

Oznaczenie sprawy ZP-18/2019

## Zaproszenie do złożenia ostatecznej oferty cenowej

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu w związku z planowanym udzieleniem zamówienia - w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwraca się do Państwa o złożenie ostatecznej oferty cenowej **na usługę obejmującą wykonanie w latach 2019-2020 okresowej kontroli obiektów budowlanych** (rocznej – 24 obiekty i półrocznej – 3 obiekty) Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu zgodnie z art. 62, ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane - według wykazu - *Załącznika Nr 1* z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej.

### I. Warunki udziału i realizacji:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia – **należycie wykonali minimum 3 (trzy) roczne kontrole stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych**, o łącznej wartości na kwotę **nie mniejszą niż wartość brutto składanej oferty, w okresie ostatnich 5 lat przed** upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie,
  - 2) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia,  
Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „**spełnia – nie spełnia**”. Podstawą oceny będą dokumenty i oświadczenia wskazane, jako *Załącznik Nr 2*.
2. Termin wykonania zamówienia: w terminie do 30 listopada 2020 r. z uwzględnieniem terminów pośrednich przeglądów półrocznych (każdego roku do 31 maja), rocznych (każdego roku do 30 listopada).
3. Warunki płatności 30 dni (przelew) licząc od dnia otrzymania faktury i odebraniu prac przez Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę na całość zamówienia, sam lub jako reprezentant Wykonawcy. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

## II. Kryterium oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, tj.:  
**Cena łączna oferty netto – 100% (C);**  
**W którym 100% równa się 100 pkt. maksymalnie możliwym do uzyskania przez ofertę.**
2. W kryterium „cena oferty netto” zostanie zastosowany wzór:  
**C oferty badanej = (najniższa cena netto oferty / cena netto oferty badanej) \* 100 pkt.**
3. W oparciu o powyższe kryterium oceny ofert opisanej ww. wzorem zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny wszystkich badanych ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem jak dla oferty cenowej.  
**Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.**
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
5. Ceny zawarte w **ofercie** należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy według zasad określonych w *Załączniku Nr 2*. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym negocjacom.
6. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę pozostają niezmiennie przez okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianom oraz waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu użytkuje budynki położone w Elblągu przy ul. Królewieckiej 146 i ul. Elizy Orzeszkowej 43. Budynki spełniają głównie funkcje szpitalne, biurowe, technologiczne i laboratoryjne. Wyposażenie budynków w instalacje jest zróżnicowane. Szczegółowe informacje znajdują się w książkach obiektów budowlanych będących w posiadaniu Zamawiającego i w *Załączniku Nr 1*.

Okresowe kontrole w szczególności będą dotyczyły:

### **Kontrola elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne**

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

### **Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska**

Instalacje i urządzenia, które przeciwdziałają negatywnemu oddziaływaniu obiektu na stan środowiska oraz na życie lub zdrowie ludzi, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, powodowania hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych.

W budynku kuchni i pralni i budynku portierni z magazynem odpadów znajdują się separatory tłuszczu. Na placu manewrowym przed budynkiem administracyjno-garażowym przy

ul. E. Orzeszkowej znajduje się separator oleju. W budynku Bloku Diagnostycznego 1B znajduje się tomograf i rezonans wytwarzające silne pole elektromagnetyczne. W budynku B znajduje się Zakład RTG. W budynku Operacyjnym z CST na terenie CST znajduje się spalarka gazów służących do sterylizacji.

### **Kontrole instalacji gazowych oraz przewodów kominowych**

Ocena stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane, powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- drożności przewodów kominowych,
- siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- stanu technicznego sprawności instalacji gazowej w budynku (kotłownia, laboratorium bakteriologiczne, budynek anatomii patologicznej) wg normy PN-M -34507:2002.

Osoba dokonująca przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowej jest zobowiązana sporządzić protokół, który będzie załącznikiem do książki obiektu budowlanego. W trakcie kontroli, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić stosowny protokół dla każdego kontrolowanego obiektu osobno. Dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD.

Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej – oglądu budynków i budowli, których wykaz znajduje się w *Załączniku Nr 1* w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże wizja lokalna nie może się odbyć później niż w dniu poprzedzającym składanie ofert. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku musi wskazać w ofercie część (zakres) zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Osoba do kontaktu w sprawie wizji :



#### **IV. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:**

##### **1. W celu wykazania spełnienia warunków Wykonawcy składają:**

- a) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia – wykaz (wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 2*) **należycie wykonali minimum 3 (trzy) roczne kontrole stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych**, o łącznej wartości robót na kwotę **nie mniejszą niż wartość netto składanej oferty**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu

składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona;

- b) **w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wykaz (wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2) osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

**Ww. osoba(y) powinna(y) posiadać stosowne uprawnienia** oraz należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia w danej specjalności oraz dokument(y) członkostwa w ww. Izbie aktualne na dzień składania ofert, **Wykonawca okaże Zamawiającemu do wglądu przed podpisaniem umowy, a ich kopie zostaną załączone, jako załączniki do podpisywanej umowy. Aktualizacja dokumentów o członkostwie w stosownej Izbie oraz dostarczenie Zamawiającemu kopii aktualnych dokumentów należeć będzie do obowiązków Wykonawcy w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy.**

2. Oferta winna być sporządzona na druku oferty stanowiącym *Załącznik Nr 2* bądź w takiej samej formie merytorycznej.
  3. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w przedmiotowym opisie.
  4. Oferta musi być sporządzona w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, na komputerze lub czytelnie długopisem), w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy w niniejszym postępowaniu). Za podpisanie uznaje się własnoręczny(e) podpis(y) z pieczętą(ami) imienną(y)mi). Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez Wykonawcę (osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy w niniejszym postępowaniu).
  5. Wymagane w Zaproszeniu dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym za zgodność przez Wykonawcę.
  6. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewymieniona w dokumentach rejestrowych Wykonawcy, do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo do podpisania oferty, określające jego zakres** podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi być ona potwierdzona za zgodność notarialnie.
  7. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
  8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do uzupełnienia brakujących w ofercie dokumentów (np. pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy, wymaganych dokumentów itp.) lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
  10. Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisaną klauzulę informacyjną ws. przetwarzania danych osobowych (*Załącznik Nr 4*).
- V. W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub oferty złożone zostaną odrzucone lub pojawi się błąd, który uniemożliwi podpisanie ważnej umowy wówczas Zamawiający unieważni postępowanie.

**VI.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.

**VII.** Osoby upoważnione do kontaktu:

1. Pracownikami Zamawiającego upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Sekcja Inwestycji i Remontów

- w sprawach formalno-prawnych

Ksenia Karkut tel. 55 239 59 13, e-mail: [kkarkut@szpital.elblag.pl](mailto:kkarkut@szpital.elblag.pl)

- w sprawach merytorycznych (ogólno-budowlanych) związanych z przedmiotem zamówienia

Szymon Ciesielski tel. 55 239 59 01, e-mail: [sciesielski@szpital.elblag.pl](mailto:sciesielski@szpital.elblag.pl)

Sekcja Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych

Maria Putko-Bilska tel. 55 234 55 47, e-mail: [mbilska@szpital.elblag.pl](mailto:mbilska@szpital.elblag.pl)

2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres pocztowy, nr faksu, adres e-mail Zamawiającego z dopiskiem „Postępowanie nr ZP-18/2019”. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania faksu lub e-maila.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawcy, gdy wpłyną do Zamawiającego **później niż do dnia 02.04. 2019 roku.**

**VIII.** Składanie ofert:

Ofertę opatrzoną następującym napisem: **„Oferta na wykonanie w latach 2019-2020 okresowej kontroli obiektów budowlanych (rocznej – 24 obiekty i półrocznej – 3 obiekty) Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu zgodnie z art. 62, ust. 1, Ustawy Prawo Budowlane - według wykazu - Załącznika Nr 1 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej”** prosimy przesłać/złożyć w formie pisemnej w terminie **do dnia ...05..04..... 2019 roku** na adres:

Wojewódzki Szpital Zespołowy w Elblągu  
ul. Królewiecka 146  
82-300 Elbląg  
Sekretariat pok. Nr 44

**IX.** Załączniki do zaproszenia:

- Załącznik Nr 1 – zestawienie budynków i budowli
- Załącznik Nr 2 - druk oferty
- Załącznik Nr 3 – wzór umowy
- Załącznik Nr 4 - klauzula informacyjna ws. przetwarzania danych osobowych

DYREKTOR NACZELNY

mgr Elżbieta Gelert