Wykonawcy o gotowości tych robót do odbioru
  - 4) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji
  - 5) Wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego - stosownego jego odbioru i/lub akceptacji
  - 6) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową
  - 7) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia i każdego z osobna jego elementu składowego zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami, itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

## §5

### **MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych..
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego, a w tym:
  - a) winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - b) winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
4. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i inne elementy wyposażenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących integralną część dokumentacji projektowej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.

6. Przed wbudowaniem każdego materiału, wyrobu lub urządzenia w obiekt budowlany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać bezwarunkową akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.  
W przypadku składania przez Wykonawcę propozycji równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane materiały, wyroby lub urządzenia są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień tj.: parametrów technicznych, technologicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności i celu przedmiotu umowy. Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. wykonania projektów, rysunków czy uzyskanie zgody autora projektu, Wykonawca wraz z wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kompletować na bieżąco wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz udostępniać je do wglądu, na życzenie, Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego i autorskiego lub przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny niezależnie od wyniku tych badań.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

## §6

### PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami - wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się przepisy Art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia w terminie 7 dni zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 000 zł.
5. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenie lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Nie zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą będzie równoważne z akceptacją przez Zamawiającego postanowień zawartych w projekcie umowy o podwykonawstwo.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo wykonawca przekazuje Zamawiającemu w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od podpisania jej przez podwykonawcę.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Do zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy, których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
11. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami i załączenia kopii niniejszej umowy do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Wartość robót zlecana na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonego w kontrakcie podstawowym.
13. Warunkiem uiszczania przez Zamawiającego płatności za realizację przedmiotu Umowy jest dostarczanie wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń z tytułu realizacji zamówienia wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
14. Terminy płatności zobowiązań należnych podwykonawcom za dany okres rozliczeniowy nie mogą wykraczać poza terminy płatności faktur wystawianych przez Wykonawcę n/n Umowy.

## §7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego i wynosi:
  - **brutto (z VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....)
  - **VAT (.....%)** ..... PLN  
(słownie: .....)
  - **netto (bez VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....),
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia. Strony nie przewidują płatności częściowych związanych z odbiorami częściowymi.
3. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....prowadzony

przez ....., po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
5. Za ewentualne nieterminowe płatności Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
6. Warunkiem uiszczenia płatności będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
7. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
8. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.

## §8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, tj. .... PLN w formie ....., który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane - rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru ostatecznego.
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

## §9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie:
    - przyjęcia terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości **1%** wartości brutto (z VAT) całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
    - wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości **1%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
    - usunięcia wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
  - b) za odstąpienie od umowy - w wysokości **10%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy
  - c) za uchybienie zobowiązaniom umownym i brak efektywnego odzewu w tej sprawie (tj. brak poprawy lub brak przystąpienia do poprawy - wg uznania Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego mimo dwukrotnego dyscyplinującego wezwania dokonanego na piśmie w dowolnej formie komunikowania w odstępie 7 dni kalendarzowych i po upływie terminu 7 dni kalendarzowych od daty pierwszego wezwania

- w wysokości 500 zł za każde uchybienie i jego popełnienie (UWAGA - Przedmiotowa kara nie umniejsza roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym wad przedmiotu umowy)
  - d) w wysokości 1% wartości brutto całego przedmiotu umowy z tytułu braku opłaty faktury lub nieterminowego opłacenia faktury wystawionej przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - e) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zamiany, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
  - f) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy.
  - g) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. Kary umowne opisane w ust.1 lit.a)÷lit.g) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.

## §10

### AKCEPTACJE I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót).
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta, bieżącej konserwacji i eksploatacji jak również napraw, wymiany części zamiennych i eksploatacyjnych wbudowanych przez siebie urządzeń.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń niezwłocznie po ich zgłoszeniu.. W przypadkach pilnych w terminie do 12h.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Zgłoszenie zaistniałych wad/usterek zamawiający zgłasza na piśmie Wykonawcy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad/usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
9. Usunięcie wad/usterek musi być potwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
10. Cały przedmiot umowy podlegać będzie **Procedurze odbioru końcowego [OK]**:

- po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to ogólnie określono w nn. umowie oraz szczegółowo w dokumentacji projektowej inwestycji,
- po uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich stosownych decyzji administracyjnych dopuszczających do użytkowania wszystkie elementy i ich części poddawane procesowi budowlanemu.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości oraz zgodności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nn. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
- przejście w posiadanie przez Zamawiającego odebranego przedmiotu umowy.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonej stosownym wpisem w dzienniku budowy. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres robót ustalony w § 1 niniejszej umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kierownik robót przekazuje protokolarnie przedstawicielowi Zamawiającego operat kołaudacyjny.

Na operat kołaudacyjny składa się komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia a w szczególności: oryginał dziennika budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi uzgodnionymi zmianami nieistotnymi dokonanyymi w toku robót.

Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak powyżej oraz:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowania terenu budowy.

Ustala się, że dniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie data protokolarnego odbioru końcowego robót potwierdzona przez Zamawiającego.

11. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień §9. lit.c)
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.

## §11

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące kategorie zmian w umowie oraz warunki ich wprowadzenia, tj.:
  - a) przedłużenie terminu zakończenia umownego z powodu:

- działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności – przy czym nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof i nawałnic)
- przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- przedłużenia procedury kontraktowania robót (procedury przetargowej), tj. w przypadku gdy pozostały do wykonania przedmiotu zamówienia okres realizacyjny okazałby się nierealny dla efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo arbitralnej decyzji o zmianie terminu umownego.
- wprowadzenia na wniosek Zamawiającego zmian projektowych istotnych lub nieistotnych lub usunięcia kolizji między instalacjami.

UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.

b) wykonanie usług, dostaw lub robót zamiennych, tj.:

- nie wykraczających poza zakres merytoryczny i finansowy przedmiotu zamówienia polegających na odmiennym technicznie i/lub technologicznie wykonaniu określonego elementu składowego przedmiotu zamówienia
- wynikających ze zmian dokumentacji projektowej inwestycji skutkujących zmianami istotnymi i/lub nieistotnymi przedmiotu zamówienia (w rozumieniu Prawa budowlanego) i/lub wynikających z badań, ekspertyz, analiz itp. opracowań biegłych / rzeczoznawców

c) wykonanie robót niezbędnie koniecznych nie wykraczających poza zakres finansowy przedmiotu zamówienia a wynikających z:

- zaleceń Zamawiającego uzasadnionych:
  - ↳ poprawą efektywności wykonania i/lub użytkowania przedmiotu zamówienia i/lub
  - ↳ poprawą bezpieczeństwa wykonania i/lub użytkowania przedmiotu zamówienia

i/lub

- zaleceń właściwych organów uprawnionych do:
  - ↳ opiniowania zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa
  - ↳ zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym
  - ↳ wydania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu

d) zmiana personelu odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy - w przypadku personelu Wykonawcy osoba zmieniająca musi spełniać warunki zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia;

e) zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy z powodu:

- ustawowej zmiany stawki VAT i/lub
- ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu zamówienia (na bazie formularza cenowego) z tytułu okoliczności wynikających z procesu finansowania projektu inwestycyjnego
- obniżenia ceny z tytułu zmian korzystnych dla Zamawiającego

3. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:

- a) strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do umowy prześle drugiej stronie projekt tej zmiany (aneks) w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem
  - b) druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - b) w przypadku, gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - c) w przypadku, gdy firma Wykonawcy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczęła lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów uzależnionych od Zamawiającego przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w okolicznościach opisanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym termin jest zachowany, jeżeli zamawiający nada pisemne oświadczenie o odstąpieniu najpóźniej w ostatnim dniu terminu pocztą poleconą lub kurierem.

## **§13**

### **SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 7 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

### **ODNIESIENIE PRAWNE**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

## §15

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1:** oferta Wykonawcy
- **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Opis przedmiotu zamówienia
- **ZAŁĄCZNIK NR 3** Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## §16

### **EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**